

文件頁碼	內容描述	備註	工務局填寫欄
(1a) 基本文件			
	申請表及目錄表		
	法人代表聲明書		
	業權證明文件		
	授權書		
	批地合同	在竣工檢驗前須完成批地合同內的特別負擔	
	清繳土地溢價金的證明文件		
	已作臨時分層登記的證明文件		
	財政局發出的已送地證明文件	在竣工檢驗前須完成贈地手續；僅適用於沒有簽立批地合同的土地	
	市政署發出的可接駁至公共排水網證明文件	須由市政署發出	
	地圖繪製暨地籍局發出的測量資料	包括樓宇最低點、樓宇最高點及屋面層海拔高度和樓宇界線座標的最新數據	
	供水系統檢驗滿意證明書	須由負責供水公共服務專營實體發出	
	供電系統檢驗滿意證明書	須由負責供電公共服務專營實體發出	
	防火安全系統檢驗聲明書	聲明書正本載於防火安全系統計劃內	
	升降設備檢驗合格聲明書	符合第 11/2023 號行政法規第八條規定	
	工程報表及工程紀錄簿	工程紀錄簿需有整項工程的完整記錄，指導工程技術員及監察工程技術員簽署竣工日期	
	相關公函及意見書之副本	是次計劃因應該副本而遞交	
	其他（請註明）：		
(1b) 聲明書			
	負責編製建築範疇計劃技術員的責任書 ^{【註1】}	責任書須包括所有建築相關之項目，如：建築計劃、消防安全等	
	負責編製土木範疇計劃技術員的責任書 ^{【註1】}	責任書須包括所有土木工程相關之項目，如：地基及結構、檔土支撐、樁基(環保)計劃、供水、排水及污水管道、道路及基建、護坡計劃等；	
	負責編製機電範疇計劃技術員的責任書 ^{【註1】}	責任書須包括所有機電工程相關之項目，如：供電、空調/通風/防排煙系統、燃氣/燃料供輸系統、升降機類設備、電信系統等；	
	負責指導工程技術員的責任書 ^{【註1】}	其中就防火安全系統計劃在此部份應載入責任書副本，正本應載於防火安全系統計劃內	
	負責監察工程技術員的責任書 ^{【註1】}	其中就防火安全系統計劃在此部份應載入責任書副本，正本應載於防火安全系統計劃內	
	負責實施工程建築商/建築公司的責任書 ^{【註1】}	其中就防火安全系統計劃在此部份應載入責任書副本，正本應載於防火安全系統計劃內	
	負責安裝防火安全系統實體的責任書副本	聲明書正本載於防火安全系統計劃內	
	安裝商號聲明書及供應商號聲明書 ^{【註1】}	專為燃氣/燃料供輸系統而遞交	
	升降設備安裝單位/商號聲明書 ^{【註1】}		
	承批人聲明書（或獲批准轉讓股份的證明文件）及商業登記證明文件 ^{【註1】}	土地承批人須聲明其公司股份累計移轉不超過百分之五十及不存有不可廢止授權書或複授權書，聲明書範本可於土地工務局網頁下載	
	其他（請註明）：		

文件頁碼	內容描述	備註	工務局填寫欄
(2) 建築計劃			
	地籍圖副本		
	規劃條件圖 / 詳細規劃摘錄副本		
	建築設計說明書	須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況，並附上相關函件副本	
	各樓層面積計算表及對應各用途的面積色塊圖	須一併遞交電子檔，格式要求見「電子檔制作指引」	
	技術資料表	須一併遞交電子檔，格式要求見「電子檔制作指引」	
	獨立單位說明書及各獨立單位的實用面積色塊圖	須一併遞交電子檔，格式要求見「電子檔制作指引」	
	圖紙目錄表		
	位置圖		
	分層建築物管理規章		
	停車位數目計算表及各樓層面積計算依據色塊圖		
	街影計算圖		
	建築平面圖【註3】		
	建築剖面及立面圖		
	大樣圖	應包括第 38/2022 號行政法規中第 17 條第一款第(七)項至(十一)項之內容	
	其他（請註明）：		
(3) 防火安全計劃			
	防火安全設計說明書		
	圖紙目錄表及圖則	須包括第 38/2022 號行政法規中第 22 條規定之組成資料	
	其他（請註明）：		
(4) 地基及結構計劃			
	地基及結構設計說明書	須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況，並附上相關函件副本	
	圖紙目錄表		
	地基及結構平面圖【註2】【註3】		
	大樣圖【註2】		
	其他（請註明）：		
(5) 擋土支撐計劃			
	擋土支撐設計說明書	須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況，並附上相關函件副本	
	圖紙目錄表		
	平面圖【註2】【註3】		
	施工分階段示意圖【註2】		
	大樣圖【註2】		
	其他（請註明）：		

