

申請核准更改工程（修改）計劃
（旅遊局發牌場所專用）

倘有時須填寫

(此欄由工務局職員填寫)

收件編號：T-_____/202__de_____

致土地工務局局長：

工程所有人：_____ 手機聯絡電話：_____

聯絡地址：_____

身份： 場所持有人 獲授權的代理人 工程地點的業權屬於： 場所持有人 他人

工程地點	區域： <input type="checkbox"/> 澳門 <input type="checkbox"/> 氹仔 <input type="checkbox"/> 路環 <input type="checkbox"/> 路氹	街道名稱： 大廈名稱： (上欄請填寫主要出入口所處的街道，倘需補充請於此欄填寫)	期數： 座號： 樓層： 單位：	門牌/地段： 物業登記書面報告內的參考編號：
------	---	--	--------------------------------------	-------------------------------

工程地點開設場所種類*（及倘有的名稱）：_____

*場所種類如：酒店、公寓、餐廳、舞廳、酒吧、蒸汽浴及按摩、健康俱樂部、卡拉OK等等。

工程階段	<input type="checkbox"/> 計劃階段 (處於計劃審理階段，尚未開展工程)	<input type="checkbox"/> 動工階段 (以動工通知為準)	<input type="checkbox"/> 驗收階段 (工程已作竣工檢驗，遞交修改計劃應附同行政准照的檢查筆錄)
------	--	--	--

向局長閣下申請⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾：

- A) 核准 更改
 合法化 更改/合法化
- 工程計劃（首次申請）
 工程修改計劃

B) 發出更改工程准照（期限：_____天）
(必須也選擇A項，詳見《注意事項》第2點)C) 發出更改預先准照⁽⁶⁾（期限：_____天，最長120天）
(必須也選擇A項，並須填寫背頁“II”)只可二選其一
B) 及
C) 項中 屬於按土地工務局所發出的意見而作出之修改計劃，相關土地工務局公函編號為：_____申請人選擇以下方式收取土地工務局之回覆函件： 單掛號 自取，短訊通知用手機號碼：_____

<其它資訊性資料>

註：附同 - 動工通知聲明書 是 否

申請人簽署：_____ 日期：_____年_____月_____日

(簽名須與身份證明文件式樣相同及須出示正本作核對)

【注意事項】

- 倘為法人，須填寫「法人代表聲明書」；
- 需按旅遊局發牌場所要求向該局遞交行政准照申請，並注意交予該局與本局的圖則內容必須完全一致；
- 旅遊局發牌場所-參考第16/96/M號及第47/98/M號法令、第83/96/M號訓令、第8/2021號法律及第44/2021號行政法規；單位/樓宇的用途-參考第6/99/M號法律；
- 可透過本申請表一併申請核准更改工程（修改）計劃及發出更改工程准照，倘若只屬於申請發出更改工程准照的情況，應使用由土地工務局制定的「L1-申請發出工程准照」表格作出；
- 工程分類說明：(a)更改工程計劃：工程仍未展開的情況；
(b)合法化工程計劃：工程已全部完成的情況；須按照第38/2022號行政法規第九條之要求，遞交已進行工程的報告；
(c)更改/合法化工程計劃：工程已部份完成，但仍有工程要進行的情況；須按照第38/2022號行政法規第九條之要求，遞交已進行工程的報告；
- 工程預先准照不適用在被評定不動產內進行的工程，亦不適用一站式發牌程序內土地工務局審理期不超過三十個工作天的個案；
- 於遞交申請時可一併遞交動工通知聲明書，亦可於獲發工程准照的三十天內，於動工前至少五日遞交上述聲明書；並在工程記錄簿內作動工的相關記錄，倘有之監察工程技術員亦須簽署工程記錄簿；
- 編寫頁碼規則：由申請表(本頁)起，順序以阿拉伯數目字連續編寫；
- 各專業計劃須以分頁紙分隔或獨立載於不同的資料夾內，然而各專業計劃的順序應按照上表的次序排列；
- 透過土地工務局收據上的查詢編號及收件編號，可以在土地工務局網頁查悉相應申請的進度狀況。



