

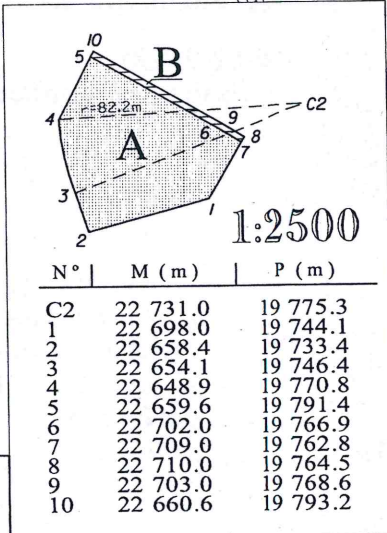
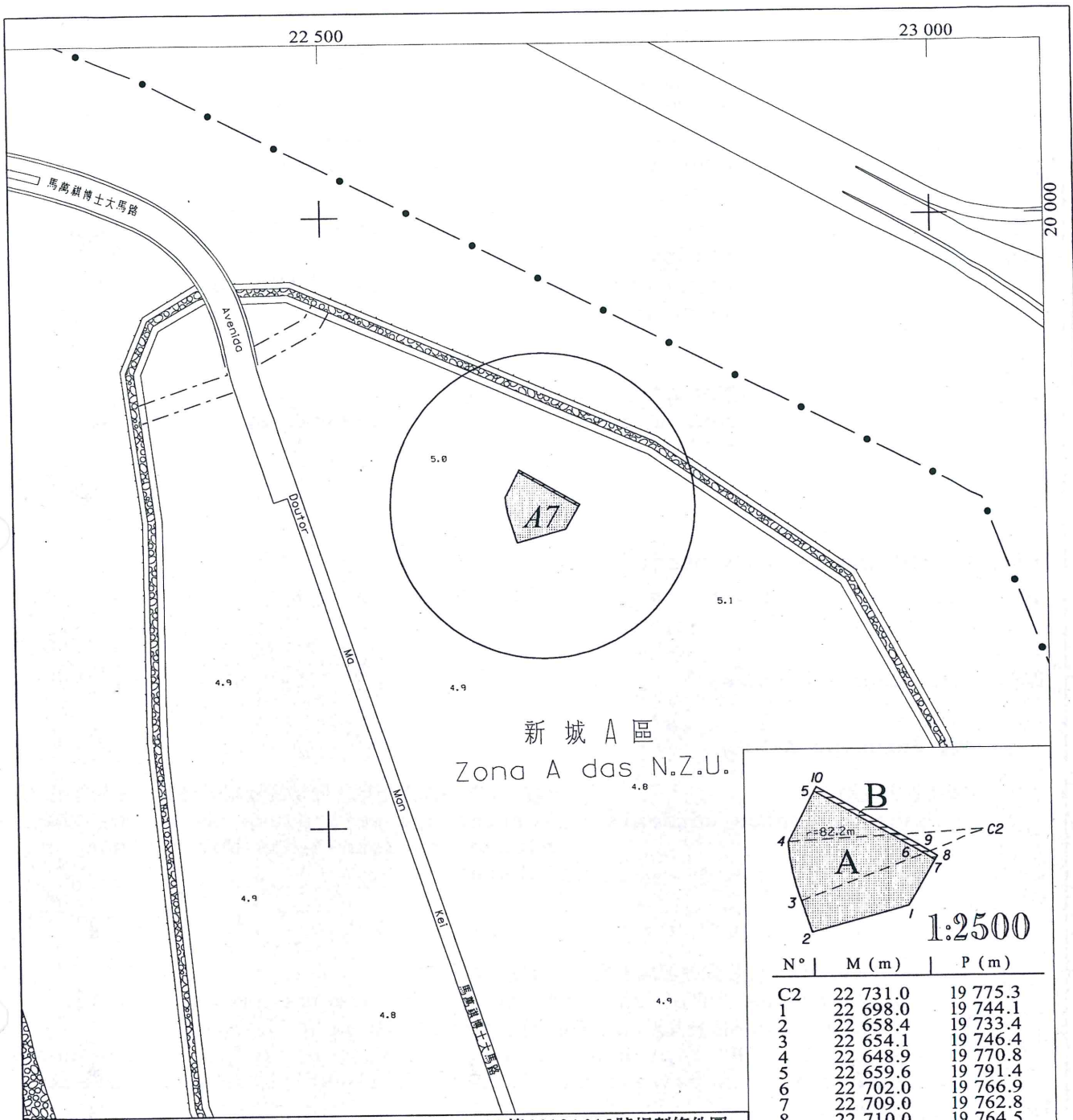


