



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

1	申請人名稱 Nome do requerente	澳門電力股份有限公司 Companhia de Electricidade de Macau - CEM, S.A.
2	申請批給的土地面積 Área do terreno a conceder	4,183平方米 4 183 m ²
3	土地位置 Localização do terreno	鄰近澳門何賢紳士大馬路 Junto à Avenida do Comendador Ho Yin, Macau
4	土地用途 Finalidade do terreno	配電站 Subestação
5	建築面積 Área bruta de construção	工業： 6,678平方米 室外範圍： 2,667平方米 Indústria: 6 678 m ² Área livre: 2 667 m ²
6	溢價金金額(約值) Valor do prémio (aproximado)	澳門幣\$ 28,000,000.00 \$ 28 000 000,00 patacas
7	申請豁免公開招標的理由 Fundamentação do pedido de concessão com dispensa do concurso público	於該土地上已建成及將擴建的配電站可讓電源由中國內地輸入/進澳門特別行政區，並能在分配電壓後，建立有效的電網管理，以及滿足澳門北區的用電需要。法律依據為第10/2013號法律《土地法》第五十五條第二款(一)項。 A subestação existente no local e a ampliar permitirão escoar a energia importada do interior da China para a RAEM, e estabelecerão uma gestão eficiente da rede após a sua separação em grupos de tensão e a satisfação dos consumos energéticos em Macau nomeadamente na zona Norte da Cidade. Base legal: alínea 1) do n.º 2 do artigo 55.º da Lei n.º 10/2013 «Lei de Terras».