收集個人資料聲明

根據第8/2005號法律《個人資料保護法》的規定：

- 在本表格內所提供的個人資料會用作處理申請的用途。
- 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
- 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。

發出更改工程准照的基本條件，請參閱背面➡



U068C

第1/4頁
最後更新日期: 12/2024

I. 發出更改工程准照的基本條件：

- 1 相關工程計劃已被評為核准或附帶條件核准。
- 2 已遞交合資格人士或公司的指導工程及實施工程的責任書。
- 3 已遞交符合 40/95/M 號法令所規定的工作意外和職業病保險單（俗稱勞工保險），尤其注意下列各項：
 - 3.1 投保人須為工程所有人或實施工程的建築商/建築公司；
 - 3.2 註明工程性質（須與申請表內所上述相符）；
 - 3.3 註明工程地點（須與申請表內所上述相符）；
 - 3.4 列明保險單開始及終止日期時間；
 - 3.5 註明保險單之保額；
 - 3.6 註明相關適用法例；
 - 3.7 保險單不可屬於暫保單（cover note）。

註：上述準則僅為基本，將因應個案之特殊性而有所不同。滿足上述準則並不意味一定可發出有關工程准照。

II. 發出更改工程預先准照的基本條件：

（不適用在被評定不動產內進行的工程或一站式發牌程序內土地工務局審理期不超過三十個工作天的個案）

需要遞交符合以上第 2 及 3 點所指的聲明書及保險單；此外，工程所有人、工程指導技術員及建築商尚須作出以下聲明。

工程所有人聲明書

按照第 38/2022 號行政法規《都市建築法律制度施行細則》第三十條第二款之規定，現承諾：

1. 在預先准照有效期屆滿時暫停工程，至工程計劃被核准及准照獲得續期後才繼續施工；
2. 如工程計劃不獲核准，拆卸已進行的工程並恢復原狀。

工程所有人：

日期： 年 月 日

工程指導技術員及建築商聲明書

註冊情況

按照第 38/2022 號行政法規《都市建築法律制度施行細則》第三十條第三款之規定，現承諾：

1. 在預先准照有效期屆滿時暫停工程，直至工程計劃被核准及准照獲得續期後才繼續施工；
2. 按已送交核准的計劃施工，並遵守土地工務局發出的指示及主管實體發表的意見；
3. 在工程計劃獲核准前，不進行涉及地基、結構和分層建築物共同部分的工程；
4. 如建築物位於被評定或待評定不動產的緩衝區或臨時緩衝區內，在工程計劃獲核准前，不進行任何外部工程。

工程指導技術員： (註冊編號：) 日期： 年 月 日

建築商： (註冊編號：) 日期： 年 月 日

由土地工務局填寫

（倘為法人，須填寫「法人代表聲明書」。）

《附交文件清單》

倘有時須填寫

(此欄由工務局職員填寫)

