

申請核准拆卸非法工程

(已建成樓宇內的非法工程個案適用)

(此欄由工務局職員填寫)

* 倘有時須填寫

收件編號：T-_____/202_____de_____

非法工程案卷編號*

 禁止非法提供住宿個案⁽³⁾

致土地工務局局長：

申請人：_____ 手機聯絡電話⁽⁴⁾：_____身份：非法工程所在地點的 業權人 承租人 受權人 預約買受人 佔用人
 使用人 管理人 其他直接利害關係人（請註明）：_____

聯絡地址：_____

非法工程 所在地點：	街道名稱：	門牌/地段：		
	<input type="checkbox"/> 澳門	大廈名稱：	期數：	座號：
	<input type="checkbox"/> 凹仔			樓層 ⁽⁵⁾ ：
	<input type="checkbox"/> 路環			單位或地點 ⁽⁵⁾ ：
<input type="checkbox"/> 路氹	(土欄請填寫主要出入口所處的街道，倘需補充請於此欄填寫)			

向局長閣下申請核准以下工程： (1) 拆卸非法工程⁽⁶⁾ (2) 按已核准圖則還原詳細工程內容見工程說明備忘錄，而施工期為_____天⁽⁷⁾。

連同遞交的文件（請用「✓」指出）

頁碼 ⁽⁸⁾	內容	備註	此欄由土地工務局填寫
	<input type="checkbox"/> 法人代表聲明書 ⁽¹⁾		
	<input type="checkbox"/> #物業登記書面報告（即查屋紙）正本或鑑證本		
	<input type="checkbox"/> 授權書正本或鑑證本	若是受權人，須遞交授權書正本或鑑證本	
	<input type="checkbox"/> 租賃合同鑑證本	若是承租人，須遞交租賃合同鑑證本	
	<input type="checkbox"/> 預約買賣合同鑑證本	若是預約買受人，須遞交預約買賣合同鑑證本	
	<input type="checkbox"/> 業權人就拆卸非法工程同意書 ⁽⁹⁾		
	<input type="checkbox"/> 無主物使用人或管理人聲明書		
	<input type="checkbox"/> 土地工務局就本非法工程個案發出的通知書		
	<input type="checkbox"/> #工程說明書	須使用由土地工務局所制定的專用表格	
	<input type="checkbox"/> #工作意外和職業病保險單（即勞工保險）正本或副本 (須出示正本核對) ⁽¹⁰⁾		
	<input type="checkbox"/> 其他（請註明）：		

#申請時必須遞交之文件

申請人簽署：_____ 日期：_____年_____月_____日
(簽名須與身份證明文件式樣相同及須出示正本作核對)

<責任書>

註冊情況

註冊編號為_____，居住於_____， _____， 為發生有關效力，現聲明承擔本項目指導及執行上述拆卸及還原工程的責任，包括將受工程影響的地方恢復原狀，及維修因工程引致的受損範圍、滲漏水問題、水管或煙道阻塞等問題。並遵守一般及特殊的建築技術規則，以及所有可適用的規則。	此欄由土地工務局填寫
聲明人簽署：_____ 日期：_____年_____月_____日	

收集個人資料聲明 根據第8/2005號法律《個人資料保護法》的規定：

- 在本表格內所提供的個人資料會用作處理申請的用途。
- 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
- 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。

【注意事項】參閱背面 ➔



DSSCU*0246*

U042C

第 1/2 頁

最後更新日期: 06/2025

【注意事項】

- (1) 倘為法人，須填寫「法人代表聲明書」；
- (2) 一般個案應在預計開始施工日提前八個工作天遞交「申請核准拆卸非法工程(已建成樓宇內的非法工程個案適用)」；
- (3) 凡涉及非法提供住宿的個案，申請人須另行取得旅遊局的同意（尤其關於臨時解封的要求），方可展開有關工程；另外，只有在收到旅遊局就本申請的回覆意見後，土地工務局方具備審閱條件；
- (4) 作為以短訊方式通知申請人自取回覆函件及非法工程拆卸通知之用；1
- (5) 物業登記書面報告所指樓層或單位標示為準；若無單位標示，則指出所在地點，例如：天台、平台、通天等；
- (6) 刪選的工程內容須與工程說明備忘中的內容相符合；
- (7) 未有土地工務局發出的清拆令或清拆令內沒有規定時，天台屋、平台屋不能多於 30 天，其他則不能多於 15 天；另外，根據第 8/2014 號法律的規定，在星期日及公眾假期之全日，以及在平日晚上 7 時至翌日上午 9 時，不准進行可產生任何騷擾噪音的工程；
- (8) 編寫頁碼規則：由申請表起，順序以阿拉伯數目字連續編寫；
- (9) 倘申請人並不是非法工程所在地點之業權人時，須呈交「業權人就拆卸非法工程同意書」，可於本局網頁 www.dsscu.gov.mo 下載有關範本；
- (10) 土地工務局於考慮批准施工期之期限時，將取用申請期限及遞交之勞工保險單期限兩者中，取其較短者為之；另外，請注意保單上標示的地點須與工程地點相符，投保人須為申請人、責任書上的聲明人的任一方，同時土地工務局不接受暫保單(cover note)形式的保險文件；
- (11) 若於工程期間需臨時佔用周邊人行道，須向市政署申請「公共街道臨時佔用准照-圍板及排柵」；倘若工程涉及影響公共交通，則須向交通事務局申請「臨時交通措施」；
- (12) 填寫姓名或公司名稱，須為已註冊可負責實施工程的建築商或建築公司；
- (13) 填寫職業，建築商或建築公司。

