

D.S.S.C.U.
**PEDIDO DE APROVAÇÃO PARA
DEMOLIÇÃO DE OBRA ILEGAL**

*Uso exclusivo
para demolição de
obra ilegal*

D2

(É aplicável às obras ilegais existentes nos edifícios já construídos)

(A preencher pela DSSCU)

* Se houver, deverá preencher

Entrada N.º: T-_____/202__ de _____

N.º do processo da obra ilegal* _____

Exmo. Senhor Director da DSSCU:

Casos de proibição de prestação ilegal de alojamento⁽³⁾

Requerente: _____ N.º de telemovel⁽⁴⁾ : _____

Qualidade: Proprietário Inquilino Procurador Promitente-comprador Ocupante Utente
 Administrador Outro interessado directo (discriminar): _____ do local da obra ilegal

Endereço de contacto: _____

| | | | | | | |
|------------------------|----------------------------------|--|-------|--------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Local da obra ilegal : | <input type="checkbox"/> Macau | Designação da rua: | | | N.º policial / N.º do lote: | |
| | <input type="checkbox"/> Taipa | Designação do edifício: | Fase: | Bloco: | Andar ⁽⁵⁾ : | Moradia ou local ⁽⁵⁾ : |
| | <input type="checkbox"/> Coloane | (Indique na coluna anterior a designação da rua onde se localiza a entrada principal, destinando-se esta coluna ao preenchimento de informações complementares.) | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Cotai | | | | | |

Vem solicitar a V. Ex.^a a aprovação das seguintes obras:

(1) Demolição da obra ilegal⁽⁶⁾ (2) Reposição conforme as peças desenhadas aprovadas

Os pormenores do conteúdo da obra podem ser vistas na MDJ da obra e o prazo de execução da obra é de _____ dias⁽⁷⁾.

| Documentos entregues (assinale com “✓”) | | | |
|---|---|---|--------------------------|
| N.º de página ⁽⁸⁾ | Conteúdo | Observações | |
| | <input type="checkbox"/> Declaração de representante da pessoa colectiva ⁽¹⁾ | | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> #Original ou fotocópia autenticada da “Informação escrita do registo predial” (busca) | | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da procuração | Na qualidade de procurador deve ser entregue o original ou fotocópia autenticada da procuração. | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> Fotocópia autenticada do contrato de arrendamento | Na qualidade de inquilino deve ser entregue a fotocópia autenticada do contrato de arrendamento | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> Fotocópia autenticada do contrato-promessa de compra e venda | Na qualidade de promitente-comprador deve ser entregue a fotocópia autenticada do contrato-promessa de compra e venda | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> Declaração de consentimento do proprietário para demolição da obra ilegal ⁽⁹⁾ | | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> Declaração do utente ou administrador de coisa sem dono | | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> Notificação da presente obra ilegal emitida pela DSSCU | | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> #Memória descritiva e justificativa da obra | Devem ser utilizados os impressos de uso exclusivo elaborados pela DSSCU | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> #Original da apólice de seguro de acidentes de trabalho e doenças profissionais ou respectiva fotocópia acompanhada do respectivo original para efeitos de autenticação ⁽¹⁰⁾ | | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> Original da “Licença de pejamento de carácter temporário – Tapumes e Andaimos”, emitida pelo IAM ou respectiva fotocópia acompanhada do respectivo original para efeitos de autenticação ⁽¹¹⁾ | | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): | | <input type="checkbox"/> |

#Documentos necessários para o pedido

Assinatura do requerente _____ Data: _____ (ano) _____ (mês) _____ (dia)

(A assinatura deve ser idêntica à do documento de identificação, devendo apresentar o original do mesmo para efeitos de verificação.)

| < Termo de responsabilidade > | Situação da inscrição |
|--|------------------------|
| <p>_____, com domicílio em _____, declara para os devidos efeitos que assume a responsabilidade pela direcção e execução da demolição da presente obra, incluindo a reposição do local afectado pela referida obra tal como era originalmente, e a reparação da respectiva área possivelmente danificada bem como a resolução dos problemas de infiltração de água, de obstrução de tubos de água ou de evacuação de fumos e gases e demais problemas, tendo nela sido observadas as normas técnicas gerais e específicas da construção, bem como todas as disposições regulamentares aplicáveis.</p> <p>Assinatura do Declarante: _____ Data: _____ (ano) _____ (mês) _____ (dia)</p> | A preencher pela DSSCU |

Declaração de Recolha de Dados Pessoais

De acordo com a Lei n.º 8/2005-“Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

- Os dados pessoais recolhidos são tratados para os fins especificados no seu requerimento.
- Em cumprimento de obrigações legais, os dados pessoais acima referidos podem ser comunicados a outras entidades competentes.
- Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização dos seus dados pessoais conservados pela DSSCU.