文件頁碼	內容描述	備註	工務局填寫欄
(6) 樁基(環保)計劃			
	圖紙目錄表及樁基礎平面圖【註2】【註3】		
	樁柱實際深度	可以以圖或表的方式顯示樁的位置、代號及該樁的實際深度	
	其他(請註明):		
(7) 供水計劃			
	供水設計說明書	須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況, 並附上相關函件副本	
	圖紙目錄表		
	平面圖【註2】【註3】		
	系統垂直關係圖【註2】		
	水錶大樣圖【註2】	因應自來水股份有限公司要求。例如: 消防及食水總水、水錶箱及各樓層單位水錶大樣圖等	
	其他(請註明):		
(8) 排水及污水管道計劃			
	排水及渠道設計說明書	須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況, 並附上相關函件副本	
	圖紙目錄表		
	平面圖【註2】【註3】		
	系統垂直關係圖【註2】		
	大樣圖【註2】	例如: 隔油井、檢修井、檢修井蓋密封方式的大樣圖等	
	其他(請註明):		
(9) 防火安全系統計劃			
	編製計劃技術員的責任書	關於防火安全系統計劃, 須為正本或鑑證本	
	指導工程技術員的責任書	關於防火安全系統計劃, 須為正本或鑑證本	
	監察工程技術員的責任書	關於防火安全系統計劃, 須為正本或鑑證本	
	實施程技術員的責任書	關於防火安全系統計劃, 須為正本或鑑證本	
	負責安裝防火安全系統實體的責任書	須為正本或鑑證本	
	防火安全系統檢驗聲明書	須為正本或鑑證本, 由負責安裝防火安全系統實體發出	
	消防設計說明書	須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況, 並附上相關函件副本	
	圖紙目錄表		
	平面圖【註2】【註3】		
	管線關係圖【註2】		
	其他(請註明):		
(10) 供電計劃			
	供電系統設計說明書	須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況, 並附上相關函件副本	
	圖紙目錄表		
	系統圖【註2】	如供配電、接地、避雷	
	配電箱單線圖【註2】	需指出各電路的預計使用功率及相位	
	設備平面圖【註2】【註3】	如供配電、接地、避雷; 圖則比例最大限度為 1:100, 並應顯示各電路的完整走向。	
	設備大樣圖【註2】	如供配電、接地、避雷	
	其他(請註明):		

文件頁碼	內容描述	備註	工務局填寫欄
(11) 空調/通風/防排煙系統計劃			
	空調/通風/防排煙系統設計說明書	須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況，並附上相關函件副本	
	圖紙目錄表		
	系統圖【註2】		
	平面圖【註2】【註3】	圖則比例最大限度為 1:100	
	剖面圖/大樣圖【註2】		
	其他（請註明）：		
(12) 燃氣/燃料供輸系統計劃			
	燃氣/燃料供輸系統設計說明書	須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況，並附上相關函件副本	
	圖紙目錄表		
	配置系統圖【註2】		
	平面圖【註2】【註3】	圖則比例最大限度為 1:100	
	剖面圖/大樣圖【註2】		
	設施之測試報告		
	其他（請註明）：		
(13) 升降設備計劃			
	升降設備設計說明書	須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況，並附上相關函件副本	
	圖紙目錄表		
	平面圖【註2】【註3】	圖則比例最大限度為 1:100	
	其他（請註明）：		
(14) 電信系統計劃			
	電信設計說明書	須包括第 38/2022 號行政法規中第 24 條規定之組成資料	
	圖紙目錄表		
	圖則		
	其他（請註明）：		

