

專用批給一幅位於澳門鄰近何賢紳士大馬路土地的申請

**Pedido de concessão, em regime de uso privativo, de um terreno
situado junto à Avenida do Comendador Ho Yin, Macau**

1	申請人名稱 Nome da requerente	澳門自來水股份有限公司 Sociedade de Abastecimento de Águas de Macau, S.A.	
2	申請批給的土地 Terreno a conceder	面積 Área	1,276平方米 1 276 m ²
		土地位置 Localização	澳門半島，鄰近何賢紳士大馬路 Situado na península de Macau, junto à Avenida do Comendador Ho Yin
		利用及用途 Aproveitamento e Finalidade	設置為確保提供水的公共服務所需的設備（包括寫字樓，停車場及水池設施），總建築面積為13,628平方米 Destinado às instalações de equipamentos indispensáveis para assegurar a prestação do serviço público de abastecimento de água (incluem escritórios, estacionamento e instalação do reservatório), a área global da Área Bruta de Construção de 13 628 m ² .
		每年繳納的費用 Taxa anual devida	澳門元3,679,560.00 3 679 560,00 patacas
3	理由 Fundamentação	申請人是澳門特別行政區提供供水公共服務批給的專營公司；土地申請用作辦公室及供水設施 A requerente é concessionária que presta serviço público de abastecimento de água à Região Administrativa e Especial de Macau; o terreno requerido é destinado a escritórios e instalações de abastecimento de água.	
4	法律依據 Base legal	第10/2013號法律《土地法》第七十二條第二款 O n.º 2 do artigo 72.º da Lei n.º 10/2013 «Lei de Terras»	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
地圖繪製暨地籍局
Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro

附圖編號 Anexo à planta N°3395/1991

日期 Data: 10/11/2022

申請人 Requerente : 土地工務局

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE SOLOS E CONSTRUÇÃO URBANA

地點 Localização : 位於鄰近何賢紳士大馬路之土地

Terreno junto à Avenida do Comendador Ho Yin

地圖繪製暨地籍局面積 Área da DSCC:

地塊 Parcela A = 1 006 m²

地塊 Parcela B = 270 m²

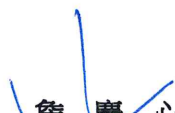
四至 Confrontações actuais:

- 地塊 Parcelas A+B:

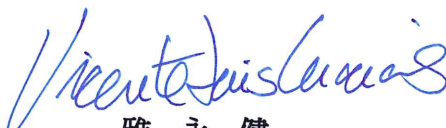
- 北 - 化驗所巷;
- N - Travessa do Laboratório;
- 南 - 位於鄰近何賢紳士大馬路之土地(n°23343);
- S - Terreno junto à Avenida do Comendador Ho Yin(n°23343);
- 東 - 何賢紳士大馬路;
- E - Avenida do Comendador Ho Yin;
- 西 - 化驗所街。
- W - Rua do Laboratório.

備註OBS: - "A"地塊為標示編號 11582的部分。
A parcela "A" é parte da descrição n°11582.
- "B"地塊, 於物業登記局被推定沒有登記的土地。
A parcela "B" é terreno que se presume omisso na CRP.

處 長
O Chefe da CADIV


詹慶心
Chim Heng Sam

局 長
O Director dos Serviços


雅永健
Vicente Luís Gracias

CIF/

3395-8.docx