【Observações】 No verso do impresso➔



【Observações】

- (1) Em caso de pessoa colectiva, deve-se ainda preencher a “Declaração de representante da pessoa colectiva”.
- (2) Para os casos gerais, deve ser submetido, com uma antecedência de 8 dias úteis antes da data prevista para o início de obra, o impresso “Pedido de Aprovação da Demolição da Obra Ilegal (uso exclusivo para a demolição da obra ilegal)”
- (3) Relativamente aos processos de prestação ilegal de alojamento, o requerente deve obter a concordância da Direcção dos Serviços de Turismo (nomeadamente a exigência do cancelamento provisório de aposição de selo) para iniciar a respectiva obra. Assim, só após a recepção do parecer da Direcção dos Serviços de Turismo sobre o presente pedido, a DSSCU está em condições de apreciar.
- (4) Apenas se destina à notificação ao requerente por SMS para proceder ao levantamento do ofício-resposta e da “Notificação de demolição das obras ilegais”.
- (5) Deve ser preenchido a seguir à descrição do piso ou fracção autónoma referida na “Informação escrita do registo predial”. Caso não se possa descrever a fracção, deve-se indicar o local da respectiva obra, tais como a cobertura em terraço, o pódio, o pátio, etc.
- (6) O conteúdo da obra escolhida deve estar em conformidade com o da memória descritiva e justificativa da obra.
- (7) O prazo para execução dos trabalhos de demolição da edificação na cobertura em terraço ou no pódio não pode ser superior a 30 dias e o prazo para demolição dos outros tipos de obras ilegais não pode ser superior a 15 dias, caso não tenha sido emitida pela DSSCU a ordem de demolição ou não tenha sido indicado um prazo para execução de obra na ordem de demolição. Além disso, Ao abrigo do estipulado na Lei n.º 8/2014, aos domingos e feriados, bem como no período compreendido entre as 19 horas e as 9 horas do dia seguinte nos restantes dias da semana, não é permitida a execução de qualquer obra que produza ruído.
- (8) A regra de enumeração é: as páginas devem ser enumeradas, começando a enumeração a partir da primeira página do respectivo pedido em forma subsequente e em números arábicos.
- (9) Caso o requerente não seja o proprietário do local da obra ilegal, deve entregar a “Declaração de consentimento do proprietário para demolição da obra ilegal”, cujo modelo pode ser descarregado na página electrónica da DSSCU (www.dsscu.gov.mo).
- (10) Na apreciação do prazo de execução da obra, será considerado pela DSSCU o prazo mais curto entre o prazo solicitado e o prazo referido na apólice de seguro que foi entregue. Além disso, o local especificado na apólice de seguro deve coincidir com o local da obra; o segurado deve ser o requerente ou o declarante do termo de responsabilidade. Não é aceite o seguro “cover note”.
- (11) Durante a execução da obra e caso seja necessário a ocupação temporária dos passeios envolventes, deve solicitar-se a “Licença de peajamento de carácter temporário – Tapumes e Andaimos” junto do IAM. E no caso da obra afectar o trânsito, deverá então solicitar-se junto da Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego a adopção de medidas provisórias de trânsito.
- (12) Deve preencher o nome do construtor ou designação da sociedade construtora, ambos inscritos, que serão responsáveis pela execução da obra.
- (13) Deve preencher a profissão, o nome do construtor ou a designação da sociedade construtora.

Demolição da obra ilegal

(É aplicável às obras ilegais existentes nos edifícios já construídos)

