

D.S.S.C.U.  
**PEDIDO DE APROVAÇÃO DO PROJECTO**  
**(DE ALTERAÇÃO) DA OBRA DE REPARAÇÃO/CONSERVAÇÃO**

(A preencher pela DSSCU)

Entrada N.º: T-\_\_\_\_\_/202\_\_ de \_\_\_\_\_

N.º do processo do projecto de obra\*:

N.º do processo da obra ilegal\*:

N.º do processo de prédios mau estado de conservação / em ruína\*:

\* Preencher (se houver)

**Exmo. Senhor Director da DSSCU**

Dono da obra: \_\_\_\_\_ N.º do telemóvel: \_\_\_\_\_

Qualidade:  proprietário  inquilino<sup>(5)</sup>  procurador<sup>(5)</sup>  outro (indique) : \_\_\_\_\_

Endereço de contacto: \_\_\_\_\_

Local da obra:	Area:	Rua:	N.º policial / Lote:		
	<input type="checkbox"/> Macau <input type="checkbox"/> Taipa <input type="checkbox"/> Coloane <input type="checkbox"/> Cotai	Edifício:	Fase:	Bloco:	Andar: Moradia:
	(Indique na coluna anterior a designação da rua onde se localiza a entrada principal podendo ainda caso seja necessário complementar neste espaço com outras informações adicionais)				N.º de referência indicado na informação escrita de registo predial:

Vem por este meio solicitar a V. Exa<sup>(6)</sup>

A)  aprovação do  projecto da obra de reparação/conservação  
 projecto de alteração da obra de reparação/ conservação

B)  emissão da licença de obra  
(prazo: \_\_\_\_\_ dias)  
(*Deve também escolher a alínea A, vide o ponto 6 das <Observações>*)

C)  emissão licença prévia de obra <sup>(7)</sup>  
(prazo: \_\_\_\_\_ dias, máximo 120 dias)  
(*Deve escolher a alínea A e preencher a parte "II" do verso*)

 Projecto de alteração elaborado conforme o parecer da DSSCU, constante no do ofício da DSSCU n.º: \_\_\_\_\_

Indique a forma pretendida para a recepção do ofício da DSSCU:

 carta registada sem aviso de recepção levantamento junto da DSSCU, após a recepção do aviso destes Serviços através de SMS para o n.º de telemóvel: \_\_\_\_\_**Documentos entregues (assinalar com "✓")**

Item	N.º de página <sup>(8)</sup>	Descrição	
Pedido de aprovação do projecto da obra	Documento de identificação	Documento obrigatório	<input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da informação escrita do Registo Predial (busca)
		Entrega dos documentos necessários conforme a qualidade	<input type="checkbox"/> Declaração de representante da pessoa colectiva <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> Fotocópia do contrato de arrendamento <sup>(5)</sup> <input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da procuração <sup>(5)</sup> <input type="checkbox"/> Outro (indique) : _____
	Fundamentos da obra	Entrega conforme a situação	<input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da declaração de consentimento do proprietário para execução da obra de reparação/conservação <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> Fotocópia do ofício, notificação ou auto de vistoria emitido pela DSSCU <input type="checkbox"/> Outro (indique) : _____
		Documentos técnicos	Documento obrigatório
<input type="checkbox"/> 3 cópias ou <input type="checkbox"/> _____ cópias dos documentos supramencionados			
Pedido de emissão da licença de obra		<input type="checkbox"/> Termo de responsabilidade pela direcção técnica da obra <input type="checkbox"/> Termo de responsabilidade pela execução da obra <input type="checkbox"/> Original da apólice de seguro de acidentes de trabalho e doença profissional ou fotocópia acompanhada do respectivo original para efeitos de autenticação <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> Original da licença de peajamento de carácter temporário – Tapumes e Andaimos, emitida pelo IAM ou fotocópia acompanhada do respectivo original para efeitos de autenticação <sup>(6)</sup> <input type="checkbox"/> Outro (indique) : _____	

&lt;Outras informações&gt;

Nota: anexo – Declaração de notificação de início da obra  sim  não

Assinatura do requerente: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_ ano \_\_\_\_\_ mês \_\_\_\_\_ dia

(A assinatura deve ser idêntica à do documento de identificação, devendo apresentar o original do mesmo para efeitos de verificação.)

**Declaração de Recolha de Dados Pessoais** De acordo com a Lei no 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

- Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.

- Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.

- Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSCU.

