

	頁碼
目錄	1
1. 總覽表	2
2. 對比表	3
3. 累計至2023年第1季屬 "設計階段" 的樓宇資料 ^(*) 表	4 — 8
4. 累計至2023年第1季屬 "在建至竣工" ^(*) 的樓宇資料 ^(*) 表	9 — 11
5. 當季新增項目 ^(*)	12
6. 當季獲發使用准照項目	13
7. 酒店項目資料	14-17

附註：

- (*)： 以上項目包括 "在建中 (未申請驗樓)" 及 "已建成 (正進行驗樓)"，即已接納地基或基礎工程的動工申請但仍未有獲發使用准照的項目。
- (*)： 樓宇資料包括：住宅樓宇；商業樓宇；寫字樓；工業/倉庫；工廈改建；但不包括公共房屋項目。
- (*)： 新增項目包括 "在設計階段"、"在建中 (未申請驗樓)" 及 "已建成 (正進行驗樓)"。

備註：

1. 上述資料擷取自相關卷宗，並以該卷宗內的資料為依據
2. 本局保留對上述數據的修改及解釋之權。
3. 上述資料僅供查閱，並不具備作證明或其他用途。

更新日期：2023年4月27日

樓宇總覽表
QUADRO GERAL SOBRE EDIFÍCIOS

	總幢 / 座數	住宅			商業		寫字樓		工業 / 倉庫 建築面積	停車場		
		建築面積	實用面積	單位數 目	建築面積	單位數 目	建築面 積	單位數 目		建築面積	車位數目	
											私家車	電單車
在設計階段的計劃(澳門)	127	393,265.4	294,815.2	5,538	102,625.5	553	14,495.3	75	15,114.9	141,604.2	3,179	1,002
在設計階段的計劃(其他地區)	90	92,470.5	74,820.8	1,044	30,497.6	140	0.0	0	41,286.0	38,852.1	848	495
在設計階段的計劃(總)	217	485,736	369,636	6,582	133,123	693	14,495	75	56,401	180,456	4,027	1,497
在建至竣工階段的工程(澳門)	73	90,188.1	65,534.2	1,131	22,500.8	107	2,092.3	14	2,270.9	21,604.0	541	191
在建至竣工階段的工程(其他地區)	15	61,270.9	44,312.9	1,123	13,666.8	74	0.0	0	1,057.2	21,843.9	596	199
在建至竣工階段的工程(總)	88	151,459	109,847	2,254	36,168	181	2,092	14	3,328	43,448	1,137	390

2022年第四季與2023年第一季 "設計階段" 資料比較

	住宅單位 建築面積 ABC(m ²)	住宅單位 實用面積 ABU(m ²)	住宅單位 數目 NO. DE FRAC.	商業單位 建築面積 ABC(m ²)	商業單位 數目 NO. DE FRAC.	寫字樓單 位 建築面積 ABC(m ²)	寫字樓 單位數目 NO. DE FRAC.	工業/倉庫 建築面積 ABC(m ²)	停車場 建築面積 ABC(m ²)	私家車 車位數目 carro	電單車 車位數目 moto
二二年第四季 4.o T.,de 2022	523,294	396,049	7,029	144,507	711	1,808	2	56,401	200,911	4,448	1,678
二三年第一季 1.o T.,de 2023	485,736	369,636	6,582	133,123	693	14,495	75	56,401	180,456	4,027	1,497
差額 DIFERENC A	-37,558	-26,413	-447	-11,384	-18	12,687	73	0	-20,454	-421	-181
百份比 %	-7.18%	-6.67%	-6.36%	-7.88%	-2.53%	701.54%	3650.00%	0.00%	-10.18%	-9.46%	-10.79%

2022年第一季與2023年第一季 "設計階段" 資料比較

	住宅單位 建築面積 ABC(m ²)	住宅單位 實用面積 ABU(m ²)	住宅單位 數目 NO. DE FRAC.	商業單位 建築面積 ABC(m ²)	商業單位 數目 NO. DE FRAC.	寫字樓單 位 建築面積 ABC(m ²)	寫字樓 單位數目 NO. DE FRAC.	工業/倉庫 建築面積 ABC(m ²)	停車場 建築面積 ABC(m ²)	私家車 車位數目 carro	電單車 車位數目 moto
二二年第一季 1.o T.,de 2022	530,483	397,248	7,162	153,132	720	1,808	2	19,156	221,032	4,931	1,608
二三年第一季 1.o T.,de 2023	485,736	369,636	6,582	133,123	693	14,495	75	56,401	180,456	4,027	1,497
差額 DIFERENC A	-44,747	-27,612	-580	-20,009	-27	12,687	73	37,245	-40,576	-904	-111
百份比 %	-8.44%	-6.95%	-8.10%	-13.07%	-3.75%	701.54%	3650.00%	194.43%	-18.36%	-18.33%	-6.90%

2022年第四季與2023年第一季 "在建至竣工" 資料比較

	住宅單位 建築面積 ABC(m ²)	住宅單位 實用面積 ABU(m ²)	住宅單位 數目 NO. DE FRAC.	商業單位 建築面積 ABC(m ²)	商業單位 數目 NO. DE FRAC.	寫字樓單 位 建築面積 ABC(m ²)	寫字樓 單位數目 NO. DE FRAC.	工業/倉庫 建築面積 ABC(m ²)	停車場 建築面積 ABC(m ²)	私家車 車位數目 carro	電單車 車位數目 moto
二二年第四季 4.o T.,de 2022	138,053	99,170	2,210	36,476	198	2,092	14	3,328	39,808	930	342
二三年第一季 1.o T.,de 2023	151,459	109,847	2,254	36,168	181	2,092	14	3,328	43,448	1,137	390
差額 DIFERENC A	13,407	10,677	44	-309	-17	0	0	0	3,640	207	48
百份比 %	9.71%	10.77%	1.99%	-0.85%	-8.59%	0.00%	0.00%	0.00%	9.14%	22.26%	14.04%

2022年第一季與2023年第一季 "在建至竣工" 資料比較

	住宅單位 建築面積 ABC(m ²)	住宅單位 實用面積 ABU(m ²)	住宅單位 數目 NO. DE FRAC.	商業單位 建築面積 ABC(m ²)	商業單位 數目 NO. DE FRAC.	寫字樓單 位 建築面積 ABC(m ²)	寫字樓 單位數目 NO. DE FRAC.	工業/倉庫 建築面積 ABC(m ²)	停車場 建築面積 ABC(m ²)	私家車 車位數目 carro	電單車 車位數目 moto
二二年第一季 1.o T.,de 2022	149,273	108,883	2,134	32,022	193	2,085	14	3,222	43,234	992	345
二三年第一季 1.o T.,de 2023	151,459	109,847	2,254	36,168	181	2,092	14	3,328	43,448	1,137	390
差額 DIFERENC A	2,186	964	120	4,146	-12	7	0	106	214	145	45
百份比 %	1.46%	0.89%	5.62%	12.95%	-6.22%	0.36%	0.00%	3.29%	0.49%	14.62%	13.04%

