



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

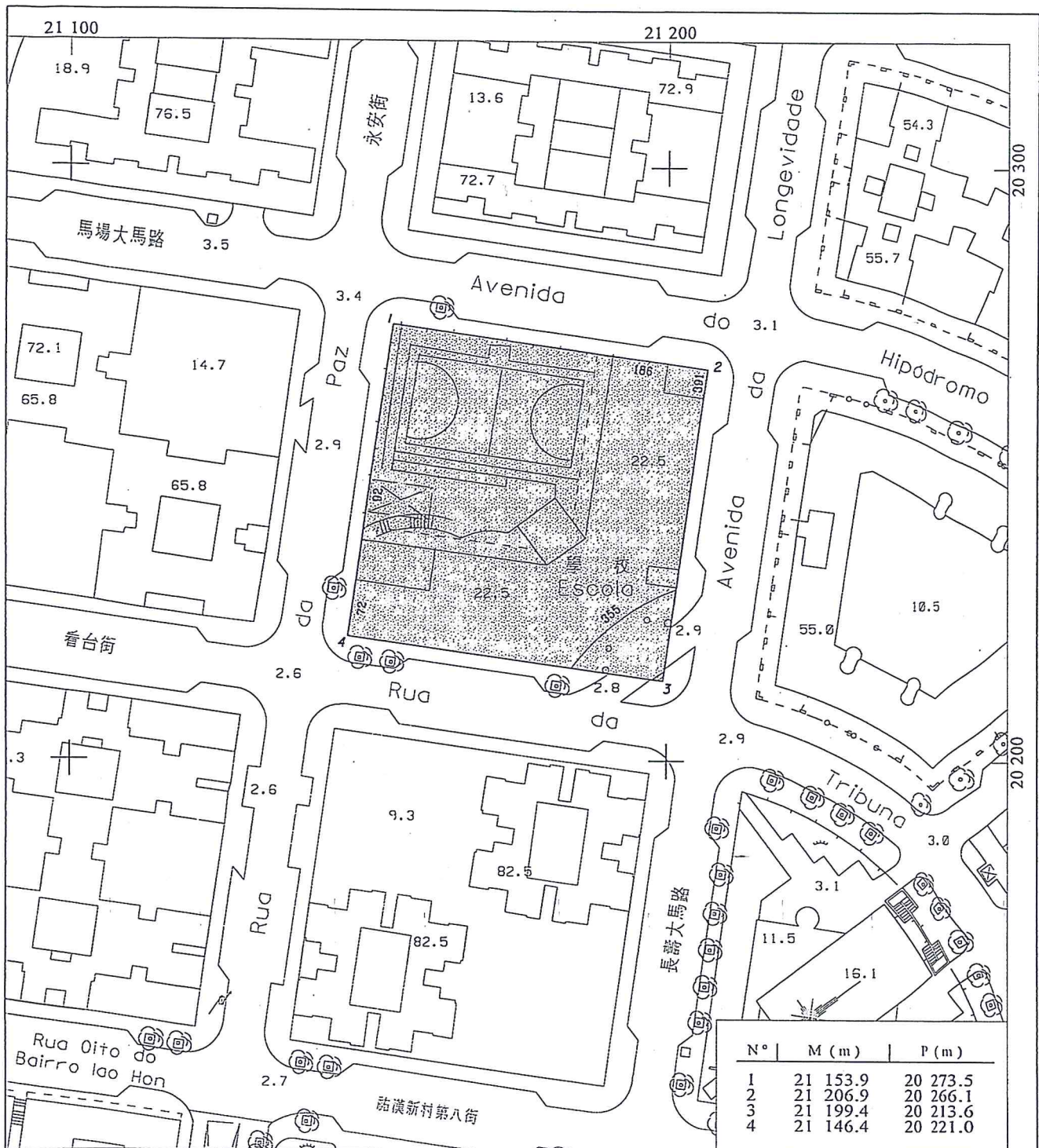
以租賃制度及豁免公開招標方式無償批出一幅位於澳門半島，馬場大馬路186號的土地
Concessão gratuita, por arrendamento, e com dispensa de concurso público do terreno,
situado na península de Macau, na Avenida do Hipódromo n.º 186

