



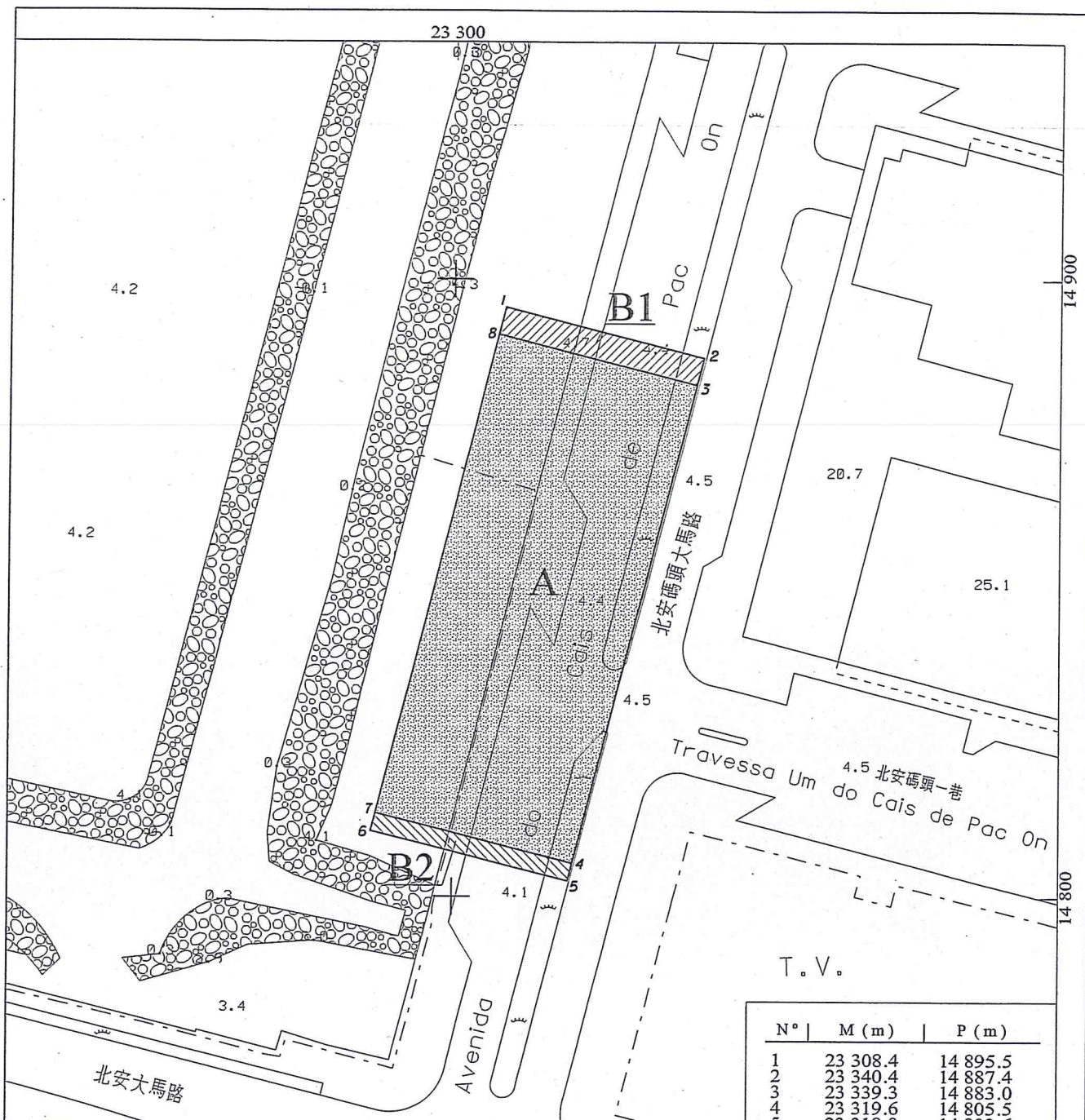
澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