案卷編號	工程地址	樓宇 等級	總座 數	項目 數	2房或 以下	3房或 以上	A ≤ 75m ²	75 < A ≤ 150	A > 150m ²	住宅-建築 面積	住宅-實用 面積	住宅-單位 數目	商業-建築 面積	商業-單位 數目	寫字樓-建 築面積	寫字樓-單 位數目	工業/倉庫- 建築面積	停車場-建築 面積	私家車-車 位數目	電車車-車 位數目
	在設計階段的計劃總數		217	150	6,253	329	5,788	635	159	485,736	369,636	6,582	133,123	693	14,495	75	56,401	180,456	4,027	1,497
131 / 2003 / L	澳門羅理基博士大馬路417號(昔日門牌31號)	MA	2	1	213	46	60	196	3	29,908	23,882	259	1,247	24	0	0	0	13,661	362	98
70 / 2005 / L	鄰近工廠街之土地	MA	5	1	1,399	6	1,222	177	6	89,120	65,770	1,405	50,869	244	0	0	0	36,574	705	187
764 / 2006 / L	氹仔七潭公路415-501號	M	10	1	0	10	0	0	10	9,369	9,350	10	0	0	0	0	0	250	20	0
28.1 / CT / 2007 / L	氹仔美副將馬路之土地, TN25C	MA	1	1	118	4	122	0	0	7,598	5,152	122	1,501	5	0	0	0	2,652	41	15
28.2 / CT / 2007 / L	氹仔美副將馬路之土地, TN26C	MA	1	1	160	1	156	5	0	11,030	7,169	161	4,847	12	0	0	0	3,697	85	27
77 / CT / 2007 / L	澳門慕拉士大馬路181-183號	MA	1	1	348	10	270	88	0	34,051	23,136	358	9,348	3	0	0	0	15,064	321	187
108 / CT / 2007 / L	澳門新維里4-8號	M	1	1	11	0	11	0	0	642	440	11	275	2	0	0	0	0	0	0
111 / CT / 2007 / L	澳門民國街95-133號	P	6	1	0	6	0	0	6	1,921	1,890	6	0	0	0	0	0	180	6	0
163 / CT / 2007 / L	氹仔施督憲正街29號-B地段	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	574	1	0	0	0	0	0	0
6 / CT / 2008 / L	澳門關前正街22-24號	M	1	1	24	0	24	0	0	892	710	24	193	1	0	0	0	0	0	0
97 / CT / 2009 / L	澳門羅理基博士大馬路465-513號 ZAPE 134地段	MA	2	1	454	100	454	100	0	46,447	34,131	554	4,059	13	0	0	0	15,158	374	116
111 / CT / 2010 / L	澳門鄰近十月初五日街及寶塔巷之土地	M	1	1	13	0	12	1	0	983	710	13	231	2	0	0	0	0	0	0
5 / CT / 2011 / L	澳門大街／營地大街39E號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	198	4	0	0	0	0	0	0
31 / CT / 2011 / L	路環黑沙馬路182號	P	1	1	0	1	0	0	1	840	840	1	0	0	0	0	0	15	1	0
44 / CT / 2011 / L	氹仔鄰近施督憲正街之土地A地塊	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2,865	8	0	0	0	0	0	0
46 / CT / 2011 / L	氹仔鄰近施督憲正街之土地C地塊	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	417	1	0	0	0	0	0	0
55 / CT / 2011 / L	澳門連丁里11, 15及17號	M	1	1	12	0	12	0	0	348	260	12	86	2	0	0	0	0	0	0
63 / CT / 2011 / L	澳門亞美打利庇廬大馬路	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	363	1	0	0	0	0
103 / CT / 2011 / L	氹仔七潭公路315至401號	M	10	1	0	10	0	0	10	8,394	8,285	10	0	0	0	0	0	238	19	0
106 / CT / 2011 / L	氹仔鄰近施督憲正街之土地B地塊,土地面積為850平方米	M	1	1	24	1	24	1	0	1,896	1,514	25	619	11	0	0	0	0	0	0
37 / CT / 2012 / L	澳門炮兵馬路鄰近之土地(CRP:昔日門牌23-25號)	M	1	1	18	2	18	0	2	1,528	1,329	20	0	0	0	0	0	1,593	24	13
53 / CT / 2012 / L	澳門南灣大馬路795號	MA	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6,012	15	0	0	0	1,742	34	11
9 / CT / 2013 / L	澳門位於鄰近果欄街及花王堂街之土地	M	1	1	28	0	28	0	0	1,561	1,186	28	608	6	0	0	0	0	0	0
18 / CT / 2013 / L	澳門士多烏拜斯大馬路36號	M	1	1	18	0	18	0	0	1,354	1,075	18	198	1	0	0	0	0	0	0
57 / CT / 2013 / L	澳門大街／營地大街23號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	251	1	0	0	0	0	0	0
14 / CT / 2014 / L	澳門西望洋馬路493號	P	2	1	0	2	0	0	2	848	848	2	0	0	0	0	0	53	4	2
36 / CT / 2014 / L	澳門下環街19-23號及三巴仔斜巷6號	M	1	1	105	0	105	0	0	3,656	2,816	105	1,364	7	0	0	0	0	0	0
61 / CT / 2014 / L	路環黑沙龍爪角海濱路122及660號	P	1	1	0	1	0	0	1	388	388	1	0	0	0	0	0	25	2	0
64 / CT / 2014 / L	澳門雅廉訪大馬路50號	MA	1	1	112	1	112	1	0	10,978	7,715	113	3,450	5	0	0	0	5,430	117	41
79 / CT / 2014 / L	氹仔榮光巷4-6號, 買賣街34號, 買賣巷	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	494	1	0	0	0	0	0	0
88 / CT / 2014 / L	澳門鄰近沙梨頭街之土地 '原面積222 M2, 實際面積174 M2'	M	1	1	20	0	20	0	0	1,027	788	20	169	6	0	0	0	0	0	0
91 / CT / 2014 / L	澳門桔仔街92-96號	M	1	1	7	0	7	0	0	354	277	7	149	2	0	0	0	0	0	0
104 / CT / 2014 / L	澳門聖祿杞街49號	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	78	1	0	0	0	0	0	0
107 / CT / 2014 / L	澳門瘋堂新街18號	M	1	1	9	0	9	0	0	348	260	9	70	1	0	0	0	0	0	0
10 / CT / 2015 / L	氹仔位於鄰近馬德拉街之土地	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2,133	13	0	0	0	0	0	0
34 / CT / 2015 / L	氹仔鄰近菜園路之土地	A2	1	1	48	0	48	0	0	4,048	2,438	48	287	3	0	0	0	1,582	40	13
65 / CT / 2015 / L	102A號	M	1	1	8	0	8	0	0	457	300	8	155	1	0	0	0	0	0	0

