

**PEDIDO DE APROVAÇÃO DO PROJECTO
(DE ALTERAÇÃO) DA OBRA DE MODIFICAÇÃO**

(Não se aplica às situações referidas nos impressos M3, M4, M5, M6)^(obs. 2)

(A preencher pela DSSCU)

Se houver, deverá preencher

Entrada N.º : T-_____/202__ de _____

N.º do processo da obra de modificação	
N.º do processo de obra ilegal	

Exmo. Senhor Director da DSSCU:

Dono da obra: _____ N.º de telemóvel: _____

Qualidade: titular do estabelecimento agente delegado outro (indique) : _____

Endereço de contacto: _____

Local da obra	Area:	Rua:			N.º policial / Lote:	
	<input type="checkbox"/> Macau <input type="checkbox"/> Taipa <input type="checkbox"/> Coloane <input type="checkbox"/> Cotai	Edifício:	Fase:	Bloco:	Andar:	Moradia:
		(Indique na coluna anterior a designação da rua onde se localiza a entrada principal e esta coluna destina-se ao preenchimento de informações complementares)				N.º de referência indicado na informação escrita de registo predial:

A propriedade onde decorre a obra pertence a titular do estabelecimento outra pessoa outra situação (indique) : _____

Tipo do estabelecimento* no local da obra (e a sua designação se tiver): _____

* Tipo de estabelecimento: por exemplo, cibercafés, supermercado, banco, oficina de processamento de alimentos, etc.

Fase da obra	<input type="checkbox"/> Fase do projecto: (O projecto encontra-se na fase de apreciação, ainda não dado início à obra)	<input type="checkbox"/> Fase de início da obra: (Conforme a notificação de início da obra)	<input type="checkbox"/> Fase de vistoria: (Foi feita a vistoria à obra concluída)
--------------	--	--	---

Vem solicitar a V. Ex.^a (3) (4) (5):

A) aprovação modificação projecto de obra (1.º pedido)
 legalização projecto de alteração
 modificação / legalização

B) emissão da licença de obra de modificação
 (prazo: _____ dias)
(Deve também escolher a alínea A, vide o ponto 3 das Observações)

C) emissão prévia da licença de obra de modificação
 (prazo: _____ dias, máximo 120 dias)
(Deve escolher a alínea A e preencher ponto/parte "II" do verso)

 Projecto de alteração elaborado conforme o parecer da DSSCU, com o n.º do ofício da DSSCU : _____

Indique a forma pretendida para a recepção do ofício da DSSCU:

 carta registada sem aviso de recepção
 levantamento junto da DSSCU, após a recepção do aviso destes Serviços através de SMS para o n.º de telemóvel: _____

<Outras informações>	Nota 1: Foi anexada a declaração de notificação de início de obra <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não
	Nota 2: O projecto envolve os projectos de construção que precisam de se sujeitar à avaliação do impacto ambiental: <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não <i>(Os pormenores podem ser consultados no website da DSPA: http://www.dspa.gov.mo/eia)</i>

Assinatura do requerente: _____ Data: _____ ano _____ mês _____ dia

(A assinatura deve ser idêntica à do documento de identificação, devendo apresentar o original do mesmo para efeitos de verificação.)

