



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 土地工務運輸局
 Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

以一幅位於路環石排灣的土地交換另一幅位於氹仔新填海區E2區LT7地段的土地
 Troca dum terreno situado em Seac Pai Van, Coloane, por outro terreno situado no Lote
 LT7 da Zona E2 do Novo Aterro, Taipa

關於本更新版：根據2004年5月31日第16/2004號行政法規《批地溢價金的訂定方法》第三條（計算公式）第四款的規定，擬批出的土地（利用）供自用的工業面積的預計利潤的百分率為百分之二十，因此，溢價金的金額作出了如下之更新。

Quanto a esta versão actualizada: De acordo com o n.º 4 do artigo 3.º (Fórmula de cálculos) do Regulamento Administrativo n.º 16/2004 de 31/05/2004 (Método de determinação do montante do prémio de concessão), para «Terrenos a conceder (aproveitamentos)», com áreas para uso próprio e finalidade de indústria, a percentagem do lucro estimado é de 20%. Assim, o montante do prémio é actualizado no seguinte.

更新日期：2017年11月22日

Data de actualização: 22/11/2017

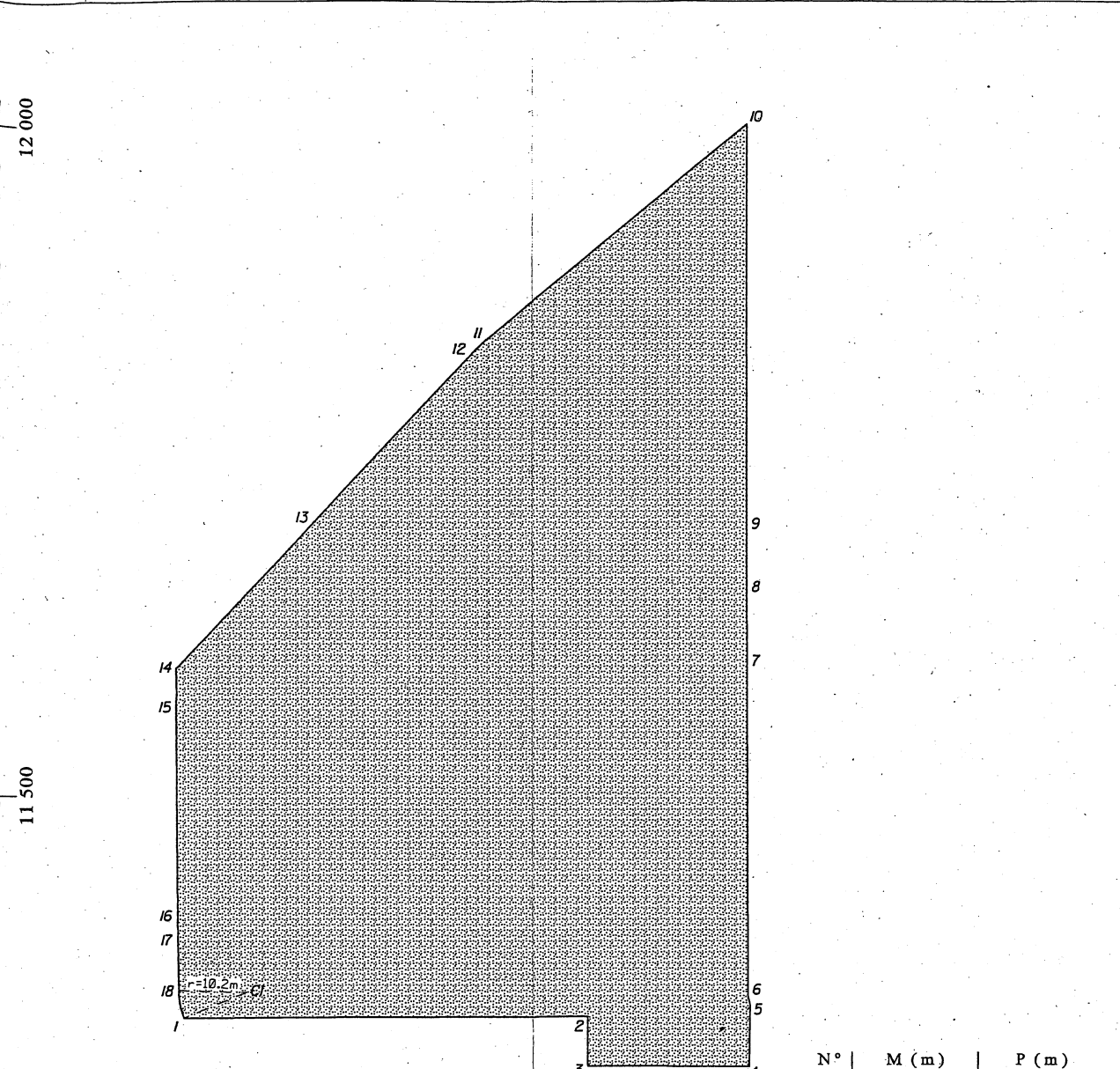
1	申請人名稱 Nome da requerente	亞太航空有限公司 Linhas Aéreas Ásia Oriental, Limitada	
2	申請批給的土地 Terreno a conceder	面積 Área	10,162平方米 10 162 m ²
		位置 Localização	氹仔新填海土地E2區LT7地段 Lote LT7 da Zona E2 do Novo Aterro, Taipa.
		利用及用途 Aproveitamento e Finalidade	直升機維修庫，包括其升降坪，樓高三層，當中一層為地庫，其用途及建築面積分配如下： - 工業：7,178平方米； - 室外範圍：6,395平方米。 Base de manutenção de helicópteros, incluindo a respectiva plataforma de aterragem, compreendendo 3 pisos, sendo 1 em cave, com as seguintes finalidades e áreas brutas de construção: - Indústria: 7 178 m ² ; - Área livre: 6 395 m ² .
		溢價金（約值） Prémio (Aproximado)	澳門幣\$ 40,000,000.00 \$ 40 000 000,00 patacas