(*) 樓宇資料包括：住宅樓宇；商業樓宇；寫字樓；工業/倉庫；工廈改建；但不包括公共房屋項目。

案卷編號	工程地址	樓宇 等級	總座 數	項目 數	2房或 以下	3房或 以上	A ≤ 75m ²	75 < A ≤ 150	A > 150m ²	住宅-建築 面積	住宅-實用 面積	住宅-單位 數目	商業-建築 面積	商業-單位 數目	寫字樓-建 築面積	寫字樓-單 位數目	工業/倉庫- 建築面積	停車場-建築 面積	私家車-車 位數目	電車車-車 位數目
在設計階段的計劃總數			217	150	6,253	329	5,788	635	159	485,736	369,636	6,582	133,123	693	14,495	75	56,401	180,456	4,027	1,497
70 / CT / 2015 / L	澳門位於鄰近關前正街之土地	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	104	1	0	0	0	0	0	0
16 / CT / 2016 / L	澳門位於鄰近墨山街之土地	M	1	1	3	0	3	0	0	199	132	3	42	1	0	0	0	0	0	0
29 / CT / 2016 / L	澳門爹美刁施拿地大馬路／施拿地馬路23-28號	M	1	1	58	0	58	0	0	2,593	2,013	58	648	6	0	0	0	0	0	0
31 / CT / 2016 / L	澳門大碼頭街31-31A號	M	1	1	8	0	8	0	0	329	245	8	252	2	0	0	0	0	0	0
35 / CT / 2016 / L	氹仔施督憲正街29號-A地段	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	834	4	0	0	0	0	0	0
37 / CT / 2016 / L	澳門蕉園圍13號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	158	1	0	0	0	0	0	0
46 / CT / 2016 / L	澳門慕拉士大馬路澳門發電廠-變壓站 CMC	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,445	1	4,429	987	16	0
55 / CT / 2016 / L	澳門木橋街38號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	179	1	0	0	0	0	0	0
60 / CT / 2016 / L	澳門青洲河邊馬路1188-1244號及青洲新馬路78-112號	MA	1	1	160	5	160	5	0	9,232	6,690	165	1,010	17	0	0	0	5,181	150	13
64 / CT / 2016 / L	氹仔榮光巷8號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	141	1	0	0	0	0	0	0
65 / CT / 2016 / L	澳門祿號里/祿號圍5號及仁慕巷11號	M	1	1	6	0	6	0	0	255	183	6	89	1	0	0	0	0	0	0
67 / CT / 2016 / L	澳門吉慶巷／吉慶里18-20號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	187	1	0	0	0	0	0	0
69 / CT / 2016 / L	澳門鄰近馬忌士圍之土地	M	1	1	28	0	28	0	0	763	578	28	176	5	0	0	0	0	0	0
70 / CT / 2016 / L	澳門青洲大馬路／青洲新路701-741號	MA	1	1	228	0	190	38	0	18,335	13,895	228	1,371	15	0	0	0	5,590	155	39
6 / CT / 2017 / L	澳門沙梨頭海邊街1-3號, 爹美刁施拿地 大馬路／施拿地馬路40-41號,魚鯉巷6號	M	1	1	22	0	22	0	0	1,095	824	22	282	3	0	0	0	0	0	0
10 / CT / 2017 / L	路環民國巷80號	M	1	1	4	2	4	2	0	517	379	6	1,382	8	0	0	0	2,215	31	6
17 / CT / 2017 / L	氹仔鄰近生央街之土地	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3,225	1	0	0	0	0	0	0
18 / CT / 2017 / L	澳門連勝街2C號	M	1	1	4	0	3	1	0	394	271	4	114	2	0	0	0	0	0	0
27 / CT / 2017 / L	路環客商街29-31號	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	287	2	0	0	0	0	0	0
39 / CT / 2017 / L	澳門望果巷2A號	M	1	1	8	0	8	0	0	550	384	8	185	1	0	0	0	0	0	0
41 / CT / 2017 / L	澳門沙欄仔街16-18號 蛋巷／永安上街7-7A號	M	1	1	12	0	12	0	0	718	534	12	101	4	0	0	0	0	0	0
42 / CT / 2017 / L	澳門竹仔室斜巷14-16號	P	1	1	0	1	0	0	1	463	463	1	0	0	0	0	0	162	4	0
43 / CT / 2017 / L	澳門玫瑰里／聚龍通津／騎樓街8號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	152	1	0	0	0	0	0	0
50 / CT / 2017 / L	澳門火船頭街243-245號及249號	M	1	1	22	2	24	0	0	1,583	1,261	24	188	2	0	0	0	0	0	0
52 / CT / 2017 / L	澳門河邊新街275-275A號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	927	1	0	0	0	0	0	0
53 / CT / 2017 / L	澳門伯多祿局長街／白馬行24A號	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	274	1	0	0	0	0	0	0
56 / CT / 2017 / L	澳門位於鄰近高園街之土地	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	482	3	0	0	0	0	0	0
61 / CT / 2017 / L	澳門位於鄰近何鴻燊博士大馬路之土地,南灣-C區域-C7地段	A1	2	1	0	70	0	0	70	25,477	21,435	70	200	2	0	0	0	3,930	110	29
3 / CT / 2018 / L	澳門荳蒲圍／慶樂里11號	M	1	1	1	0	0	1	0	125	125	1	0	0	0	0	0	0	0	0
4 / CT / 2018 / L	澳門火船頭街87-91	M	1	1	5	0	5	0	0	526	333	5	58	1	0	0	0	0	0	0
6 / CT / 2018 / L	路環鄉村馬路1112-1116號	P	1	1	0	1	0	0	1	676	676	1	0	0	0	0	0	25	2	0
7 / CT / 2018 / L	氹仔信安馬路433-467B號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,041	4,198	50	0
8 / CT / 2018 / L	路環黑沙龍爪角海濱路164及620號	P	1	1	0	1	0	0	1	405	405	1	0	0	0	0	0	13	1	0
11 / CT / 2018 / L	澳門鄰近民國大馬路之土地	M	1	1	0	3	0	0	3	4,707	2,589	3	0	0	0	0	0	1,042	16	6
12 / CT / 2018 / L	澳門三巴仔斜巷3號	M	1	1	3	0	3	0	0	129	72	3	30	1	0	0	0	0	0	0
14 / CT / 2018 / L	澳門火船頭街101號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	228	1	0	0	0	0	0	0
17 / CT / 2018 / L	澳門笑林圍第二巷15號	M	1	1	1	0	0	1	0	102	96	1	98	1	0	0	0	0	0	0

(*) 樓宇資料包括：住宅樓宇；商業樓宇；寫字樓；工業/倉庫；工廈改建；但不包括公共房屋項目。

案卷編號	工程地址	樓宇 等級	總座 數	項目 數	2房或 以下	3房或 以上	A ≤ 75m ²	75< A ≤ 150	A > 150m ²	住宅-建築 面積	住宅-實用 面積	住宅-單位 數目	商業-建築 面積	商業-單位 數目	寫字樓-建 築面積	寫字樓-單 位數目	工業/倉庫- 建築面積	停車場-建築 面積	私家車-車 位數目	電單車-車 位數目
在設計階段的計劃總數			217	150	6,253	329	5,788	635	159	485,736	369,636	6,582	133,123	693	14,495	75	56,401	180,456	4,027	1,497
19 / CT / 2018 / L	路環鄉村馬路1010-1012號	M	1	1	0	1	0	0	1	336	336	1	0	0	0	0	0	13	1	0
28 / CT / 2018 / L	路環鄉村馬路996C - 996D	M	1	1	0	1	0	0	1	534	534	1	0	0	0	0	0	29	1	0
33 / CT / 2018 / L	澳門大碼頭街12-14號	M	1	1	10	0	10	0	0	546	454	10	103	2	0	0	0	0	0	0
34 / CT / 2018 / L	澳門鮑公馬路21-21A號	M	1	1	0	1	0	0	1	637	637	1	0	0	0	0	0	13	1	0
35 / CT / 2018 / L	澳門位於鄰近苦力圍之土地(標示編號	M	1	1	3	0	3	0	0	153	82	3	24	1	0	0	0	0	0	0
42 / CT / 2018 / L	澳門位於鄰近苦力圍/聚龍里之土地 (No.2984)	M	1	1	2	0	2	0	0	116	68	2	51	1	0	0	0	0	0	0
47 / CT / 2018 / L	澳門公局市場巷／公局市橫巷／公局 市橫街20號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	98	1	0	0	0	0	0	0
49 / CT / 2018 / L	澳門媽閣上街7號	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	134	1	0	0	0	0	0	0
51 / CT / 2018 / L	澳門亞美打利庇廬大馬路／新馬路570 號	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	152	1	0	0	0	0	0	0
3.1 / CT / 2019 / L	氹仔位於鄰近馬德拉街之土地-TN23a	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	5,376	31	0	0	0	0	0	0
4 / CT / 2019 / L	澳門新填巷7-A號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	264	1	0	0	0	0	0	0
6 / CT / 2019 / L	澳門天神巷31-33號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	430	2	0	0	0	0	0	0
8 / CT / 2019 / L	澳門十月初五日街／泗嗶街197-199號	M	1	1	20	0	20	0	0	789	531	20	108	2	0	0	0	0	0	0
10 / CT / 2019 / L	澳門馬場海邊馬路100號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1,357	1	0	0	9,568	540	18	9
12 / CT / 2019 / L	澳門十月初五日街／泗嗶街101號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	513	1	0	0	0	0	0	0
17 / CT / 2019 / L	澳門大碼頭街9號及11號	M	1	1	2	0	2	0	0	111	45	2	82	1	0	0	0	0	0	0
18 / CT / 2019 / L	路環客商街10-12號	M	1	1	0	1	0	0	1	251	251	1	0	0	0	0	0	0	0	0
19 / CT / 2019 / L	澳門河邊新街122-144號貨倉巷 2號 及比厘喇馬忌士街89-103號	M	1	1	288	0	282	6	0	19,317	15,455	288	1,029	12	0	0	0	1,078	40	5
20 / CT / 2019 / L	澳門苦力圍／聚龍里17號	M	1	1	1	0	0	1	0	118	117	1	51	1	0	0	0	0	0	0
22 / CT / 2019 / L	澳門水榕樹巷1A	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	211	6	0	0	0	0	0	0
23 / CT / 2019 / L	澳門商人巷／十八間27號	M	1	1	3	0	3	0	0	143	82	3	30	1	0	0	0	0	0	0
24 / CT / 2019 / L	澳門商人巷／十八間26號	M	1	1	3	0	3	0	0	136	82	3	29	1	0	0	0	0	0	0
34 / CT / 2019 / L	澳門茨林圍30-32號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	180	1	0	0	0	0	0	0
35 / CT / 2019 / L	氹仔鄰近七潭公路之土地，葡京花園 C, M2A, M2B地段	M	32	1	0	32	0	0	32	8,100	7,972	32	0	0	0	0	0	8,100	32	0
35.1 / CT / 2019 / L	氹仔鄰近七潭公路之土地，葡京花園 A4,D地段	M	5	1	76	0	76	0	0	5,670	4,649	76	2,879	21	0	0	0	1,800	47	22
1 / CT / 2020 / L	路環黑沙龍爪角海濱路228及560號	M	1	1	0	1	0	0	1	303	303	1	0	0	0	0	0	150	1	0
7 / CT / 2020 / L	澳門土庫圍25-29號	M	1	1	0	1	0	0	1	358	358	1	0	0	0	0	0	0	0	0
9 / CT / 2020 / L	氹仔水鴨街8-18號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	518	1	0	0	0	0	0	0
15 / CT / 2020 / L	氹仔盧康若馬路961-971號	M	1	1	0	1	0	0	1	1,645	1,645	1	0	0	0	0	0	60	4	0
18 / CT / 2020 / L	澳門 澳門關前正街9號,關前後街8號 及酒潭巷1號	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	69	1	0	0	0	0	0	0
19 / CT / 2020 / L	澳門青洲大馬路／青洲新路122號	M	1	1	107	0	107	0	0	5,223	4,241	107	473	14	0	0	0	0	0	0
22 / CT / 2020 / L	澳門十月初五日街／泗嗶街102A號	M	1	1	1	0	0	0	1	187	187	1	0	0	0	0	0	0	0	0
24 / CT / 2020 / L	氹仔施督憲正街99-101號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	283	1	0	0	0	0	0	0
25 / CT / 2020 / L	澳門 位於學校巷及西坑街之土地	M	1	1	682	0	682	0	0	32,247	21,871	682	498	7	0	0	0	21,932	453	184
28 / CT / 2020 / L	澳門公局新市南街6-10號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	365	6	0	0	0	0	0	0
31 / CT / 2020 / L	澳門顯榮圍／顯榮里13號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	136	1	0	0	0	0	0	0
2 / CT / 2021 / L	路環荔枝碗馬路5號及6號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	328	1	0	0	0	0	0	0

