



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

1	申請人名稱 Nome do requerente	澳門電力股份有限公司 Companhia de Electricidade de Macau - CEM, S.A.
2	申請批給的土地面積 Área do terreno a conceder	518平方米 518 m ²
3	土地位置 Localização do terreno	澳門半島鄰近羅理基博士大馬路 Terreno junto à Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues
4	土地用途 Finalidade do terreno	配電站 Subestação
5	建築面積 Área bruta de construção	工業：1937平方米 Indústria: 1 937 m ²
6	溢價金金額(約值) Valor do prémio (aproximado)	澳門幣\$ 6,000,000.00 \$ 6 000 000,00 patacas
7	申請豁免公開招標的理由 Fundamentação do pedido de concessão com dispensa do concurso público	土地上將建的配電站連接仁伯爵綜合醫院的新大樓及現有大樓的擴建部分，容許為葡京配電站、外港配電站和新口岸配電站進行負荷分配，在應急計劃中，於外港／新口岸新填海區可進行中壓聯網，可滿足不斷增加的客戶用電需求。法律依據為第10/2013號法律《土地法》第五十五條第2款(一)項。 A subestação a construir no terreno ligará às novas instalações do Centro Hospitalar Conde de São Januário e à parte ampliada do edifício existente, permitirá a distribuição de carga para as subestações do Hotel Lisboa, e às Zonas do Porto Exterior e dos Novos Aterros do Porto Exterior (NAPE), conseguirá, no plano de emergência, executar uma rede unida de média tensão no Porto Exterior ou na NAPE, satisfará a procura crescente de energia eléctrica dos consumidores. Base legal: alínea 1) do n.º 2 do artigo 55.º da Lei n.º 10/2013, «Lei de Terras».