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

以專用批給制度及豁免公開招標方式批出一幅位於新城A區A7地段的土地

Concessão de uso privativo e com dispensa de concurso
público de um terreno situado na Lote A7 das Zonas A das
Novas Zonas Urbanas

1	申請人名稱 Nome da requerente	澳門電力股份有限公司 Companhia de Electricidade de Macau - CEM, S.A.	
2	申請批給的土地 Terreno a conceder	面積 Área	2,209平方米 2 209 m ²
		土地位置 Localização	新城A區之土地 - A7地段 Terreno situado na Zona A das Novas Zonas Urbanas – Lote A7
		利用及用途 Aproveitamento e Finalidade	設置變電站 建築面積約9,204平方米 Instalação de uma subestação Área bruta de construção cerca de 9 204 m ²
		每年繳納的費用 Taxa anual a pagar	澳門元2,485,080 2,485,080 patacas
3	理由 Fundamentação	申請人是澳門特別行政區供電公共服務批給的承批人，為配合新城A區階段性的用電需求及公共服務所需，土地用途將用作興建一所新的變電站。 A requerente é a concessionária do serviço público de fornecimento de energia eléctrica na RAEM. O terreno destina-se a instalar uma subestação para colaborar o consumo de energia eléctrica em cada fase na Zona A das Novas Zonas Urbanas e assegurar a prestação do serviço público de fornecimento de energia eléctrica.	
4	法律依據 Base legal	第10/2013號法律《土地法》第七十二條第二款 O n.º 2 do artigo 72.º da Lei n.º 10/2013, «Lei de Terras»	



有關圖上各劃界之面積是來自土地工務運輸局 12/11/2021 第 2018A015 號規劃條件圖。
As áreas demarcadas na presente planta foram obtidas de acordo com a planta de condições urbanísticas da DSSOPT No.2018A015 de 12/11/2021.

地 圖 繪 製 暨 地 籍 局 DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO			
地點 LOCALIZAÇÃO 位於新城A區之土地 - A7地段 Terreno situado na Zona A das Novas Zonas Urbanas - Lote A7		地籍圖編號 No.CADASTRO -----	
都市建築總章程所需的地圖。 Planta solicitada no âmbito do RGPU.		千分一比例圖幅編號 051	
此圖供土地工務運輸局使用。 Planta para utilização exclusiva da DSSOPT.		No.FOLHA DA ESC. 1:1000	
實地放點後需作改正之圖紙座標。 Coordenadas gráficas sujeitas a rectificação após implantação.		比例 ESCALA 1:5000	
此圖在有附加文件(一份)時方為有效		點的最低精度 - 1.0 M <small>PRECISÃO MÍNIMA NO POSICIONAMENTO DE UM PONTO - 1.0 M</small>	
Planta válida só com as informações complementares (1anexo)		距離的最低精度 - 1.5 M <small>PRECISÃO MÍNIMA NA MEDIÇÃO DE UMA DISTÂNCIA - 1.5 M</small>	
檔案 PROCESSO: 7548/2018	日期 DATA: 10/01/2022	廳長 CHEFE CARDEP: 	局長 O DIRECTOR:



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
地圖繪製暨地籍局
Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro

附圖編號 Anexo à planta N°7548/2018

日期 Data: 10/01/2022

申請人 Requerente : 土地工務運輸局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE SOLOS, OBRAS PÚBLICAS E
TRANSPORTES

地點 Localização : 位於新城 A 區之土地 - A7 地段
Terreno situado na Zona A das Novas Zonas Urbanas -
Lote A7

地圖繪製暨地籍局面積 Área da DSCC:

地塊 Parcela A = 2 095 m²

地塊 Parcela B = 114 m²

四至 Confrontações actuais:

- 地塊 Parcelas A+B:

於所有的方位點

Em todos os pontos cardeais

- 位於新城 A區之土地，於物業登記局被推定沒有登記。
- Terreno que se presume omissio na CRP,
situado na Zona A das Novas Zonas
Urbanas.

備註OBS: - "A+B"地塊，於物業登記局被推定沒有登記的土地。
As parcelas "A+B" são terreno que se presume omissio na CRP.
- "B"地塊，表示地面及其以上之空間用作公共行人道用途，並賦予公共地役權。
A parcela "B" representa o nível do solo e o espaço acima deste
destinam-se a passeio público, sendo constituída uma servidão
pública.

處 長
O Chefe da CADIV


詹慶心
Chim Heng Sam

局 長
O Director dos Serviços


雅永健
Vicente Luís Gracias

CIF/

100% 環保再生紙 · Papel reciclado

7548-4.docx