(*) 樓宇資料包括：住宅樓宇；商業樓宇；寫字樓；工業/倉庫；工廈改建；但不包括公共房屋項目。

累計至2023年第1季屬 "設計階段" 的樓宇資料^(*) (第 7 頁, 共 17 頁)

案卷編號	工程地址	樓宇 等級	總座 數	項目 數	2房或 以下	3房或 以上	A ≤ 75m ²	75 < A ≤ 150	A > 150m ²	住宅-建築 面積	住宅-實用 面積	住宅-單位 數目	商業-建築 面積	商業-單位 數目	寫字樓-建 築面積	寫字樓-單 位數目	工業/倉庫- 建築面積	停車場-建築 面積	私家車-車 位數目	電單車-車 位數目
在設計階段的計劃總數			217	150	6,253	329	5,788	635	159	485,736	369,636	6,582	133,123	693	14,495	75	56,401	180,456	4,027	1,497
3 / CT / 2021	澳門花王堂街1H - 3B號	M	1	1	24	0	24	0	0	1,506	1,244	24	155	2	0	0	0	0	0	0
4 / CT / 2021	澳門位於鄰近黑沙環第六街之土地	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,118	239	19	2
7 / CT / 2021	澳門罽累巷28號	M	1	1	5	0	5	0	0	258	167	5	101	1	0	0	0	0	0	0
10 / CT / 2021	澳門福德新街16號	M	1	1	3	0	0	3	0	502	388	3	265	1	0	0	0	0	0	0
11 / CT / 2021	澳門茨林圍110號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	98	1	0	0	0	0	0	0
12 / CT / 2021	澳門亞美打利庇廬大馬路／新馬路 453號 柴船尾街13號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	206	1	0	0	0	0	0	0
13 / CT / 2021	氹仔鄰近菜園路之土地，TN6地段	M	1	1	544	0	544	0	0	30,520	22,585	544	1,424	13	0	0	0	11,456	314	100
15 / CT / 2021	澳門亞美打利庇廬大馬路／新馬路 447號	M	1	1	8	0	8	0	0	259	179	8	36	1	0	0	0	0	0	0
17 / CT / 2021	澳門日頭街3A號	M	1	1	11	0	11	0	0	541	423	11	158	1	0	0	0	0	0	0
20 / CT / 2021	氹仔米也馬嘉禮前地83-85號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	84	1	0	0	0	0	0	0
22 / CT / 2021	澳門快艇頭街／米街35至41號及快艇 頭里9號	M	1	1	24	0	24	0	0	1,359	1,050	24	308	1	0	0	0	0	0	0
25 / CT / 2021	澳門聖何奴非圍／福星里16號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	141	1	0	0	0	0	0	0
26 / CT / 2021	澳門賣菜街6號	M	1	1	8	0	8	0	0	264	186	8	46	2	0	0	0	0	0	0
27 / CT / 2021	澳門木橋街45-47號	M	1	1	8	0	8	0	0	347	246	8	66	2	0	0	0	0	0	0
28 / CT / 2021	澳門大炮台下街5號	M	1	1	5	0	5	0	0	265	154	5	84	1	0	0	0	0	0	0
29 / CT / 2021	澳門礮里17號	M	1	1	15	0	15	0	0	1,038	733	15	0	0	0	0	0	0	0	0
31 / CT / 2021	路環入便街45號	M	1	1	0	1	0	1	0	146	146	1	0	0	0	0	0	0	0	0
35 / CT / 2021	澳門沙梨頭口巷5-7號，何林圍／何 林里19-21號	M	1	1	25	0	25	0	0	1,015	734	25	187	4	0	0	0	0	0	0
37 / CT / 2021	澳門鄰近火船頭街之土地	M	1	1	45	0	45	0	0	2,275	1,795	45	999	6	0	0	0	0	0	0
3 / CT / 2022	路環賈梅士大馬路21-27號	M	1	1	0	1	0	0	1	338	338	1	0	0	0	0	0	118	2	2
6 / CT / 2022	澳門庇山耶街／爐石塘25號	M	1	1	0	1	0	0	1	184	184	1	0	0	0	0	0	0	0	0
7 / CT / 2022	澳門鄰近如意巷之土地 (PCU:95A136)	M	1	1	105	0	105	0	0	3,938	3,234	105	1,297	5	0	0	0	0	0	0
8 / CT / 2022	路環合歡街71-93號, 聯生海濱路16- 40號及金鳳路27號, 聯生工業邨F1B地 段	A1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,245	2,248	155	310
9 / CT / 2022	澳門公局市前地5號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	133	1	0	0	0	0	0	0
10 / CT / 2022	澳門巴素打爾古街255-259號	M	1	1	8	0	8	0	0	371	274	8	145	2	0	0	0	0	0	0
11 / CT / 2022	澳門鄰近望廈街之土地	M	1	1	234	0	234	0	0	11,502	8,994	234	2,141	9	0	0	0	4,326	125	20
12 / CT / 2022	澳門連勝街67-71號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	418	1	0	0	0	0	0	0
18 / CT / 2022	澳門位於鄰近羅飛勒前地之土地	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	231	2	0	0	0	0	0	0
20 / CT / 2022	澳門鄰近何林圍之土地	M	1	1	84	0	84	0	0	3,140	2,611	84	1,015	6	0	0	0	0	0	0
21 / CT / 2022	澳門陳樂巷24-26號	M	1	1	24	0	24	0	0	888	704	24	126	2	0	0	0	0	0	0
22 / CT / 2022	澳門爛鬼樓巷／爛鬼樓新街／爛鬼樓 13-15號，西瓜里／果欄橫街6號	M	1	1	6	0	6	0	0	310	236	6	188	2	0	0	0	0	0	0
24 / CT / 2022	澳門火船頭街243-259號 蓬萊新街3 號	M	1	1	43	1	38	6	0	3,290	2,644	44	426	5	0	0	0	0	0	0
27 / CT / 2022	澳門惠愛街30號	M	1	1	5	0	5	0	0	338	245	5	33	1	0	0	0	0	0	0
28 / CT / 2022	澳門沙梨頭海邊街52E號	M	1	1	27	0	27	0	0	1,260	982	27	399	1	0	0	0	0	0	0
29 / CT / 2022	澳門茨林圍第二巷15號	P	1	1	1	0	0	1	0	149	149	1	0	0	0	0	0	0	0	0