（續下 Cont.）



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 土地工務運輸局
 Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

3	申請讓與的土地 Terreno a ceder	面積 Área	8,429平方米 8 429 m ²
		位置 Localização	路環鄰近九澳高頂馬路 Junto à Estrada do Altinho de Ká Hó, Coloane
		利用及用途 Aproveitamento e Finalidade	直升機維修庫，其用途及建築面積分配如下： - 升降坪、停車場及清潔直升機的區域：5,866平方米； - 一層高用作行政工作的樓房：238平方米； - 直升機庫、維修車間及輔助貨倉：2,325平方米。 Base-serviço de manutenção de helicópteros com as seguintes finalidades e áreas brutas de construção: - Placa de aterragem, parque de estacionamento e zona de limpeza de helicópteros: 5 866 m²; - Edifício de piso único para Serviços Administrativos: 238 m²; - Hangar para helicópteros, oficinas de manutenção e armazéns de apoio: 2 325 m².
		溢價金（約值） Prémio (Aproximado)	澳門幣\$ 24,000,000.00 \$ 24 000 000,00 patacas
4	理由 Fundamentação	直升機的航線阻礙路氹城南面區域超過60米高的建設的發展，尤其是《離島醫療綜合體》，因此，有需要搬遷上述直升機維修庫。 法律依據為第10/2013號法律《土地法》第八十三條及八十六條。 A rota aérea de helicópteros impede o desenvolvimento de empreendimentos com altura superior a 60 m na zona sul de Cotai, designadamente o «Complexo de Cuidados de Saúde das Ilhas». Por isso, torna-se necessária a realocação da base-serviço de manutenção de helicópteros acima referida. Base legal: artigos 83.º e 86.º da Lei n.º 10/2013, «Lei de Terras».	



N°	M (m)	P (m)
C1	22 821.8	11 429.4
1	22 812.3	11 425.6
2	22 873.4	11 425.8
3	22 873.4	11 418.2
4	22 897.7	11 418.2
5	22 897.9	11 427.5
6	22 897.5	11 428.9
7	22 897.4	11 479.5
8	22 897.4	11 490.7
9	22 897.4	11 500.0
10	22 897.4	11 559.2
11	22 857.3	11 526.8
12	22 855.8	11 525.3
13	22 831.8	11 500.0
14	22 811.2	11 478.3
15	22 811.2	11 473.4
16	22 811.4	11 441.0
17	22 811.4	11 437.4
18	22 811.6	11 429.7

地圖繪製暨地籍局 DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO	
地點 LOCALIZAÇÃO	位於鄰近九澳高頂馬路之土地 - 路環 Terreno junto à Estrada do Altinho de Ká Hó - Coloane
地籍圖編號 No.CADASTRO	71156004
都市建築總章程所需的地圖。 Planta solicitada no âmbito do RGPU. 此圖供土地工務運輸局使用。 Planta para utilização exclusiva da DSSOPT.	千分一比例圖幅編號 371,391 No.FOLHA DA ESC. 1:1000 比例 ESCALA 1:5000 點的最高精度 - 1.0 M PRECISÃO MÍNIMA NO POSICIONAMENTO DE UM PONTO - 1.0 M 距離的最高精度 - 1.5 M PRECISÃO MÍNIMA NA MEDIÇÃO DE UMA DISTÂNCIA - 1.5 M
實地放點後需作改正之圖紙座標。 Coordenadas gráficas sujeitas a rectificação após implantação. 此圖在有附加文件(一份)時方為有效 Planta válida só com as informações complementares (1 anexo)	
檔案 PROCESSO:	日期 DATA:
1561/1989	04/07/2016
局長 CHEFE CARDEP:	局長 O DIRECTOR:
<i>Henrique Luis Soares</i>	<i>[Signature]</i>