**<Regras Básicas para Emissão da Licença de Obra>**  
**e <Observações> no verso do impresso** ➔

DSSCU\*0238\*

U031P

Página 1/2

Última actualização: 12/2024

## { Observações }

- (1) Em caso de pessoa colectiva, deve-se ainda preencher a “Declaração de representante da pessoa colectiva”.
- (2) Caso sejam obras de reparação/conservação nas situações abaixo mencionadas, deve-se preencher o respectivo impresso para efeitos de pedido ou comunicação:
  - a. Fracções autónomas não habitacionais com a área de utilização não superior a 120m<sup>2</sup>: R2- Comunicação prévia da Obra de Modificação, Conservação e Reparação em Fracções Autónomas não Habitacionais;
  - b. Obras de conservação/reparação ordinárias em parte comum do edifício (execuladas em harmonia com o Plano Provisório de Apoio Financeiro para Reparação das Instalações Comuns de Edifícios Baixos): R3- Comunicação prévia de Obras de Conservação e Reparação Ordinárias em Parte Comum do Edifício;
  - c. Obras de reparação/conservação ou modificação em fracções autónomas habitacionais: não carecem da aprovação de projecto e emissão da licença, desde que não impliquem alteração da finalidade da fracção habitacional, ampliação da sua área ou modificação da estrutura do edifício nem alteração dos vãos de entrada e saída, vãos de janela nas fachadas, sistemas de água ou esgotos.
- (3) Excepto o conteúdo na alínea anterior e no caso de implicar a alteração da finalidade do edifício ou da fracção autónoma, da área ou da estrutura do edifício, a alteração do compartimento interior, a alteração do modelo, material ou cor, mesmo que seja integral ou parcial, não será considerada obra de reparação / conservação; o requerente deve entregar o projecto de ampliação ou de modificação conforme a situação.
- (4) A construção adicional de saliência na fachada é considerada a alteração da concepção anterior, pelo que não pode ser considerada obra de reparação / conservação.
- (5) Caso o pedido seja feio na qualidade de procurador, deve entregar o original ou fotocópia autenticada da procuração; caso seja arrendatário, deve entregar a fotocópia do contrato de arrendamento coincidente com o local da obra e o original ou fotocópia autenticada da declaração de consentimento do proprietário para a execução da obra reparação/conservação.
- (6) Por meio do presente impresso poderá, em simultâneo, solicitar a aprovação do projecto (de alteração) da obra de reparação/conservação e o licenciamento da obra. Contudo caso pretenda somente solicitar o licenciamento da obra, deverá então o pedido ser feito através do preenchimento do impresso L1 - Pedido de Emissão de Licença de Obra.
- (7) A licença prévia de obra não é aplicável às obras a realizar em bens imóveis classificados, nem aos pedidos de licenciamento submetidos através do regime de agência única cujo prazo de apreciação de obra é inferior a 30 dias úteis.
- (8) No que refere ao prazo da licença de obra, considerar-de-á o prazo mais curto entre o prazo solicitado e o prazo constante na apólice de seguro que foi entregue.
- (9) A declaração de notificação de início da obra pode ser apresentada juntamente com o pedido, ou pode ser apresentada no prazo de 30 dias após a emissão da respectiva licença de obra com pelo menos 5 dias de antecedência contados a partir da data do início dos trabalhos, e além disso, deve ser efectuada o respectivo registo no livro de obra, o qual deve ser subscrito, se houver, pelo técnico responsável pela fiscalização de obra.
- (10) De acordo com o disposto no artigo 54.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022 “Regulamentação do regime jurídico da construção urbana”, ficam isentas de taxas das obras de conservação e reparação.
- (11) Regras de paginação: As páginas devem ser enumeradas a partir do pedido (a presente folha) em forma subsequente com números arábicos.
- (12) Caso seja necessário ocupar provisoriamente os passeios envolventes durante a execução da obra, deverá então, ao solicitar o licenciamento da obra, entregar ainda o original ou fotocópia da licença de peaje de carácter temporário – Tapumes e Andaimos emitida pelo IAM. E caso a obra venha afectar o trânsito rodoviário, deverá então solicitar junto da Direcção dos Serviços para Assuntos de Tráfego a adopção de medidas provisórias de trânsito.
- (13) O requerente poderá consultar o resultado da apreciação na website da DSSCU, através do nº de entrada na DSSCU (Talão n.º) e “o consulta n.º para Internet”.