(*) 樓宇資料包括：住宅樓宇；商業樓宇；寫字樓；工業/倉庫；工廈改建；但不包括公共房屋項目。

累計至2023年第1季屬 "設計階段" 的樓宇資料^(*) (第 8 頁，共 17 頁)

案卷編號	工程地址	樓宇 等級	總座 數	項目 數	2房或 以下	3房或 以上	A ≤ 75m ²	75< A ≤ 150	A > 150m ²	住宅-建築 面積	住宅-實用 面積	住宅-單位 數目	商業-建築 面積	商業-單位 數目	寫字樓-建 築面積	寫字樓-單 位數目	工業/倉庫- 建築面積	停車場-建築 面積	私家車-車 位數目	電單車-車 位數目
在設計階段的計劃總數			217	150	6,253	329	5,788	635	159	485,736	369,636	6,582	133,123	693	14,495	75	56,401	180,456	4,027	1,497
2 / CT / 2023 / L	澳門打鐵圍6號/亞美打利庇廬里4號	M	1	1	15	0	15	0	0	549	418	15	118	6	0	0	0	0	0	0
3 / CT / 2023 / L	澳門賣魚巷16-20號	M	1	1	4	0	4	0	0	171	97	4	19	1	0	0	0	0	0	0
4 / CT / 2023 / L	澳門民國大馬路20-22號	M	1	1	52	0	52	0	0	2,933	2,354	52	0	0	0	0	0	1,968	32	11
5 / CT / 2023 / L	澳門南灣大馬路701-723號 美麗街 12-14號	MA	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	158	2	12,687	73	0	5,133	92	29

(*) 樓宇資料包括：住宅樓宇；商業樓宇；寫字樓；工業/倉庫；工廈改建；但不包括公共房屋項目。

累計至2023年第1季屬 "在建至竣工階段^(*)" 的樓宇資料^(*) (第9頁, 共17頁)

案卷編號	工程地址	樓宇 等級	總座 數	項目 數	2房或 以下	3房或 以上	A ≤ 75m ²	75 < A ≤ 150	A > 150m ²	住宅-建築 面積	住宅-實用 面積	住宅-單位 數目	商業-建築 面積	商業-單位 數目	寫字樓-建 築面積	寫字樓-單 位數目	工業/倉庫- 建築面積	停車場-建築 面積	私家車-車 位數目	電單車-車 位數目
	在建至竣工階段的計劃總數		88	88	2,145	109	1,919	329	6	151,459	109,847	2,254	36,168	181	2,092	14	3,328	43,448	1,137	390
81 / 1994 / L	澳門沙梨頭街97號及小山石級15和17號之土地	M	1	1	8	0	8	0	0	414	340	8	107	2	0	0	0	0	0	0
523 / 2002 / L	澳門東望洋斜巷18-20號	MA	1	1	119	22	0	141	0	18,146	14,233	141	1,823	5	0	0	0	3,615	205	48
724 / 2006 / L	路環石排灣填海區工業區-H15地段(位於鄰近榕樹街之土地)	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,057	48	5	4
73 / CT / 2008 / L	路環鄉村馬路1147-1151號	M	1	1	1	0	0	0	1	285	285	1	0	0	0	0	0	16	1	0
74 / CT / 2008 / L	澳門轎夫巷2-4號	M	1	1	4	0	4	0	0	273	192	4	62	1	0	0	0	0	0	0
82 / CT / 2008 / L	澳門沙梨頭海邊123號至127號	MA	1	1	126	0	126	0	0	9,877	5,424	126	0	0	0	0	0	2,884	43	14
131 / CT / 2008 / L	澳門亞美打利底盧大馬路311-313號地下	M	1	1	3	0	3	0	0	235	174	3	220	1	0	0	0	0	0	0
6 / CT / 2010 / L	澳門大街39C號及公局新市西街12號	M	1	1	8	0	8	0	0	461	343	8	156	2	0	0	0	0	0	0
16 / CT / 2010 / L	氹仔官也街26-32號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	335	1	0	0	0	0	0	0
27 / CT / 2010 / L	澳門位於鄰近嶺里之土地	M	1	1	8	0	0	8	0	785	749	8	0	0	0	0	0	0	0	0
123 / CT / 2010 / L	澳門爹利仙姑娘街1C, 1D及1E號及位於鄰近爹利仙拿姑娘街之土地	MA	1	1	95	53	82	66	0	14,418	10,552	148	209	4	0	0	0	7,607	179	58
14 / CT / 2011 / L	澳門大堂街9至11號及羅結地巷11號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	7,426	4	0	0	0	0	0	0
67 / CT / 2011 / L	澳門加思欄馬路14-16號	M	1	1	114	0	109	5	0	5,820	4,590	114	0	0	0	0	0	1,129	22	8
102 / CT / 2011 / L	氹仔柯打蘇沙街6-8號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	293	1	0	0	0	0	0	0
104 / CT / 2011 / L	澳門水坑尾街24-26號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	375	2	799	5	0	0	0	0
33 / CT / 2012 / L	澳門關前正街38-40號	M	1	1	8	0	8	0	0	504	314	8	67	1	0	0	0	0	0	0
41 / CT / 2012 / L	澳門崗陵街／荒字巷25號	M	1	1	4	0	4	0	0	274	178	4	93	1	0	0	0	0	0	0
45 / CT / 2012 / L	澳門大三巴巷11號	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	515	1	0	0	0	0	0	0
69 / CT / 2012 / L	澳門柚園／柚果里3號	M	1	1	1	0	0	1	0	147	145	1	53	2	0	0	0	0	0	0
75 / CT / 2012 / L	澳門聖地道街20-22號	MA	1	1	68	0	17	51	0	7,249	5,076	68	0	0	0	0	0	1,632	26	7
54 / CT / 2013 / L	澳門草堆街20-22號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	262	1	0	0	0	0	0	0
88 / CT / 2013 / L	澳門庇山耶街／爐石塘19號, 小新巷7號	M	1	1	13	0	13	0	0	709	526	13	241	1	0	0	0	0	0	0
105 / CT / 2013 / L	澳門金龍巷7號	M	1	1	13	0	13	0	0	507	393	13	21	1	0	0	0	0	0	0
10 / CT / 2014 / L	澳門河邊新街19A-21號/陳樂巷1-1A號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	139	1	862	5	0	0	0	0
69 / CT / 2014 / L	澳門連丁里／連丁圍16號	M	1	1	3	0	3	0	0	145	88	3	33	1	0	0	0	0	0	0
70 / CT / 2014 / L	路環鄉村馬路1088-1092號	P	1	1	0	1	0	0	1	789	789	1	0	0	0	0	0	24	1	0
77 / CT / 2014 / L	氹仔買賣街12-24號, 買賣巷14號 及生央街11號 及位於鄰近買賣巷之土地	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2,788	1	0	0	0	0	0	0
97 / CT / 2014 / L	澳門洞穴街7號	M	1	1	7	0	7	0	0	283	195	7	141	1	0	0	0	0	0	0
17 / CT / 2015 / L	澳門巴士度街8-10號	A2	1	1	5	27	2	30	0	5,139	2,992	32	0	0	0	0	0	988	15	4
28 / CT / 2015 / L	澳門巴士度街1號及羅沙達街40號	M	1	1	23	0	21	2	0	2,013	1,376	23	413	2	0	0	0	0	0	0
48 / CT / 2015 / L	澳門土庫圍1-3號	M	1	1	13	0	13	0	0	538	392	13	115	3	0	0	0	0	0	0
49 / CT / 2015 / L	澳門河邊新街197號	M	1	1	8	0	8	0	0	360	228	8	49	3	0	0	0	0	0	0
58 / CT / 2015 / L	氹仔兵房斜巷6-14號	M	1	1	9	0	9	0	0	549	425	9	143	3	0	0	0	0	0	0
67 / CT / 2015 / L	澳門苦力圍／聚龍里8號	M	1	1	1	0	0	0	1	165	165	1	0	0	0	0	0	0	0	0
69 / CT / 2015 / L	澳門手肘里／左堂欄尾8-8A號及, 寶塔巷／木橋橫街7號	M	1	1	14	0	14	0	0	646	484	14	264	2	0	0	0	0	0	0