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
地圖繪製暨地籍局
Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro

附圖編號 Anexo à planta N°1561/1989

日期 Data: 04/07/2016

申請人 Requerente : 土地工務運輸局

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE SOLOS, OBRAS PÚBLICAS E
TRANSPORTES

地點 Localização : 位於鄰近九澳高頂馬路之土地 - 路環

Terreno junto à Estrada do Altinho de Ká Hó - Coloane

標示編號 22192 (AR)

Descrição n°22192 (AR)

地塊 Parcela ---

物業登記局面積 Área C.R.P. = 8 429 m²

地圖繪製暨地籍局面積 Área D.S.C.C. = 8 429 m²

相差 Dif. = --- %

四至 Confrontações actuais :

北/東/西 - 位於鄰近九澳高頂馬路之土地，於物業登記局被推定沒有登記；

N/E/W - Terreno que se presume omissa na C.R.P., junto à Estrada do
Altinho de Ká Hó;

南 - 位於鄰近九澳高頂馬路之公共道路及位於鄰近九澳高頂馬路之土地，於物業登記局被推定
沒有登記。

S - Via pública junto à Estrada do Altinho de Ká Hó e terreno
que se presume omissa na C.R.P., junto à Estrada do Altinho
de Ká Hó.

備註OBS: - 本圖所示之劃界土地用作澳門特別行政區未來的土地儲備。

O terreno demarcado na presente planta destina-se a reserva de
terreno futuro da R.A.E.M..