| Modalidade | Conteúdo |
|------------------------|--|
| 1. | Local da obra : _____ |
| 2. | Finalidade da fracção : <input type="checkbox"/> Habitação <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Indústria <input type="checkbox"/> Outro (descrever): _____ |
| 3. | <input type="checkbox"/> Conteúdo da demolição de obra ilegal: |
| 3.1 | Espécie de obra ilegal: <input type="checkbox"/> Gaiola <input type="checkbox"/> Pala <input type="checkbox"/> Suporte para vasos <input type="checkbox"/> Edificação na cobertura em terraço (pode escolher mais do que uma opção) <input type="checkbox"/> Edificação no pódio <input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Elemento de suporte <input type="checkbox"/> Chaminé na fachada <input type="checkbox"/> Portão <input type="checkbox"/> Outro (descrever): _____ |
| 3.2 | Localização da obra ilegal : <input type="checkbox"/> Fachada <input type="checkbox"/> Varanda <input type="checkbox"/> Pátio <input type="checkbox"/> Cobertura em terraço <input type="checkbox"/> Pódio (pode escolher mais do que uma opção) <input type="checkbox"/> Terraço de recuo <input type="checkbox"/> Interior do espaço comum <input type="checkbox"/> Interior da fracção <input type="checkbox"/> Outro (descrever): _____ |
| 3.3 | Matéria da obra ilegal : <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Betão armado <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Tijolo <input type="checkbox"/> Vidro (pode escolher mais do que uma opção) <input type="checkbox"/> Plástico <input type="checkbox"/> Outro (descrever): _____ |
| 3.4 | Após a avaliação feita no local, serão adoptadas as seguintes formas de demolição : (pode escolher mais do que uma opção) <input type="checkbox"/> Manual e equipamento ligeiro <input type="checkbox"/> Equipamento pesado <input type="checkbox"/> Outro (descrever): _____ |
| 3.5 | Após a demolição, deverá remover os materiais, reparar a respectiva área possivelmente danificada, tapar os vãos resultantes de instalação da obra ilegal e resolver os problemas da infiltração de água, da obstrução de tubos de água ou de evacuação de fumos e gases ou demais problemas. |
| 4. | <input type="checkbox"/> Conteúdo da obra de reposição: |
| 4.1 | Procede à reposição do compartimento no interior da fracção autónoma conforme o projecto aprovado pela DSSCU. |
| 4.2 | Declaração de execução da obra de acordo com o disposto no artigo 7.º da Lei n.º 14/2021 (não carece de licenciamento). |
| 4.3 | <input type="checkbox"/> Foi reposta a entrada e saída da fracção autónoma conforme o projecto aprovado (incluindo a lugar, a matéria e o modelo). |
| 4.4 | Obra no interior da fracção autónoma: <input type="checkbox"/> pintura geral; <input type="checkbox"/> colocação de mobílias e equipamentos na fracção autónoma; <input type="checkbox"/> demolição da parede divisória de modificação; <input type="checkbox"/> reparação, substituição ou reposição do seguinte: <input type="checkbox"/> tecto falso <input type="checkbox"/> acabamento das paredes interiores <input type="checkbox"/> porta do quarto <input type="checkbox"/> pavimento <input type="checkbox"/> rodapés <input type="checkbox"/> equipamentos sanitários <input type="checkbox"/> instalações eléctricas no interior da fracção autónoma <input type="checkbox"/> reposição de nova(s) parede(s) divisória(s) em <input type="checkbox"/> alvenaria de tijolo <input type="checkbox"/> vidro <input type="checkbox"/> placa de madeira <input type="checkbox"/> outro (indique) : _____ <input type="checkbox"/> reparação ou substituição das tubos de água ou esgoto no interior da fracção autónoma. |
| 4.5 | As obras acima indicadas não implicam alterações na finalidade, na área da fracção autónoma ou na estrutura do edifício nem alteram a parede exterior da mesma, a abertura de vãos nas fachadas e rede de água ou de esgoto, as posições da cozinha e da casa de banho foram correspondidas ao projecto aprovado. |
| 5. | Outras medidas: |
| 5.1 | Medidas de protecção no local da obra envolvente para prevenir a queda de areia e brita na via pública: <input type="checkbox"/> Andaime <input type="checkbox"/> Pala inclinada <input type="checkbox"/> Vedação <input type="checkbox"/> Outro (descrever): _____ |
| 5.2 | Medidas de prevenção do levantamento de poeiras: <input type="checkbox"/> Rega adequada <input type="checkbox"/> Andaime ou vedação fechada <input type="checkbox"/> Outro (descrever): _____ |
| 5.3 | Medidas de prevenção de excesso de vibrações: <input type="checkbox"/> Andaime ou vedação fechada <input type="checkbox"/> A não utilização de equipamento pesado <input type="checkbox"/> Outro (descrever): _____ |
| 6. | Ocupação temporária do passeio ou da via pública envolvente durante a execução da obra <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 7. | Medidas de protecção do passeio ou da via pública envolvente : <input type="checkbox"/> Andaime com pala inclinada <input type="checkbox"/> Cobertura metálica protectora <input type="checkbox"/> Outro (descrever): _____ |
| Outra(s) modalidade(s) | |

Assinatura do construtor/ da sociedade construtora: _____ Data: _____ (ano) _____ (mês) _____ (dia)

Assinatura do requerente: _____ Data: _____ (ano) _____ (mês) _____ (dia)