(*1) 以上項目包括已接納動工申請但仍未有發出使用准照的項目。

(*2) 樓宇資料包括：住宅樓宇；商業樓宇；寫字樓；工業/倉庫；工廈改建；但不包括公共房屋項目。

案卷編號	工程地址	樓宇 等級	總座 數	項目 數	2房或 以下	3房或 以上	A ≤ 75m2	75< A ≤ 150	A > 150m2	住宅-建築 面積	住宅-實用 面積	住宅-單位 數目	商業-建築 面積	商業-單位 數目	寫字樓-建 築面積	寫字樓-單 位數目	工業/倉庫- 建築面積	停車場-建築 面積	私家車-車 位數目	電單車-車 位數目
	在建至竣工階段的計劃總數		88	88	2,145	109	1,919	329	6	151,459	109,847	2,254	36,168	181	2,092	14	3,328	43,448	1,137	390
1 / CT / 2016 / L	澳門亞美打利底盧大馬路／新馬路360號, 平線里2號	M	1	1	3	0	3	0	0	265	176	3	130	1	0	0	0	0	0	0
9 / CT / 2016 / L	澳門快艇頭街／米街26-28號及永安下巷8號	M	1	1	8	1	6	3	0	809	593	9	115	1	0	0	0	0	0	0
10 / CT / 2016 / L	澳門公局新市東街19-21號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	144	1	431	4	0	0	0	0
26 / CT / 2016 / L	澳門桔仔街118號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	211	1	0	0	0	0	0	0
38 / CT / 2016 / L	澳門馬大臣街55號,	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	147	1	0	0	0	0	0	0
49 / CT / 2016 / L	澳門仁安里4-4A號	M	1	1	8	0	8	0	0	290	212	8	62	1	0	0	0	0	0	0
53 / CT / 2016 / L	澳門菖蒲園／慶樂里8號,	M	1	1	1	0	0	1	0	97	96	1	30	1	0	0	0	0	0	0
54 / CT / 2016 / L	澳門意那韶的士打巷/鵝眉橫街8號, 10號	M	1	1	14	0	14	0	0	707	535	14	0	0	0	0	0	0	0	0
57 / CT / 2016 / L	氹仔買賣街29-31號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	126	1	0	0	0	0	0	0
58 / CT / 2016 / L	澳門土庫圍5-23號	M	1	1	9	0	9	0	0	405	313	9	290	1	0	0	0	0	0	0
4 / CT / 2017 / L	氹仔木鐸街15-19號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	525	1	0	0	0	0	0	0
5 / CT / 2017 / L	路環位於鄰近蝴蝶谷大馬路之土地, 石排灣工業區-S11地段	M	1	1	217	0	217	0	0	14,868	10,970	217	1,581	10	0	0	0	4,745	144	53
16 / CT / 2017 / L	澳門草堆街58號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	256	1	0	0	0	0	0	0
21 / CT / 2017 / L	路環位於鄰近蝴蝶谷大馬路之土地, 石排灣工業區 - SC1地段	A2	1	1	178	0	178	0	0	7,721	5,398	178	770	13	0	0	0	2,002	38	15
22 / CT / 2017 / L	澳門十月初五日街／泗嗶街181號	M	1	1	9	0	9	0	0	540	383	9	79	2	0	0	0	0	0	0
24 / CT / 2017 / L	澳門盧九街5號	M	1	1	5	0	5	0	0	283	191	5	39	2	0	0	0	0	0	0
28 / CT / 2017 / L	澳門高樓里／船澳口28號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	162	1	0	0	0	0	0	0
33 / CT / 2017 / L	澳門江沙路里／三角亭圍16號	M	1	1	3	0	3	0	0	244	186	3	147	1	0	0	0	0	0	0
35 / CT / 2017 / L	氹仔位於鄰近孫逸仙博士大馬路之土地, TN20 & TN24	MA	1	1	713	4	710	5	2	37,059	26,447	717	6,149	40	0	0	0	15,010	407	127
37 / CT / 2017 / L	澳門西望洋馬路16-16A號	P	1	1	0	1	0	0	1	1,222	1,222	1	0	0	0	0	0	25	2	0
44 / CT / 2017 / L	澳門馬忌士街28號	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	76	1	0	0	0	0	0	0
45 / CT / 2017 / L	澳門馬忌士街20號	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	56	1	0	0	0	0	0	0
60 / CT / 2017 / L	澳門樹木巷3號 水手里/媽閣第二巷5號	P	1	1	4	0	4	0	0	198	147	4	74	1	0	0	0	0	0	0
5 / CT / 2018 / L	澳門罈些喇提督大馬路／提督馬路129D號	M	1	1	10	0	9	1	0	553	457	10	73	2	0	0	0	0	0	0
9 / CT / 2018 / L	氹仔買賣街14-16號	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	552	1	0	0	0	0	0	0
16 / CT / 2018 / L	澳門亞利鴉架街11號	M	1	1	8	0	7	1	0	540	417	8	157	2	0	0	0	0	0	0
18 / CT / 2018 / L	氹仔安樂街13-15號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	118	1	0	0	0	0	0	0
22 / CT / 2018 / L	澳門媽閣斜巷／萬里長城2號	M	1	1	72	0	60	12	0	4,885	3,564	72	769	1	0	0	0	3,724	49	52
24 / CT / 2018 / L	澳門爛鬼樓巷／爛鬼樓新街／爛鬼樓22-22A號	M	1	1	10	0	10	0	0	304	224	10	64	2	0	0	0	0	0	0
27 / CT / 2018 / L	澳門比厘喇馬忌士街55號	M	1	1	10	0	10	0	0	418	328	10	85	1	0	0	0	0	0	0
29 / CT / 2018 / L	氹仔告利雅施利華街14, 16號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	263	1	0	0	0	0	0	0
37 / CT / 2018 / L	澳門東望洋街1號	M	1	1	10	0	10	0	0	719	587	10	249	1	0	0	0	0	0	0
40 / CT / 2018 / L	澳門渡船街1A, 亞利鴉架街28號	M	1	1	23	0	23	0	0	1,292	1,070	23	146	6	0	0	0	0	0	0

(*1) 以上項目包括已接納動工申請但仍未有發出使用准照的項目。

(*2) 樓宇資料包括：住宅樓宇；商業樓宇；寫字樓；工業/倉庫；工廈改建；但不包括公共房屋項目。

累計至2023年第1季屬 "在建至竣工階段^(*)" 的樓宇資料^(*) (第 11 頁, 共 17 頁)

