



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

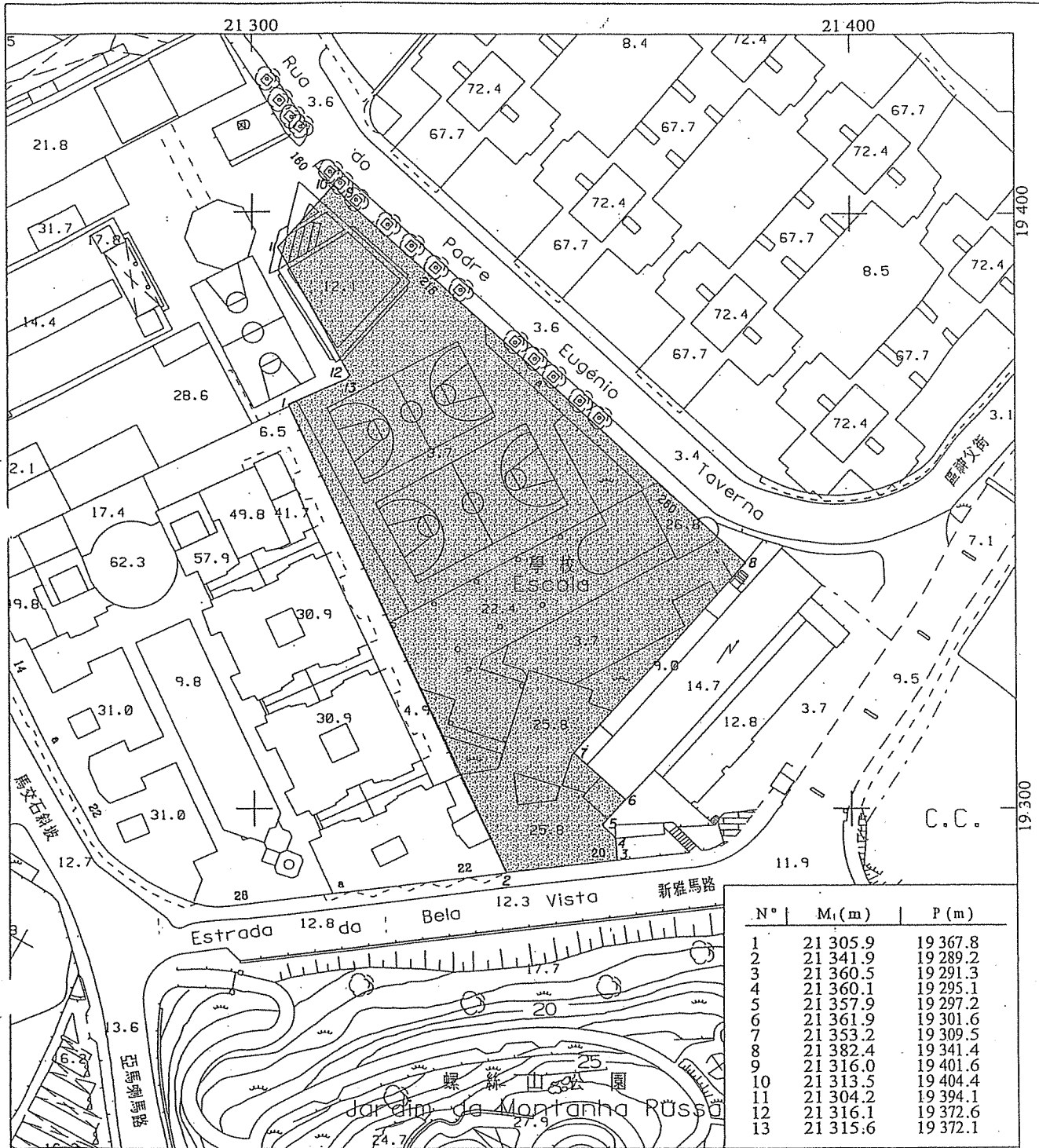
以租賃制度及豁免公開招標方式無償批出一幅位於澳門半島，新雅馬路20號及區神父街218至260號的土地
Concessão gratuita, por arrendamento, e com dispensa de concurso público do terreno, situado na
península de Macau, na Estrada da Bela Vista n.º 20 e na Rua do Padre Eugénio Taverna n.ºs 218 a 260