文件頁碼	內容描述	備註	工務局填寫欄
(15) 道路及基建計劃			
	土地批給合同副本 ^{【註4】}	尤其關於特別負擔部份	
	工程計劃概要 ^{【註4】}		
	道路及下水道計劃說明 ^{【註4】}	內容應包括以下項目：1)現況概要說明；2)所採用方案之解釋及說明；3)按照現行法律及規則進行之計算書，並應指出各接戶井接駁至公共下水道之流量；4)使用之材料說明及目錄。	
	地理位置圖 (1:1000) ^{【註4】}	應指出有關計劃所涉及的範圍	
	規劃條件圖/詳細規劃摘錄及地籍圖副本 ^{【註4】}	須指出土地所屬性質	
	圖紙目錄表		
	計劃建造的道路平面圖及剖面圖 ^{【註3】【註4】}		
	計劃建造的下水道之平面圖及縱向剖面圖 ^{【註3】【註4】}	須清晰顯示包括沙井的位置、間距與渠道流向、所採用之裝備、渠管口徑及傾斜度，地面、視察井底及渠道出入口等的標高均應以澳門平均海面基準標示，各接戶井及接戶井至公共下水道網間之一段支渠，必須清晰標示；(注意：新舊渠網的接駁位置及插入方向必須在圖中標示)	
	所有裝備配件的尺寸及大樣圖則 ^{【註4】}		
	現狀圖則及重合圖則 ^{【註4】}	如屬重建或修改計劃時須遞交，圖則內容與上款相同要求	
	「公共排水網之技術資料記錄」表格		
	其他（請註明）：		
(16) 護坡計劃			
	土地批給合同副本 ^{【註4】}	尤其關於特別負擔部份	
	工程計劃概要 ^{【註4】}		
	護坡工程計劃說明 ^{【註4】}	內容應包括以下項目： 1.現況調查成果，包括：地形測量、地質鑽探調查及岩土材料試驗、水文調查； 2.護坡設施規劃、配置及數量，特別工法之說明及證明文件，設施應力分析計算書，斜坡穩定分析計算書； 3.排水設施規劃、配置及數量，水力計算，斷面檢算； 4.植生工程規劃、配置及數量，說明植生方法、種類、範圍及維護管理計劃； 5.監測系統規劃、配置及數量，說明儀器種類及維護管理計劃。	
	地理位置圖 (1:1000) ^{【註4】}	應指出對有關斜坡所在位置及範圍	
	規劃條件圖/詳細規劃摘錄及地籍圖副本 ^{【註4】}	應加有關斜坡範圍及指出土地所屬性質	
	圖紙目錄表		
	符合設計要求或 1:500 的地形測量圖 ^{【註4】}		
	護坡設施之平面位置圖、立面圖、剖面圖 ^{【註3】【註4】}	必須清晰顯示位置座標和高程	
	排水設施之平面位置圖及縱向剖面圖 ^{【註3】【註4】}	必須清晰顯示接駁位置及排水方向	
	植生工程之平面位置圖及剖面圖 ^{【註3】【註4】}	必須清晰顯示樹及草種類	
	監測系統之平面位置圖及安裝大樣圖 ^{【註4】}		
	所有設施結構及設備配件的大樣圖則 ^{【註4】}		
	現狀圖則及重合圖則 ^{【註4】}	如屬重建或修改計劃時須遞交，圖則內容與上款相同要求	
	護坡設備配件的維護保養建議手冊	如有監測設備，則應有監測計劃及維修指標建議手冊	
	「斜坡技術資料記錄」表格		
	其他（請註明）：		

【註1】如申請人為自然人，可在土地工務局核對相似筆跡；如申請人為法人代表，須填寫「法人代表聲明書」；

【註2】若為修改計劃，應用雲線圈出有作更改的內容；

【註3】若平面圖需用多張圖紙分割顯示，各圖紙中應指出位於平面圖的具體位置；

【註4】圖上應註有「竣工圖」字樣。

指導工程技術員簽署：_____ 工程所有人簽署：_____

日期：_____年_____月_____日

備註：此文件目錄表為一般完整工程計劃的內容範本，申請人可因應遞交申請的情況對內容作適當修改及增減。