項目	內容
1.	工程地點：_____
2.	單位用途： <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 其他，請註明：_____
3.	<input type="checkbox"/> 拆卸非法工程內容：
3.1	非法工程類型： <input type="checkbox"/> 花籠 <input type="checkbox"/> 簷篷 <input type="checkbox"/> 花架 <input type="checkbox"/> 天台屋 <input type="checkbox"/> 平台屋 <input type="checkbox"/> 頂篷 <input type="checkbox"/> 支架 <input type="checkbox"/> 外牆煙囪 <input type="checkbox"/> 閘門 (可多選) <input type="checkbox"/> 其他，請註明：_____
3.2	非法工程所處位置： <input type="checkbox"/> 外牆 <input type="checkbox"/> 露台 <input type="checkbox"/> 通天 <input type="checkbox"/> 天台 <input type="checkbox"/> 平台 <input type="checkbox"/> 退縮平台 <input type="checkbox"/> 室內公共地方 (可多選) <input type="checkbox"/> 單位內部 <input type="checkbox"/> 其他，請註明：_____
3.3	非法工程材料： <input type="checkbox"/> 金屬 <input type="checkbox"/> 鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 木材 <input type="checkbox"/> 磚 <input type="checkbox"/> 玻璃 <input type="checkbox"/> 塑膠 (可多選) <input type="checkbox"/> 其他 (請註明)：_____
3.4	經現場評估後，採取如下拆卸方式(可多選)： <input type="checkbox"/> 人手及輕型器械 <input type="checkbox"/> 大型機械 <input type="checkbox"/> 其他 (請註明)：_____
3.5	拆卸後，將物料運走並維修可能受損的相關範圍、密封由於安裝非法工程而做成的孔洞 (如：拉爆螺絲)、做妥滲漏水問題、解決水管或煙道阻塞問題或其他問題。
4.	<input type="checkbox"/> 還原工程內容：
4.1	按照土地工務局已核准圖則恢復單位內部間隔的工程。
4.2	施行符合第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》第七條所指豁免發給准照的工程。
4.3	<input type="checkbox"/> 單位出入門口按已核准圖則 (包括位置、材質及式樣等) 還原。
4.4	室內部分的工程： <input type="checkbox"/> 一般性的髹漆工程； <input type="checkbox"/> 單位內放置傢具及設備； <input type="checkbox"/> 拆除改建的間牆； <input type="checkbox"/> 維修、更換或還原以下工程： <input type="checkbox"/> 假天花板 <input type="checkbox"/> 內牆飾面 <input type="checkbox"/> 房門 <input type="checkbox"/> 單位內部供電設施 <input type="checkbox"/> 地板飾面 <input type="checkbox"/> 腳線 <input type="checkbox"/> 洗手間設施 <input type="checkbox"/> 還原間牆，材料為 <input type="checkbox"/> 磚砌 <input type="checkbox"/> 玻璃 <input type="checkbox"/> 木板 <input type="checkbox"/> 其它(請註明)：_____ <input type="checkbox"/> 維修或更換單位內部供水或排水管網
4.5	上述工程不涉及變更單位的用途、面積、樓宇的結構，也沒有更改單位外牆、外牆窗洞及供水或排水管網。且廚房或廁所的位置與已核准圖則相符。
5.	其他措施：
5.1	對工程周邊足夠的保護措施以防止砂石、碎石等跌下街道： <input type="checkbox"/> 棚架 <input type="checkbox"/> 斜擋 <input type="checkbox"/> 圍板 <input type="checkbox"/> 其他 (請註明)：_____
5.2	防止揚塵措施： <input type="checkbox"/> 適當灑水 <input type="checkbox"/> 密封式棚架或圍板 <input type="checkbox"/> 其他 (請註明)：_____
5.3	防止過量振動措施： <input type="checkbox"/> 密封式棚架或圍板 <input type="checkbox"/> 不使用大型機械 <input type="checkbox"/> 其他 (請註明)：_____
6.	工程期間需臨時佔用周邊行人道或街道： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7.	對周邊行人道或街道提供足夠的保護措施： <input type="checkbox"/> 棚架斜擋 <input type="checkbox"/> 保護性金屬頂蓋 <input type="checkbox"/> 其他 (請註明)：_____
其他項目	

建築商/建築公司簽署：_____

申請人簽署：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日



DSSCU*0246*

U042C

第 2/2 頁

最後更新日期: 06/2025