收件編號：T-_____/202__ de _____

更改工程案卷編號	
非法工程案卷編號	
旅遊局案卷編號	

連同遞交的文件（請用「✓」指出）

頁碼 ⁽⁶⁾	內容	備註	工務局 填寫
(A) 基本資料：		正本一份	
	<input type="checkbox"/> 法人代表聲明書 ⁽¹⁾		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 物業登記證明書正本或鑑證本		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 業權人同意書正本或鑑證本	若是承租人，須遞交業權人同意書正本或鑑證本。	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 授權書正本或鑑證本	若是受權人，須遞交授權書正本或鑑證本。	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 前階段計劃的回覆函件副本	屬修改計劃時，須遞交	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 檢查筆錄副本	屬已作行政准照檢查後所遞交的修改計劃時，須遞交	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 編製計劃的責任書	關於防火安全系統計劃在此部份應載入責任書副本，正本應載於防火安全系統計劃內	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 其他（請註明）：		<input type="checkbox"/>
(B) 申請發出工程准照需遞交之文件：		正本一份，副本一份	
	<input type="checkbox"/> 指導工程的責任書		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 實施工程的責任書		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 工作意外和職業病保險單（俗稱勞工保險）正本或副本（須出示正本核對）	土地工務局於考慮工程准照之期限時，將取用申請期限及遞交之勞工保險單期限兩者中，取其較短者為之。	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 市政署發出的「公共街道臨時佔用准照-圍板及排柵」正本或副本（須出示正本核對）	若工程需臨時佔用周邊行人道，於「申請發出工程准照」時，申請人士須遞交由市政署發出「公共街道臨時佔用准照-圍板及排柵」正本或副本；而倘若工程涉及影響公共交通，則須於下一階段作出「動工申請」時遞交由交通事務局發出的「臨時交通措施」正本或副本。	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 其他（請註明）：		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 其他（請註明）：		<input type="checkbox"/>
(C) 建築計劃：		正本一份，副本三份； 另外，倘場所處於「被評定區域或樓宇」內，須多附一份副本 倘場所涉及更改原有博彩區佈局，須多附一份副本 倘場所涉及吸煙室，須多附一份副本	
	<input type="checkbox"/> 設計說明書（連同編製計劃的責任書副本）	須說明工程的位置範圍、工程的內容等，並須指出每一內容所使用的材質，而飾面材料還應指出顏色。屬修改計劃時，須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 位置圖	比例為 1:1000	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 已核准圖則	比例為 1:100，應包括平面圖、剖面圖及立面圖	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 重合圖則	比例為 1:100，應包括平面圖、剖面圖及立面圖	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 擬更正圖則	比例為 1:100，應包括平面圖、剖面圖及立面圖	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 其他（請註明）：		<input type="checkbox"/>
(D) 防火安全計劃：		正本一份，副本兩份	
如對建築物的原有防火安全條件作出改動，尤其是涉及消防員的介入和可通達的方法和準則、滅火用供水、建築構件耐火性能、減緩火災擴散與蔓延的條件及疏散手段等防火安全條件，須提交防火安全計劃。此外，如涉及隔火門、防火閘、防火玻璃等物料的認可申請，也應遞交防火安全計劃。			
	<input type="checkbox"/> 設計說明書（連同編製計劃的責任書副本）		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 圖則		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 其他（請註明）：		<input type="checkbox"/>

申請人簡簽：_____



DSSCU*0261*

U068C

第 2/4 頁

最後更新日期: 12/2024

《附交文件清單》

(此欄由工務局職員填寫)

收件編號：T-_____/202__ de _____

更改工程案卷編號	
非法工程案卷編號	
旅遊局案卷編號	

連同遞交的文件(請用「✓」指出)

頁碼 ⁽⁶⁾	內容	備註	工務局 填寫
(E) 供水計劃：		正本一份，副本一份	
	<input type="checkbox"/> 設計說明書(連同編製計劃的責任書副本)	屬修改計劃時，須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 水力計算書		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 平面圖	比例為 1:100	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 系統垂直關係圖		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 其他(請註明)：	例如：隔油井所在位置圖	<input type="checkbox"/>
(F) 排水計劃：		正本一份，副本兩份； 另外，倘場所涉及隔油井時，需遞交多兩份副本，及在排水計劃中說明座位人數	
	<input type="checkbox"/> 設計說明書(連同編製計劃的責任書副本)	屬修改計劃時，須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 水力計算書		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 平面圖	比例為 1:100	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 系統垂直關係圖		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 大樣圖	例如：隔油井、檢修井、檢修井蓋密封方式的大樣圖等	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 其他(請註明)：	例如：隔油井所在位置圖	<input type="checkbox"/>
(G) 結構計劃：		正本一份，副本一份	
	<input type="checkbox"/> 設計說明書(連同編製計劃的責任書副本)	屬修改計劃時，須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 計算書		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 平面圖	比例為 1:100	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 大樣圖		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 其他(請註明)：		<input type="checkbox"/>
(H) 防火安全系統計劃：		正本一份，副本兩份	
	<input type="checkbox"/> 設計說明書(連同編製計劃的責任書正本)	屬修改計劃時，須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 計算書		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 平面圖	比例為 1:100	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 大樣圖		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 其他(請註明)：		<input type="checkbox"/>
(I) 供電計劃：		正本一份，副本一份； 另外，倘場所涉及電源的改動，須多附一份副本	
	<input type="checkbox"/> 設計說明書(連同編製計劃的責任書副本)	屬修改計劃時，須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門 / 實體所發意見的遵守情況	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 圖則目錄	應列明整套專業所包括圖則的編號及版本；對於計劃中經修改的部分，應採用雲線圈出，以作識別	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 設備系統圖	顯示系統的架構及分佈樓層等(如供配電、接地、避雷、電信)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 電力裝置的電箱線路的平面圖	比例為 1:100	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 供電系統設備規格資料		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 電氣設備的大樣圖		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 其他(請註明)：		<input type="checkbox"/>