1	申請人名稱 Nome da requerente	澳門街坊會聯合總會 União Geral das Associações dos Moradores de Macau	
2	申請批給的土地 Terrenos a conceder	面積 Áreas	面積為2,836.00平方米，在地圖繪製暨地籍局的第153/1989號地籍圖中定界，該土地標示編號為23 103號 Terreno descrito sob o n.º 23 103, demarcado na planta da DSCC n.º 153/1989, com a área de 2.836,00 m ²
		位置 Localização	澳門半島，馬場大馬路第186號 Avenida do Hipódromo n.º 186, na península de Macau
		利用及用途 Aproveitamento e Finalidade	保留該土地上已建的用作學校的樓宇，以及其他已興建的配套設施 Manutenção da edificação implantada no terreno para uma escola, bem como das outras instalações de apoio construídas
		溢價金 Prémio	無償方式批出 Concessão gratuita
3	理由 Fundamentação	根據於2021年6月23日第19/2021號運輸工務司司長批示，“澳門街坊會聯合總會”沒有適時提出續期申請，有必要將無償土地批給宣告失效。 Foi necessário declarar a caducidade da concessão gratuita do terreno sem que a “União Geral das Associações dos Moradores de Macau” tenha requerido oportunamente a renovação, conforme o Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas n.º 19/2021, de 23/06/2021. 申請人向本局申請上述土地批給，其上設有營運多年的非牟利的“澳門坊眾學校”，以提供教育為目的。	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

		A requerente veio, então, solicitar a concessão do terreno acima referido onde se encontra a funcionar há vários anos a “Escola dos Moradores de Macau” que é instituição sem fins lucrativos e com a finalidade de ensino. 須強調的是，申請人擁有行政公益法人的地位，故具備作為無償批給受益人的條件。 De referir que a requerente detém o estatuto de pessoa colectiva de utilidade pública administrativa, pelo que reúne condições para ser beneficiária de concessão gratuita.
4	法律依據 Base Legal	法律依據：根據第10/2013號法律《土地法》第三十八條、第五十五條、以及第六十四條。 Base legal: artigos 38º, 55º e 64º da Lei n.º 10/2013 «Lei de terras».



地圖繪製暨地籍局

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

地點 LOCALIZAÇÃO 長壽大馬路355-391號，永安街72-92號及馬場大馬路186號
Avenida da Longevidade n^{os} 355-391, Rua da Paz n^{os} 72-92
e Avenida do Hipódromo n^o 186

地籍圖編號 No.CADASTRO
50059001

都市建築總章程所需的地圖。
Planta solicitada no âmbito do RGCU.

圖幅編號 No.FOLHA 028

比例 ESCALA 1:1000

點的最低精度 - 0.2 M
PRECISÃO MÍNIMA NO POSICIONAMENTO DE UM PONTO - 0.2 M
距離的最低精度 - 0.3 M
PRECISÃO MÍNIMA NA MEDIÇÃO DE UMA DISTÂNCIA - 0.3 M

在樓宇清拆後需作改正之臨時座標。

Coordenadas provisórias sujeitas a rectificação após demolição.

此圖在有附加文件(一份)時方為有效 Planta válida só com as informações complementares (1 anexo)

檔案 PROCESSO:
153/1989

日期 DATA:
05/05/2021

廳長 CHEFE CARDEP:

局長 O DIRECTOR:

[Signature]

[Signature]



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
地圖繪製暨地籍局
Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro

附圖編號 Anexo à planta N°153/1989

日期 Data: 05/05/2021

申請人 Requerente : 澳門街坊會聯合總會

UNIÃO GERAL DAS ASSOCIAÇÕES DOS MORADORES DE MACAU

地點 Localização : 長壽大馬路 355-391號, 永安街 72-92號及馬場大馬路 186號
Avenida da Longevidade n°s355-391, Rua da Paz n°s72-92
e Avenida do Hipódromo n°186
標示編號 23103 (CG)
Descrição n°23103 (CG)

地塊 Parcela ---

物業登記局面積 Área CRP = 2 836 m²

地圖繪製暨地籍局面積 Área DSCC = 2 836 m²

相差 Dif. = --- %

四至 Confrontações actuais:

北 - 馬場大馬路;
N - Avenida do Hipódromo;
南 - 看台街;
S - Rua da Tribuna;
東 - 長壽大馬路;
E - Avenida da Longevidade;
西 - 永安街。
W - Rua da Paz.

處 長
O Chefe da CADIV


詹慶心
Chim Heng Sam

FS/

局 長
O Director dos Serviços


雅永健
Vicente Luís Gracias