{ Observações }

- Em caso de pessoa colectiva, deve-se ainda preencher a "Declaração de representante da pessoa colectiva".
- O impresso M3 destinado às instalações de serviço social, o impresso M4 destinado aos instituições educativas particulares (educação contínua) ou centros de apoio pedagógico complementar particular, o impresso M5 destinado aos estabelecimentos de actividade farmacêutica, o impresso M6 destinado aos estabelecimentos sujeito à emissão da licença administrativa pela Direcção dos Serviços de Turismo.
- Através do presente impresso pode solicitar em conjunto a aprovação do projecto (de alteração) da obra de modificação e a emissão da licença da obra de modificação; no caso de solicitar apenas a emissão da licença da obra de modificação, deve preencher o impresso "L1 - Pedido de Emissão da Licença de Obra", fornecido pela DSSCU.
- Classificação das obras:
 - Projecto da obra de modificação: obra ainda não iniciada;
 - Projecto da obra de legalização: obra concluída e não existe processo de obra ilegal nestes Serviços. De acordo com o disposto no artigo 9.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022, deve apresentar o relatório das obras executadas;
 - Projecto da obra de modificação / legalização: uma parte da obra foi concluída e existe ainda obra que necessita de realização. De acordo com o disposto no artigo 9.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022, deve apresentar o relatório das obras executadas.
- A licença prévia de obra não é aplicável às obras a realizar em bens imóveis classificados, nem aos pedidos de licenciamento submetidos através do regime de agência única cujo prazo de apreciação de obra é inferior a 30 dias úteis.
- A declaração de notificação de início da obra (U070P) pode ser apresentada juntamente com o respectivo pedido, ou pode ser apresentada no prazo de 30 dias após a emissão da respectiva licença de obra com pelo menos 5 dias de antecedência contados a partir da data do início dos trabalhos, e além disso, deve ser efectuado o respectivo registo no livro de obra, o qual deve ser subscrito, se houver, pelo técnico responsável pela fiscalização de obra.
- Regra de enumeração: As páginas devem ser enumeradas a partir do pedido (a presente folha) em forma subsequente com números arábicos.
- Todos os projectos de especialidade devem ser divididos com separador e juntos a diversas pastas, devendo ainda seguir a ordem da tabela acima indicada.
- Através do n.º de entrada na DSSCU (Talão n.º) e o consulta n.º para Internet, o requerente pedirá consultar o resultado da apreciação na website da DSSCU.

Declaração de Recolha de Dados Pessoais

De acordo com a Lei nº 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

- Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento. - Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
 - Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSCU.

Condições básicas da emissão prévia da licença de obra de modificação, vide verso ➔



DSSCU*0260*

U014P

Página 1/3

Última actualização: 12/2024

< Lista dos documentos anexados >

Se houver, deverá preencher

(A preencher pela DSSCU)

Entrada N° : T-_____/202__ de _____

N° do processo da obra de modificação	
N° do processo de obra ilegal	

Documentos entregues (assinalar com “✓”)

Enumeração ⁽⁵⁾	Conteúdo	Observações	
	<input type="checkbox"/> Declaração de representante da pessoa colectiva ⁽¹⁾		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da certidão do registio predial		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da declaração de consentimento do proprietário	No caso de ser arrendatário, deve entregar o original ou fotocópia autenticada da declaração de consentimento do proprietário	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da procuração	No caso de ser procurador, deve entregar o original ou fotocópia autenticada da procuração	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Fotocópia do ofício de resposta sobre o projecto da fase anterior	Deve ser entregue, em caso do projecto de alteração	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Termo de responsabilidade pela elaboração de projectos	Relativamente ao projecto de sistemas de segurança contra incêndios, deve ser anexada nesta parte a cópia do respectivo termo, enquanto o original do mesmo termo deve ser anexado no projecto próprio.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> * Termo de responsabilidade pela direcção técnica da obra		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> * Termo de responsabilidade pela execução da obra		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<i>Projecto de arquitectura</i>	1 original e o número de cópias (vide o Mapa de Referência às Entidades Consultadas e ao Número das Cópias do Projecto Apresentadas dos Critérios de Apreciação de Projecto de Obras de Construção e de Ampliação e Instruções de Procedimento Administrativo) Além disso, em caso de alteração da distribuição da área de jogo inicial, deve juntar mais uma cópia. Em caso de alteração da sala de fumadores, deve juntar mais uma cópia.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa de concepção (com a cópia do termo de responsabilidade de elaboração do projecto)	Deve indicar a localização e a área da obra, o conteúdo da obra, etc., bem como a indicação dos materiais de cada conteúdo e das cores dos acabamentos.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta de localização	Na escala 1:1000	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Projecto aprovado	Na escala 1:100, incluindo as plantas, o corte e o alçado	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Desenhos de sobreposição	Na escala 1:100, incluindo as plantas, o corte e o alçado	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Desenhos rectificados	Na escala 1:100, incluindo as plantas, o corte e o alçado	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<i># Projecto de segurança contra incêndios</i>	1 original , 2 cópias	<input type="checkbox"/>
	Se houver alterações do plano de segurança contra incêndio do edifício, (repetido) como meios e critérios de acessibilidade e intervenção dos bombeiros, abastecimento de água para extinção de incêndio, alteração da resistência ao fogo dos materiais de construção, estratégias de retardamento da propagação do fogo e meios de evacuação, etc. deverá apresentar um novo projecto de segurança contra incêndios. Além disso, se o pedido de aprovação das materiais relativos a porta corta-fogo, potões corta-fogo de enrolar, vidros corta-fogo, deverá também ser apresentado um projecto de segurança contra incêndios.		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa de concepção		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<i># Projecto da rede de água</i>	1 original , 1 cópia	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa de concepção	com a cópia do termo de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)/folha(s) de cálculo	Na escala 1:100, incluindo as plantas e o diagrama do corte	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<i># Projecto de drenagem e esgotos</i>	1 original , 1 cópia	<input type="checkbox"/>
	Além disso, em caso de alteração da câmara retentora de gorduras, deve juntar mais duas cópias.		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa de concepção	com a cópia do termo de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)/folha(s) de cálculo	Na escala 1:100, incluindo as plantas e o diagrama do corte	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>