申請人簡簽：_____



DSSCU*0261*

U068C

《附交文件清單》

倘有時須填寫

(此欄由工務局職員填寫)

收件編號：T-_____/202__de_____

更改工程案卷編號	
非法工程案卷編號	
旅遊局案卷編號	

連同遞交的文件(請用「✓」指出)

頁碼 ⁽⁶⁾	內容	備註	工務局 填寫
(J) 空調/通風系統計劃：		正本一份，副本一份； 另外，倘若包括防排煙功能，須多附一份副本 倘場所涉及吸煙室，須多附一份副本	
	<input type="checkbox"/> 設計說明書(連同編製計劃的責任書副本)	屬修改計劃時，須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門/實體所發意見的遵守情況	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 圖則目錄	應列明整套專業所包括圖則的編號及版本；對於計劃中經修改的部分，應採用雲線圈出，以作識別	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 設備系統圖	應顯示系統的架構及分佈樓層等	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 設備平面圖	應顯示設備的安裝位置及管道的完整走向，其比例最大限為以1:100	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 設備安裝大樣圖、剖面圖	應採用合適的比例，以清楚顯示需表達的細節為原則。(一般需遞交管道穿過隔火構件時的大樣圖、管道或設備安裝高度的圖示等)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 其他(請註明)：		<input type="checkbox"/>
(K) 燃氣/燃料系統計劃：		正本一份，副本三份	
	<input type="checkbox"/> 設計說明書(連同編製計劃的責任書副本)	屬修改計劃時，須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門/實體所發意見的遵守情況	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 用量計算書		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 設備的規格資料	當中應包括道管、接頭、截流閘、探頭、爐具等	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 圖則目錄	應列明整套專業所包括圖則的編號及版本；對於計劃中經修改的部分，應採用雲線圈出，以作識別	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 設備系統圖	應顯示系統的架構(當中應包括圖例說明)、管線的走向、壓力分佈等	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 設備平面圖	應顯示設備的安裝位置及管道的完整走向，其比例最大限度為1:100	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 安裝大樣圖、剖面圖	採用合適的比例，清楚顯示有關的細節(各爐具之間間距、管道立面走向、截流閘的安裝高度、保護設施的式樣及通風條件等)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 其他(請註明)：		<input type="checkbox"/>
(L) 升降設備計劃：		正本一份，副本兩份	
	<input type="checkbox"/> 設計說明書(連同編製計劃的責任書副本)	指出詳細的技術要求；屬修改計劃時，須同時說明對各參與審批或跟進工程的相關部門/實體所發意見的遵守情況	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 設備於安裝地點的交通流量計算書	釐定升降機的數目、額定荷載、運行速度等基本參數。其計算可參考具國際認受性的技術指引，如：英國許可屋宇設備工程師學會的相關指引，國標等	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 設備的規格資料及型號		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 圖則	如位置平面圖、安裝大樣圖、剖面圖、動力及安全電路電氣原理圖等	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 其他(請註明)：		<input type="checkbox"/>

申請人簽署：_____

日期：_____年_____月_____日

(簽名須與身份證明文件式樣相同及須出示正本作核對)



DSSCU*0261*

U068C