案卷編號	工程地址	樓宇 等級	總座 數	項目 數	2房或 以下	3房或 以上	A ≤ 75m ²	75 < A ≤ 150	A > 150m ²	住宅-建築 面積	住宅-實用 面積	住宅-單位 數目	商業-建築 面積	商業-單位 數目	寫字樓-建 築面積	寫字樓-單 位數目	工業/倉庫- 建築面積	停車場-建築 面積	私家車-車 位數目	電單車-車 位數目
	在建至竣工階段的計劃總數		88	88	2,145	109	1,919	329	6	151,459	109,847	2,254	36,168	181	2,092	14	3,328	43,448	1,137	390
41 / CT / 2018 / L	澳門位於鄰近羅若翰神父街之土地(桃花崗)	M	1	1	41	0	41	0	0	2,090	1,577	41	395	2	0	0	0	0	0	0
43 / CT / 2018 / L	氹仔告利雅施利華街20號木鐸街3號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	287	1	0	0	0	0	0	0
44 / CT / 2018 / L	澳門玫瑰里／聚龍通津／騎樓街12號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	152	1	0	0	0	0	0	0
45 / CT / 2018 / L	澳門河邊新街289C-291號及媽閣斜巷32-42號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2,484	1	0	0	0	0	0	0
46 / CT / 2018 / L	澳門殷豐素王前地97號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1,477	7	0	0	0	0	0	0
1 / CT / 2019 / L	澳門高園里／高園圍1號	P	1	1	1	0	0	1	0	87	87	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2 / CT / 2019 / L	澳門高園里／高園圍2-4號	P	1	1	1	0	0	1	0	83	83	1	0	0	0	0	0	0	0	0
14 / CT / 2019 / L	澳門新維里24-26A號	M	1	1	5	0	5	0	0	262	183	5	114	1	0	0	0	0	0	0
32 / CT / 2019 / L	澳門安仿西街34-42號	M	1	1	6	0	6	0	0	530	353	6	50	2	0	0	0	0	0	0
33 / CT / 2019 / L	澳門河邊新街165-167號	M	1	1	18	0	18	0	0	697	560	18	76	2	0	0	0	0	0	0
36 / CT / 2019 / L	澳門馬忌士圍／馬忌士里2號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	230	1	0	0	0	0	0	0
11 / CT / 2020 / L	澳門洗衣匠圍／青雲里3號	M	1	1	3	0	3	0	0	169	109	3	50	1	0	0	0	0	0	0
16 / CT / 2020 / L	澳門商人巷／十八間18號	M	1	1	3	0	3	0	0	152	81	3	21	1	0	0	0	0	0	0
21 / CT / 2020 / L	澳門沙欄仔街35號	M	1	1	5	0	5	0	0	288	191	5	35	1	0	0	0	0	0	0
23 / CT / 2020 / L	澳門大街／營地大街39B號, 公局新市西街10號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	377	4	0	0	0	0	0	0
27 / CT / 2020 / L	澳門聖祿杞街31號	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	80	1	0	0	0	0	0	0
33 / CT / 2020 / L	澳門小新巷5號	P	1	1	1	0	1	0	0	71	71	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1 / CT / 2021 / L	澳門鏡湖馬路1D-1E號	M	1	1	34	0	34	0	0	1,813	1,488	34	349	6	0	0	0	0	0	0
8 / CT / 2021 / L	澳門鹹魚里／鹹魚圍16號	M	1	1	36	0	36	0	0	1,068	905	36	0	0	0	0	0	0	0	0
19 / CT / 2021 / L	澳門 新城A區, 面積5,000平方米之土地	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,271	0	0	0

(*1) 以上項目包括已接納動工申請但仍未有發出使用准照的項目。

(*2) 樓宇資料包括：住宅樓宇；商業樓宇；寫字樓；工業/倉庫；工廈改建；但不包括公共房屋項目。

2023年第1季新增的樓宇資料^(*) (第 12 頁, 共 17 頁)

案卷編號	工程地址	樓宇 等級	總座 數	項目 數	2房或 以下	3房或 以上	A ≤ 75m ²	75< A ≤ 150	A > 150m ²	住宅-建築 面積	住宅-實用 面積	住宅-單位 數目	商業-建築 面積	商業-單位 數目	寫字樓-建 築面積	寫字樓-單 位數目	工業/倉庫- 建築面積	停車場-建 築面積	私家車-車 位數目	電單車-車 位數目
2023年第1季新增"在設計階段"的計劃總數			4	4	71	0	71	0	0	3,653	2,868	71	295	9	12,687	73	0	7,101	124	40
2 / CT / 2023 / 厶	澳門打纜圍6號/亞美打利庇廬里4號	M	1	1	15	0	15	0	0	549	418	15	118	6	0	0	0	0	0	0
3 / CT / 2023 / 厶	澳門賣魚巷16-20號	M	1	1	4	0	4	0	0	171	97	4	19	1	0	0	0	0	0	0
4 / CT / 2023 / 厶	澳門民國大馬路20-22號	M	1	1	52	0	52	0	0	2,933	2,354	52	0	0	0	0	0	1,968	32	11
5 / CT / 2023 / 厶	澳門南灣大馬路701-723號 美麗街12-14號	MA	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	158	2	12,687	73	0	5,133	92	29

案卷編號	工程地址	樓宇 等級	總座 數	項目 數	2房或 以下	3房或 以上	A ≤ 75m ²	75< A ≤ 150	A > 150m ²	住宅-建築 面積	住宅-實用 面積	住宅-單位 數目	商業-建築 面積	商業-單位 數目	寫字樓-建 築面積	寫字樓-單 位數目	工業/倉庫- 建築面積	停車場-建 築面積	私家車-車 位數目	電單車-車 位數目
2023年第1季新增"在建中(未申請驗樓)"的計劃總數			5	5	34	1	34	0	1	2,867	2,468	35	500	3	0	0	0	25	2	0
49 / CT / 2016 / 厶	澳門仁安里4-4A號	M	1	1	8	0	8	0	0	290	212	8	62	1	0	0	0	0	0	0
54 / CT / 2016 / 厶	澳門意那韶的士打巷/鵝眉橫街8號, 10號	M	1	1	14	0	14	0	0	707	535	14	0	0	0	0	0	0	0	0
58 / CT / 2016 / 厶	澳門土庫圍5-23號	M	1	1	9	0	9	0	0	405	313	9	290	1	0	0	0	0	0	0
33 / CT / 2017 / 厶	澳門江沙路里/三角亭圍16號	M	1	1	3	0	3	0	0	244	186	3	147	1	0	0	0	0	0	0
37 / CT / 2017 / 厶	澳門西望洋馬路16-16A號	P	1	1	0	1	0	0	1	1,222	1,222	1	0	0	0	0	0	25	2	0

案卷編號	工程地址	樓宇 等級	總座 數	項目 數	2房或 以下	3房或 以上	A ≤ 75m ²	75< A ≤ 150	A > 150m ²	住宅-建築 面積	住宅-實用 面積	住宅-單位 數目	商業-建築 面積	商業-單位 數目	寫字樓-建 築面積	寫字樓-單 位數目	工業/倉庫- 建築面積	停車場-建 築面積	私家車-車 位數目	電單車-車 位數目
2023年第1季新增"已建成(申請驗樓)"的計劃總數			8	8	42	0	41	1	0	2,318	1,640	42	1,349	10	862	5	0	0	0	0
102 / CT / 2007 / 厶	澳門龍安圍6號	M	1	1	10	0	10	0	0	573	376	10	320	2	0	0	0	0	0	0
45 / CT / 2012 / 厶	澳門大三巴巷11號	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	515	1	0	0	0	0	0	0
105 / CT / 2013 / 厶	澳門金龍巷7號	M	1	1	13	0	13	0	0	507	393	13	21	1	0	0	0	0	0	0
10 / CT / 2014 / 厶	澳門河邊新街19A-21號/陳榮巷1-1A號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	139	1	862	5	0	0	0	0
69 / CT / 2014 / 厶	澳門連丁里/連丁圍16號	M	1	1	3	0	3	0	0	145	88	3	33	1	0	0	0	0	0	0
1 / CT / 2016 / 厶	澳門亞美打利庇廬大馬路/新馬路360號, 平線里2號	M	1	1	3	0	3	0	0	265	176	3	130	1	0	0	0	0	0	0
16 / CT / 2018 / 厶	澳門亞利鴉架街11號	M	1	1	8	0	7	1	0	540	417	8	157	2	0	0	0	0	0	0
21 / CT / 2020 / 厶	澳門沙欄仔街35號	M	1	1	5	0	5	0	0	288	191	5	35	1	0	0	0	0	0	0

(*) 樓宇資料包括：住宅樓宇；商業樓宇；寫字樓；工業/倉庫；工廈改建；但不包括公共房屋項目。

2023年第1季當季發使用准照的樓宇資料^{(*)2} (第 13 頁, 共 17 頁)