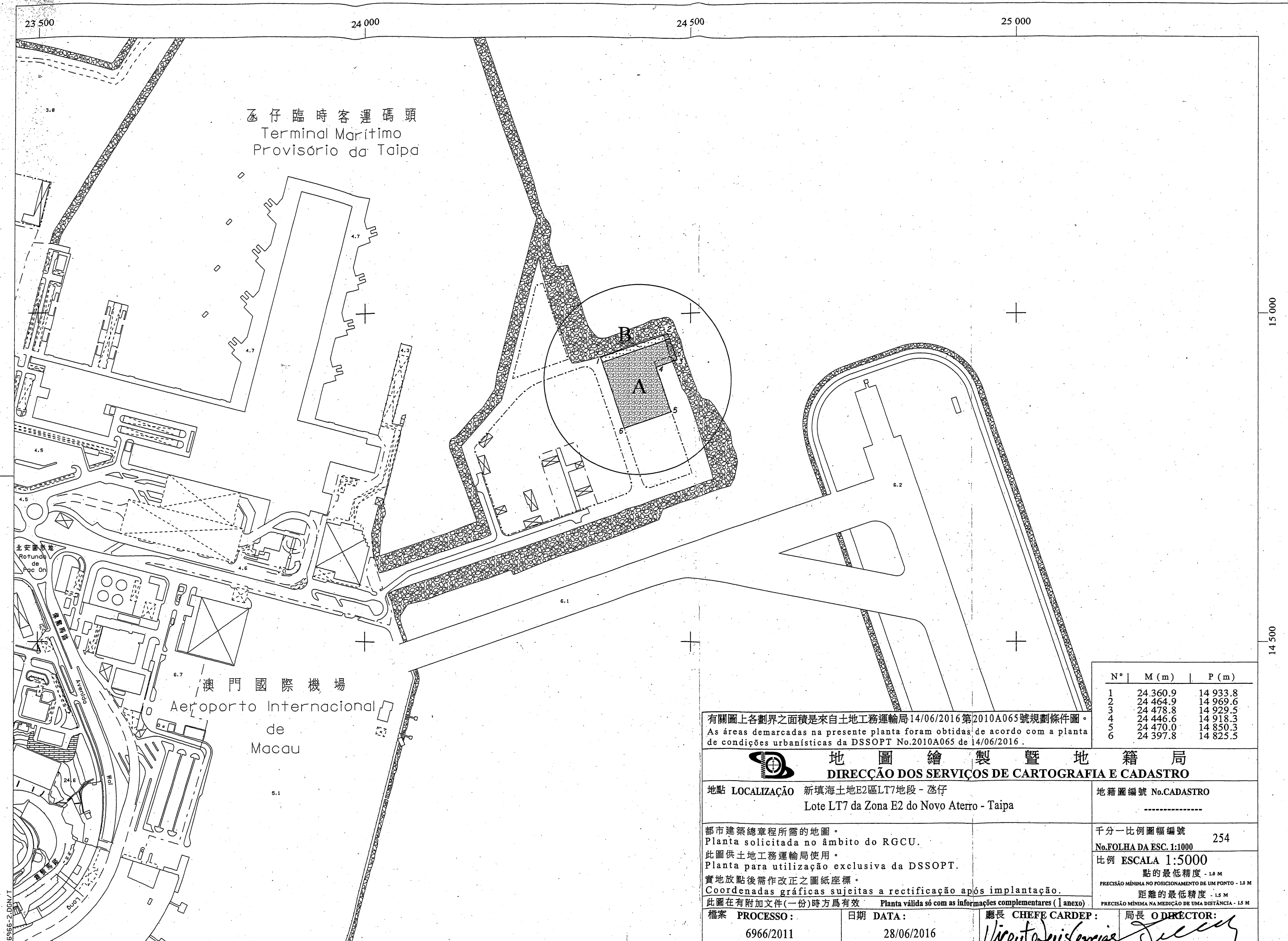
處 長
O Chefe da CADIV

詹慶心
Chim Heng Sam

FS/

局 長
O Director dos Serviços

張紹基工程師
Eng° Cheong Sic Kei



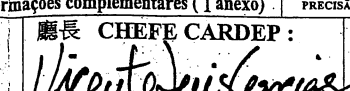
北安圓形地
Rotunda
de
Pac On

澳門國際機場
Aeroporto Internacional
de
Macau

PD966-2.DGN/T

有關圖上各劃界之面積是來自土地工務運輸局14/06/2016第2010A065號規劃條件圖。
As áreas demarcadas na presente planta foram obtidas de acordo com a planta de condições urbanísticas da DSSOPT No.2010A065 de 14/06/2016.

N°	M (m)	P (m)
1	24 360.9	14 933.8
2	24 464.9	14 969.6
3	24 478.8	14 929.5
4	24 446.6	14 918.3
5	24 470.0	14 850.3
6	24 397.8	14 825.5

 地 圖 繪 製 暨 地 籍 局 DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO	
地點 LOCALIZAÇÃO 新填海土地E2區LT7地段 - 氹仔 Lote LT7 da Zona E2 do Novo Aterro - Taipa	地籍圖編號 No.CADASTRO -----
都市建築總章程所需的地圖。 Planta solicitada no âmbito do RGPU. 此圖供土地工務運輸局使用。 Planta para utilização exclusiva da DSSOPT. 實地放點後需作改正之圖紙座標。 Coordenadas gráficas sujeitas a rectificação após implantação. 此圖在有附加文件(一份)時方為有效 Planta válida só com as informações complementares (1 anexo)	千分一比例圖幅編號 254 No.FOLHA DA ESC. 1:1000 比例 ESCALA 1:5000 點的最高精度 - 1.0 M PRECISÃO MÍNIMA NO POSICIONAMENTO DE UM PONTO - 1.0 M 距離的最高精度 - 1.5 M PRECISÃO MÍNIMA NA MEDIÇÃO DE UMA DISTÂNCIA - 1.5 M
檔案 PROCESSO: 6966/2011	日期 DATA: 28/06/2016
廳長 CHEFE CARDEP:  局長 O DIRECTOR: 	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
地圖繪製暨地籍局
Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro

附圖編號 Anexo à planta N°6966/2011

日期 Data: 28/06/2016

申請人 Requerente : 土地工務運輸局

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE SOLOS, OBRAS PÚBLICAS E
TRANSPORTES

地點 Localização : 新填海土地 E2 區 LT7 地段 - 氹仔

Lote LT7 da Zona E2 do Novo Aterro - Taipa

地圖繪製暨地籍局面積 Área da D.S.C.C.:

地塊 Parcela A = 9 227 m²

地塊 Parcela B = 935 m²

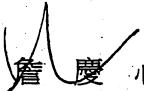
四至 Confrontações actuais:

- 地塊 Parcelas A+B:

- | | |
|----------------|--|
| 東北
NE | - 沿岸區域及位於新填海土地 E2區之土地，於物業登記局被推定沒有登記；
- Zona costeira marítima e terreno que se presume omissa na C.R.P., situado na Zona E2 do Novo Aterro; |
| 東南/西南
SE/SW | - 位於新填海土地 E2區之土地，於物業登記局被推定沒有登記；
- Terreno que se presume omissa na C.R.P., situado na Zona E2 do Novo Aterro; |
| 西北
NW | - 沿岸區域。
- Zona costeira marítima. |

備註OBS: - "A+B"地塊，於物業登記局被推定沒有登記。
As parcelas "A+B" são terreno que se presume omissa na C.R.P..
- "B"地塊，用作為車道。
A parcela "B" é terreno destinado a via rodoviária.

處 長
O Chefe da CADIV


詹慶心
Chim Heng Sam

局 長
O Director dos Serviços


張紹基工程師
Eng° Cheong Sio Kei

LC\

6966-5.doc