



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

以豁免公開招標方式批出一幅位於鄰近友誼橋大馬路及勞動節街的土地  
**Concessão com dispensa de concurso público dum terreno situado junto à  
Avenida da Ponte da Amizade e Rua 1.º de Maio**

|   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 申請人名稱<br>Nome da requerente                                                          | MTEL電信有限公司<br>Companhia de Telecomunicações de MTEL, Limitada                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2 | 批給制度<br>Regime de concessão                                                          | 專用批給<br>Concessão de uso privativo                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3 | 申請批給的土地面積<br>Área do terreno a conceder                                              | 48平方米<br>48 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4 | 土地位置<br>Localização do terreno                                                       | 澳門半島鄰近友誼橋大馬路及勞動節街<br>Na península de Macau, junto à Avenida da Ponte da Amizade e Rua 1.º de Maio                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | 土地用途<br>Finalidade do terreno                                                        | 固定公共電信網絡站<br>Estação da rede de telecomunicações fixa                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6 | 建築面積<br>Área bruta de construção                                                     | 96平方米<br>96 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7 | 年費（約值）<br>Taxa (aproximado)                                                          | 澳門幣\$ 25,920.00<br>\$ 25 920,00 patacas                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8 | 申請豁免公開招標的理由<br>Fundamentação do pedido de concessão com dispensa do concurso público | 為滿足網絡站所在區域以及位於澳門半島東面的人工島用戶對電信服務的需求。法律依據為第10/2013號法律《土地法》第七十二條第二款。<br>Para satisfazer a procura de serviço de telecomunicações dos utentes na zona onde se situa a estação e na ilha artificial a leste da península de Macau. Base legal: n.º 2 do artigo 72.º da Lei n.º 10/2013, «Lei de Terras». |





澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
地圖繪製暨地籍局  
Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro

附圖編號 Anexo à planta N°6108/2003

日期 Data: 16/01/2018

申請人 Requerente : 土地工務運輸局

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE SOLOS, OBRAS PÚBLICAS E  
TRANSPORTES

地點 Localização : 位於鄰近友誼橋大馬路及勞動節街之土地

Terreno junto à Avenida da Ponte da Amizade e Rua 1°  
de Maio

地塊 Parcela ---

物業登記局面積 Área CRP = --- m<sup>2</sup>

地圖繪製暨地籍局面積 Área DSCC = 48 m<sup>2</sup>

相差 Dif. = --- %

四至 Confrontações actuais :

東北 - 友誼橋大馬路;

NE - Avenida da Ponte da Amizade;

東南/西南/西北 - 位於鄰近勞動節街之土地，於物業登記局被推定沒有登記。

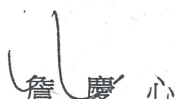
SE/SW/NW - Terreno que se presume omissa na CRP, junto à Rua 1°  
de Maio.

備註OBS: - 本圖所示之劃界土地，於物業登記局被推定沒有登記。

O terreno demarcado na presente planta presume-se omissa na  
CRP.

處 長

O Chefe da CADIV

  
詹慶心  
Chim Heng Sam

LC/

局 長

O Director dos Serviços

  
張紹基工程師  
Eng° Cheong Sio Kei