A preencher pela DSSCU

Rúbrica do requerente: _____



< Lista dos documentos anexados >

Se houver, deverá preencher

(A preencher pela DSSCU)

Entrada N° : T- _____ /202__ de _____

N° do processo da obra de modificação	
N° do processo de obra ilegal	

Documentos entregues (assinalar com “✓”)

Enumeração ⁽⁵⁾	Conteúdo	Observações	
	<i># Projecto de estrutura</i>	1 original , 1 cópia	
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa de concepção	com a cópia do termo de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)/folha(s) de cálculo	Deve incluir as plantas, os desenhos de pormenores e as folhas de cálculo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<i># Projecto de sistemas de segurança contra incêndios</i>	1 original , 2 cópias	
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa de concepção	com a <u>original</u> do termo de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)/folha(s) de cálculo	Na escala 1:100	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<i># Projecto de electricidade</i>	1 original , 2 cópias	
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa de concepção	com a cópia do termo de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)/folha(s) de cálculo	Na escala 1:100	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<i># Projecto de sistema de climatização / ventilação</i>	1 original , 2 cópias Além disso, caso inclua a função de prevenção e evacuação de fumos, deve juntar mais uma cópia. Em caso de alteração da sala de fumadores, deve juntar mais uma cópia.	
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa da obra	com a cópia do termo de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)/folha(s) de cálculo	Na escala 1:100;	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<i># Projecto de sistema de gases combustíveis / combustíveis</i>	1 original , 3 cópias	
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa de concepção	com a cópia do termo de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)/folha(s) de cálculo	Na escala 1:100;	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<i># Projecto de ascensores</i>	1 original , 2 cópias	
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa da obra	com a cópia do termo de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Folha de cálculo de fluxo de trânsito do local de instalação dos equipamentos		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Especificação e modelo dos equipamentos		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> * Original da apólice de seguro de acidentes de trabalho e doenças profissionais, ou sua fotocópia acompanhada do respectivo original para efeitos de autenticação	Na apreciação do prazo da licença de obra, será considerado pela DSSCU o prazo mais curto em relação ao prazo solicitado e o prazo referido na apólice de seguro que foi entregue.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> * Original da licença de peijamento de carácter temporário – Tapumes e Andaimos emitida pelo IAM, ou sua fotocópia acompanhada do respectivo original para efeitos de autenticação	Durante a execução da obra caso seja necessário a ocupação temporária dos passeios envolventes, na altura de apresentar o pedido de emissão da licença da obra, deve o requerente entregar ainda o original ou cópia da licença de peijamento de carácter temporário – Tapumes e Andaimos do IAM e no caso a obra vinha afectar o trânsito, deverá então solicitar junto da Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego a adopção de medidas provisórias de trânsito, na próxima fase de entrega do pedido de início da obra.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>

* Documentos obrigatoriamente entregues para emissão da licença de obra; # Documentos obrigatoriamente entregues, quando a obra diga respeito.

Assinatura do requerente: _____ Data: _____ ano _____ mês _____ dia

(A assinatura deve ser idêntica à do documento de identificação, devendo apresentar o original do mesmo para efeitos de verificação.)