專用批給一幅位於氹仔北安碼頭大馬路的土地的申請

**Pedido de concessão, de uso privativo, de um terreno
situado na Avenida do Cais de Pac On, Taipa**

1	申請人名稱 Nome da requerente	澳門電力股份有限公司 Companhia de Electricidade de Macau - CEM, S.A.	
2	申請批給的土地 Terreno a conceder	面積 Área	2,887平方米 2 887 m ²
		土地位置 Localização	氹仔北安碼頭大馬路 Avenida do Cais de Pac On, Taipa
		利用及用途 Aproveitamento e Finalidade	設置變電站 建築面積：6,902平方米 Instalação de uma subestação Área bruta de construção: 6 902 m ²
		每年繳納費用的金額 Valor da taxa anual	澳門幣 \$ 1,863,540.00 元整 \$ 1 863 540,00patacas
3	理由 Fundamentação	申請人是澳門特別行政區供電公共服務批給的專營權的承批人。土地用作設置為確保提供電力的公共服務所需的變電站。 A requerente é a concessionária do direito exclusivo do serviço público de fornecimento de energia eléctrica na RAEM. O terreno destina-se a instalar uma subestação para assegurar a prestação do serviço público de fornecimento de energia eléctrica.	
4	法律依據 Base legal	第10/2013號法律《土地法》第七十二條 Artigo 72.º da Lei n.º 10/2013, «Lei de Terras»	



有關圖上各劃界之面積是來自土地工務運輸局07/12/2017第2017A046號規劃條件圖。
As áreas demarcadas na presente planta foram obtidas de acordo com a planta de condições urbanísticas da DSSOPT No.2017A046 de 07/12/2017.

Nº	M (m)	P (m)
1	23 308.4	14 895.5
2	23 340.4	14 887.4
3	23 339.3	14 883.0
4	23 319.6	14 805.5
5	23 318.9	14 802.6
6	23 286.9	14 810.7
7	23 287.6	14 813.6
8	23 307.3	14 891.1



地 圖 繪 製 暨 地 籍 局 DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

地點 LOCALIZAÇÃO 位於北安碼頭大馬路之土地(變電站) - 氹仔
Terreno situado na Avenida do Cais de Pac On
(Posto de Transformação) - Taipa

地籍圖編號 No.CADASTRO

都市建築總章程所需的地圖。
Planta solicitada no âmbito do RGCU.

圖幅編號 No.FOLHA 252

此圖供土地工務運輸局使用。
Planta para utilização exclusiva da DSSOPT.

比例 ESCALA 1:1000

實地放點後需作改正之圖紙座標。
Coordenadas gráficas sujeitas a rectificação após implantação.

點的最低精度 - 0.2 M
PRECISÃO MÍNIMA NO POSICIONAMENTO DE UM PONTO - 0.2 M
距離的最低精度 - 0.3 M
PRECISÃO MÍNIMA NA MEDIÇÃO DE UMA DISTÂNCIA - 0.3 M

此圖在有附加文件(一份)時方為有效 Planta válida só com as informações complementares (1 anexo)

檔案 PROCESSO:
7238/2014

日期 DATA:
05/01/2018

廳長 CHEFE CARDEP:

局長 O DIRECTOR:



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
地圖繪製暨地籍局
Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro

附圖編號 Anexo à planta N°7238/2014

日期 Data: 05/01/2018

申請人 Requerente : 土地工務運輸局

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE SOLOS, OBRAS PÚBLICAS E
TRANSPORTES

地點 Localização : 位於北安碼頭大馬路之土地(變電站) - 氹仔

Terreno situado na Avenida do Cais de Pac On (Posto de
Transformação) - Taipa

地圖繪製暨地籍局面積 Área da DSCC:

地塊 Parcela A = 2 640 m²

地塊 Parcela B2 = 99 m²

地塊 Parcela B1 = 148 m²

四至 Confrontações actuais:

- 地塊 Parcelas A+B1+B2:

於所有的方位點

- 位於鄰近北安碼頭大馬路之土地，於物業登記局被推定沒有登記。

Em todos os pontos cardeais

- Terreno que se presume omissa na CRP,
junto à Avenida do Cais de Pac On.

備註OBS: - "A+B1+B2"地塊，於物業登記局被推定沒有登記的土地。

As parcelas "A+B1+B2" são terreno que se presume omissa na CRP

- "A"地塊，為建築範圍。

A parcela "A" é área de construção.

處 長
O Chefe da CADIV

詹慶心
Chim Heng Sam

局 長
O Director dos Serviços

張紹基工程師
Eng° Cheong Sio Kei

FS/