1	申請人名稱 Nome da requerente	天主教澳門教區 Diocese de Macau	
2	申請批給的土地 Terrenos a conceder	面積 Áreas	面積為4,103平方米，在地圖繪製暨地籍局的第226/1989號地籍圖中定界，該土地標示編號為22640號 Terreno descrito sob o n.º 22 640, demarcado na planta da DSCC n.º 226/1989, com a área de 4.103,00 m ²
		位置 Localização	澳門半島，新雅馬路20號及區神父街218至260號 Estrada da Bela Vista n.º 20 e na Rua do Padre Eugénio Taverna n.ºs 218 a 260, na península de Macau
		利用及用途 Aproveitamento e Finalidade	保留該土地上已建的用作聖保祿學校的教學大樓及操場 Manutenção de um edifício escolar e espaços de recreio da Escola de São Paulo implantada no terreno
		溢價金 Prémio	無償批給 Concessão gratuita
3	理由 Fundamentação	<p>根據於2021年10月13日第27/2021號運輸工務司司長批示，鑑於有關合同訂定的期間已屆滿，而“天主教澳門教區”沒有適時提出批給續期申請，有必要將無償土地批給宣告失效。</p> <p>Foi necessário declarar a caducidade da concessão gratuita do terreno sem que a “Diocese de Macau” tenha requerido oportunamente a renovação, conforme o Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas n.º 27/2021, de 13/10/2021.</p> <p>申請人向本局申請上述土地批給，其上設有營運多年的非牟利的“聖保祿學校”，以提供教育為目的。</p> <p>A requerente veio, então, solicitar a concessão do terreno acima referido onde se encontra a funcionar há vários anos a “Escola dos Moradores de Macau” que é instituição sem fins lucrativos e com a finalidade de ensino.</p>	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

		<p>須強調的是，申請人擁有行政公益法人的地位，故具備作為無償批給受益人的條件。</p> <p>De referir que a requerente detém o estatuto de pessoa colectiva de utilidade pública administrativa, pelo que reúne condições para ser beneficiária de concessão gratuita.</p>
4	法律依據 Base Legal	<p>法律依據：根據第10/2013號法律《土地法》第三十八條、第五十五條、以及第六十四條。</p> <p>Base legal: artigos 38º, 55º e 64º da Lei n.º 10/2013 «Lei de terras».</p>



地圖繪製暨地籍局
DIRECCÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

地點 LOCALIZAÇÃO 新雅馬路20號及區神父街218-260號 (聖保祿學校)
Estrada da Bela Vista nº20 e Rua do Padre Eugénio
Taverna nºs218-260 (Escola São Paulo)

地籍圖編號 No.CADASTRO
50137018

都市建築總章程所需的地圖。
Planta solicitada no âmbito do RGPU.

圖幅編號 No.FOLHA 068

在樓宇清拆後需作改正之臨時座標。
Coordenadas provisórias sujeitas a rectificação após demolição.

比例 ESCALA 1:1000
點的最低精度 - 0.3 M
PRECISÃO MÍNIMA NO POSICIONAMENTO DE UM PONTO - 0.3 M
距離的最低精度 - 0.3 M
PRECISÃO MÍNIMA NA MEDIÇÃO DE UMA DISTÂNCIA - 0.3 M

此圖在有附加文件(一份)時方為有效 Planta válida só com as informações complementares (1 anexo)

檔案 PROCESSO:
226/1989

日期 DATA:
16/08/2019

代廳長 CHEFE CARDEP SUBSTª: 代局長 O DIRECTOR SUBSTª:

[Handwritten signatures]



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 地圖繪製暨地籍局
 Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro

附圖編號 Anexo à planta N°226/1989

日期 Data: 16/08/2019

申請人 Requerente : 天主教澳門教區
 DIOCESE DE MACAU

地點 Localização : 新雅馬路 20號及區神父街 218-260號
 (聖保祿學校)
 Estrada da Bela Vista n°20 e Rua do Padre Eugénio
 Taverna n°s218-260
 (Escola São Paulo)
 標示編號 22640 (CG)
 Descrição n°22640 (CG)

地塊 Parcela ---

物業登記局面積 Área CRP = 4 103 m²

地圖繪製暨地籍局面積 Área DSCC = 4 103 m²

相差 Dif. = --- %

四至 Confrontações actuais :

- 東北 - 位於鄰近新雅馬路及區神父街之土地 (n°s22375及 23253) 及區神父街;
- NE - Terrenos junto à Estrada da Bela Vista e Rua do Padre Eugénio Taverna (n°s22375 e 23253) e Rua do Padre Eugénio Taverna;
- 東南 - 位於鄰近新雅馬路之土地 (n°22375) 及新雅馬路;
- SE - Terreno junto à Estrada da Bela Vista (n°22375) e Estrada da Bela Vista;
- 西南 - 馬交石斜坡 14-22號及新雅馬路 22-28號 (n°9842) 及馬交石斜坡 10-12號及區神父街 160號 (n°1725);
- SW - Rampa dos Cavaleiros n°s14-22 e Estrada da Bela Vista n°s22-28 (n°9842) e Rampa dos Cavaleiros n°s10-12 e Rua do Padre Eugénio Taverna n°160 (n°1725);
- 西北 - 馬交石斜坡 10-12號及區神父街 160號 (n°1725) .
- NW - Rampa dos Cavaleiros n°s10-12 e Rua do Padre Eugénio Taverna n°160 (n°1725) .

代處長
 O Chefe da CADIV, Subst°

陳嘉倫
 Chan Ka Lon

CIF/

代局長
 O Director dos Serviços, Subst°

雅永健
 Vicente Luis Gracias