- 1 O respectivo projecto foi considerado aprovado ou aprovado condicionalmente.
- 2 Foi entregue o termo de responsabilidade do técnico ou da empresa qualificada responsável pela direcção técnica e execução da obra.
- 3 Foi entregue a apólice de seguro de acidentes de trabalho e doenças profissionais, conforme o disposto no Decreto-Lei n.º 40/95/M, tendo em conta o seguinte:
  - 3.1 O segurado deve ser dono da obra ou contrutor civil/empresa construtora responsável pela execução da obra;
  - 3.2 Indicação da natureza da obra (coincidente com o referido no impresso);
  - 3.3 Indicação da local da obra (coincidente com o referido no impresso);
  - 3.4 Indicação da data e das horas do início e do termo do prazo da apólice de seguro;
  - 3.5 Indicação do valor de cobertura da apólice de seguro;
  - 3.6 Indicação da legislação aplicável;
  - 3.7 A apólice de seguro não pode ser “do tino Nota de Cobertura”.

Nota: As regras acima referida são apenas básicas, podendo variar em função da especificidade do caso. O cumprimento das regras supramencionadas não implica que a licença de obra seja de certo emitida.

### II. Condições básicas da emissão licença prévia de obra:

(Não é aplicável às obras a realizar em bens imóveis classificados, nem aos pedidos submetidos através do procedimento em regime de agência única determinados pela DSSCU, cujos prazos de emissão de licença de obra são iguais ou inferiores a 30 dias úteis.)

Deve entregar as declarações e apólice que correspondem aos pontos 2 e 3 acima indicados. Além disso, o dono da obra, técnico responsável pela direcção técnica da obra e construtor devem declarar o seguinte:

#### Declaração do dono da obra

Nos termos do n.º 2 do artigo 30.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022 (Regulamentação do regime jurídico da construção urbana), compromete-se:

1. A suspender os trabalhos logo que expirado o prazo de validade da licença prévia e reiniciá-los apenas depois de aprovado o projecto de obra e renovada a respectiva licença;
2. A demolir as obras realizadas e a proceder à reposição da situação anterior, caso o projecto de obra não seja aprovado.

Dono da obra : \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_ ano \_\_\_\_\_ mês \_\_\_\_\_ dia

#### Termo do técnico responsável pela direcção da obra e do construtor civil

#### Situação de inscrição

Nos termos do n.º 3 do artigo 30.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022 (Regulamentação do regime jurídico da construção urbana), compromete-se:

1. A suspender os trabalhos logo que expirado o prazo de validade da licença prévia e a reiniciá-los apenas depois de aprovado o projecto de obra e renovada a respectiva licença;
2. A executar a obra em conformidade com o projecto submetido para aprovação, bem como a cumprir as instruções ordenadas pela DSSCU e os pareceres emitidos pelas entidades competentes;
3. A não executar obras de fundações nem obras em estruturas e partes comuns do condomínio antes da aprovação do projecto de obra;
4. A não executar quaisquer obras exteriores antes da aprovação do projecto de obra, caso se trate de edificação situada em zona de protecção ou zona de protecção provisória de bem imóvel classificado ou em vias de classificação.

Técnico responsável pela direcção da obra: \_\_\_\_\_ (inscrição n.º \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_ ano \_\_\_\_\_ mês \_\_\_\_\_ dia

construtor civil: \_\_\_\_\_ (inscrição n.º \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_ ano \_\_\_\_\_ mês \_\_\_\_\_ dia

A preencher pela DSSCU

(Em caso de pessoa colectiva, deve-se ainda preencher a “Declaração de representante da pessoa colectiva”)

**PEDIDO DE APROVAÇÃO DO PROJECTO  
(DE ALTERAÇÃO) DA OBRA DE REPARAÇÃO/CONSERVAÇÃO**

Nº	Descrição																																				
1.	Local da obra : _____, âmbito da obra: <input type="checkbox"/> Todo o edifício / <input type="checkbox"/> Uma parte de fracções autónomas / <input type="checkbox"/> Outro (indique) : _____, obra realizada na: <input type="checkbox"/> Fachada exterior <input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Interior <input type="checkbox"/> Outro (indique) : _____																																				
2.	Classe de altura de edifícios: <input type="checkbox"/> Classe P / <input type="checkbox"/> Classe M / <input type="checkbox"/> acima da Classe M O edifício é <input type="checkbox"/> construção de propriedade única / <input type="checkbox"/> construção do regido da propriedade horizontal: _____ pisos, com um total de _____ fracções autónomas, incluindo _____ fracções autónomas situadas ao nível do R/C (_____ piso) ao afecta a finalidade _____ sendo do _____ piso ao _____ piso, num total de _____ fracções autónomas afecta a finalidade _____.																																				
3.	As construções ficam situadas nos monumentos, nos edifícios de interesse arquitectónico, conjuntos, sítios ou zona de protecção definidos no artigo 117.º da Lei n.º 11/2013.: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não																																				
4.	Ocupação temporária do passeio ou da via pública envolvente durante a execução da obra: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não																																				
5.	A obra não implica a alteração da finalidade, da área da fracção autónoma ou da estrutura de edifício, nem implica a alteração do compartimento interior, a alteração do modelo da concepção anterior, do material ou da cor.																																				
<b>6. Fachada exterior</b>																																					
6.1	<input type="checkbox"/> Reparação de uma parte da fachada exterior*: com uma área de _____m <sup>2</sup> , modelo, material e cor está em conformidade com a concepção anterior																																				
6.2	<input type="checkbox"/> Reparação da toda a fachada exterior da material* , modelo, material e cor está em conformidade com a concepção anterior																																				
6.3	<input type="checkbox"/> Reparação ou substituição da janela* , modelo, material e cor está em conformidade com a concepção anterior																																				
6.4	<input type="checkbox"/> Reparação ou substituição do tubo de drenagem de água na fachada exterior conforme o projecto aprovado, com material de _____																																				
6.5 Outro																																					
<b>7. Localização da cobertura</b>																																					
7.1	<input type="checkbox"/> Execução ao nível do pavimento da cobertura de: <input type="checkbox"/> trabalhos de impermeabilização ( nº da planta: _____ ) <input type="checkbox"/> Repavimentação, vide a planta de pormenor ( nº da planta: _____ )																																				
7.2	<input type="checkbox"/> Reparação da(s) chaminé(s) na cobertura conforme a concepção anterior, num total de _____, vide a planta de pormenor ( nº do desenho: _____ )																																				
7.3 Outro																																					
<b>8. Localização interior</b>																																					
8.1	<input type="checkbox"/> Pintura geral;																																				
8.2	<input type="checkbox"/> Conforme o modelo, do material e da cor da concepção anterior para alteração do seguinte conteúdo:																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Âmbito da localização</th> <th>Observações</th> <th></th> <th>Âmbito da localização</th> <th>Observações</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> tecto</td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> equipamentos sanitários</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> pavimento</td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> instalações de água ou esgoto</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> acabamento das paredes interiores</td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> instalações eléctricas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> rodapés</td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> instalações de combate contra incêndios</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> porta</td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> elevadores</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Âmbito da localização	Observações		Âmbito da localização	Observações	<input type="checkbox"/> tecto			<input type="checkbox"/> equipamentos sanitários			<input type="checkbox"/> pavimento			<input type="checkbox"/> instalações de água ou esgoto			<input type="checkbox"/> acabamento das paredes interiores			<input type="checkbox"/> instalações eléctricas			<input type="checkbox"/> rodapés			<input type="checkbox"/> instalações de combate contra incêndios			<input type="checkbox"/> porta			<input type="checkbox"/> elevadores		
	Âmbito da localização	Observações		Âmbito da localização	Observações																																
<input type="checkbox"/> tecto			<input type="checkbox"/> equipamentos sanitários																																		
<input type="checkbox"/> pavimento			<input type="checkbox"/> instalações de água ou esgoto																																		
<input type="checkbox"/> acabamento das paredes interiores			<input type="checkbox"/> instalações eléctricas																																		
<input type="checkbox"/> rodapés			<input type="checkbox"/> instalações de combate contra incêndios																																		
<input type="checkbox"/> porta			<input type="checkbox"/> elevadores																																		
8.3 Outro																																					
<b>9. Outro (deve incluir o conteúdo da obra, o âmbito da localização, o material, a cor e o modelo a utilizar bem como especificação da planta de pormenor)</b>																																					

Observações: O conteúdo com “ \* ”, a elaboração do projecto deve ser responsável pelo arquitecto registado, a elaboração do restante projecto deve ser responsável pelo engenheiro civil registado (mas a elaboração do projecto de instalações eléctricas e de elevadores rederidos nº ponto 8.2 devem ser responsável pelo engenheiro eletromecânico).

Assinatura do técnico responsável pela elaboração do projecto: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ ano \_\_\_\_\_ mês \_\_\_\_\_ dia

Assinatura do dono da obra: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ ano \_\_\_\_\_ mês \_\_\_\_\_ dia