案卷編號	發出使用 准照日期	使用准 照編號	工程地址	樓宇 等級	總座 數	項目 數	2房或以 下	3房或 以上	A ≤ 75m ²	75< A ≤ 150	A > 150m ²	住宅-建築 面積	住宅-實用 面積	住宅-單 位數目	商業-建 築面積	商業-單 位數目	寫字樓-建 築面積	寫字樓-單 位數目	停車場-建 築面積	私家車-車 位數目	電單車-車 位數目
2023年第1季當季獲發使用准照的計劃總數					13	13	127	2	122	7	0	7,308	5,796	129	2,484	24	0	0	0	0	0
102 / CT / 2007 / L	29/03/2023	20/2023	澳門龍安圍6號	M	1	1	10	0	10	0	0	573	376	10	320	2	0	0	0	0	0
11 / CT / 2011 / L	21/03/2023	19/2023	澳門黑沙環馬路26-28號	A1	1	1	17	0	10	7	0	1,155	961	17	355	2	0	0	0	0	0
25 / CT / 2014 / L	03/03/2023	10/2023	澳門叢慶二巷9號	M	1	1	4	0	4	0	0	208	142	4	36	1	0	0	0	0	0
89 / CT / 2014 / L	16/02/2023	6/2023	澳門黑沙環馬路20號	M	1	1	8	0	8	0	0	473	362	8	287	1	0	0	0	0	0
19 / CT / 2015 / L	04/01/2023	3/2023	澳門橋巷8號	P	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	42	1	0	0	0	0	0
2 / CT / 2016 / L	10/03/2023	15/2023	澳門快艇頭街／米街30號及皇子街25號	M	1	1	9	0	9	0	0	507	384	9	129	2	0	0	0	0	0
2 / CT / 2017 / L	07/03/2023	12/2023	澳門下環街5號, 聖祿杞里10-12號	M	1	1	23	0	23	0	0	895	640	23	386	4	0	0	0	0	0
20 / CT / 2017 / L	10/03/2023	14/2023	氹仔木鐸街16-18號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	327	1	0	0	0	0	0
31 / CT / 2017 / L	06/03/2023	11/2023	澳門通商新街／新填地47-51號	M	1	1	13	0	13	0	0	781	658	13	153	3	0	0	0	0	0
32 / CT / 2017 / L	28/02/2023	8/2023	澳門通商新街／新填地37-39號	M	1	1	8	2	10	0	0	707	596	10	94	2	0	0	0	0	0
30 / CT / 2018 / L	13/03/2023	13/2023	澳門銀針圍5號	M	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	42	2	0	0	0	0	0
48 / CT / 2018 / L	01/03/2023	9/2023	澳門得勝馬路28B號	M	1	1	30	0	30	0	0	1,727	1,485	30	273	2	0	0	0	0	0
9 / CT / 2019 / L	17/03/2023	17/2023	澳門天台圍2號與10號之間無門牌樓宇	M	1	1	5	0	5	0	0	281	192	5	39	1	0	0	0	0	0

(*)2 樓宇資料包括：住宅樓宇；商業樓宇；寫字樓；工業/倉庫；工廈改建；但不包括公共房屋項目。

2023年第1季酒店總覽表

區域	計劃階段	項目數量	客房數目	面積							
				總建築面積	客房區	商業區	餐飲區	博彩區	停車場建築面積	車位數目	
										私家車	電單車
澳門半島	設計階段	6	550	37,962	19,691	6,535	0	0	7,046	119	20
	在建中階段	9	1,000	107,483	80,987	1,546	320	0	14,415	373	87
氹仔島	設計階段	1	301	17,763	16,939	0	0	0	825	21	6
	在建中階段	1	126	6,811	5,688	0	0	0	1,123	14	6
路氹填海區	設計階段	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	在建中階段	2	2,808	558,245	134,439	14,152	28,304	21,532	71,697	974	283
路環島	設計階段	1	457	49,356	24,547	14,485	0	0	5,493	86	86
	在建中階段	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
在設計階段的計劃(澳門)		6	550	37,962	19,691	6,535	0	0	7,046	119	20
在設計階段的計劃(其他地區)		2	758	67,119	41,486	14,485	0	0	6,317	107	92
在設計階段的計劃(總)		8	1,308	105,082	61,177	21,020	0	0	13,363	226	112
在建中階段的計劃(澳門)		9	1,000	107,483	80,987	1,546	320	0	14,415	373	87
在建中階段的計劃(其他地區)		3	2,934	565,056	140,126	14,152	28,304	21,532	72,820	988	289
在建中階段的計劃(總)		12	3,934	672,539	221,113	15,698	28,625	21,532	87,235	1,361	376

2022年第四季與2023年第一季之酒店房間設計階段數量比較

(* 本季設計階段數據已剔除超過五年沒有更新計劃的項目)

	房間建築面積 ABC(m2)	房間數目 NO. DE QUARTOS	私家車 車位數目 carro	電單車 車位數目 moto	停車場 建築面積 ABC(m2)
二二年第四季 4.o T..de 2022	79,876	1,459	226	112	13,363
二三年第一季 1.o T..de 2023	61,177	1,308	226	112	13,363
差額 DIFERENÇA	-18,699	-151	0	0	0
百份比 %	-23.41%	-10.35%	0.00%	0.00%	0.00%

2022年第一季與2023年第一季之酒店房間設計階段數量比較

(* 本季設計階段數據已剔除超過五年沒有更新計劃的項目)

	房間建築面積 ABC(m2)	房間數目 NO. DE QUARTOS	私家車 車位數目 carro	電單車 車位數目 moto	停車場 建築面積 ABC(m2)
二二年第一季 1.o T..de 2022	89,550	1,822	226	112	13,363
二三年第一季 1.o T..de 2023	61,177	1,308	226	112	13,363
差額 DIFERENÇA	-28,373	-514	0	0	0
百份比 %	-31.68%	-28.21%	0.00%	0.00%	0.00%

2022年第四季與2023年第一季酒店房間在建至竣工階段數量比較

	房間建築面積 ABC(m2)	房間數目 NO. DE QUARTOS	私家車 車位數目 carro	電單車 車位數目 moto	停車場 建築面積 ABC(m2)
二二年第四季 4.o T..de 2022	280,774	4,753	2,090	701	149,316
二三年第一季 1.o T..de 2023	221,113	3,934	1,361	376	87,235
差額 DIFERENÇA	-59,661	-819	-729	-325	-62,081
百份比 %	-21.25%	-17.23%	-34.88%	-46.36%	-41.58%

2022年第一季與2023年第一季酒店房間在建至竣工階段數量比較

	房間建築面積 ABC(m2)	房間數目 NO. DE QUARTOS	私家車 車位數目 carro	電單車 車位數目 moto	停車場 建築面積 ABC(m2)
二二年第一季 1.o T..de 2022	389,881	6,252	3,199	842	221,664
二三年第一季 1.o T..de 2023	221,113	3,934	1,361	376	87,235
差額 DIFERENÇA	-168,768	-2,318	-1,838	-466	-134,429
百份比 %	-43.29%	-37.08%	-57.46%	-55.34%	-60.65%

累計至2023年第1季 "設計階段" 的酒店資料

案卷編號	審批情況	土地座落	具體地址	總建築面積	客房數目	客房區-面積	商業區-面積	餐飲區-面積	博彩區-面積	停車場-面積	私家車車位數目	電單車車位數目
87 / CT / 2012 / L	設計階段	澳門半島	澳門位於鄰近苦力圍之土地	375	8	375	0	0	0	0	0	0
53 / CT / 2015 / L	設計階段	澳門半島	澳門巴素打爾古街161-177號及通商新街67-75號	6,661	147	2,930	1,431	0	0	0	0	0
11 / CT / 2017 / L	設計階段	澳門半島	澳門鄰近沙梨頭海邊街之土地	7,475	96	5,941	0	0	0	1,534	33	7
13 / CT / 2018 / L	設計階段	澳門半島	澳門高樓里4-6號	550	26	324	0	0	0	0	0	0
25 / CT / 2019 / L	設計階段	澳門半島	澳門約翰四世大馬路16-18號 南灣巷1-9號 馬統領街20-30號	18,263	162	7,648	5,104	0	0	5,512	86	13
9 / CT / 2021 / L	設計階段	澳門半島	澳門沙梨頭海邊街50-50-A號	4,638	111	2,473	0	0	0	0	0	0
62 / 2006 / L	設計階段	路環島	鄰近路環石排灣馬路之土地	49,356	457	24,547	14,485	0	0	5,493	86	86
35 / CT / 2019 / L	設計階段	氹仔島	氹仔鄰近七潭公路之土地, 葡京花園M3地段	17,763	301	16,939	0	0	0	825	21	6
總數				105,082	1,308	61,177	21,020	0	0	13,363	226	112

累計至2023年第1季 "在建至竣工" 的酒店資料

案卷編號	審批情況	土地座落	具體地址	總建築面積	客房數目	客房區-面積	商業區-面積	餐飲區-面積	博彩區-面積	停車場-面積	私家車車位數目	電單車車位數目
99 / 1996 / L	在建至竣工	氹仔島	氹仔孫逸仙博士大馬路TN5C地段	6,811	126	5,688	0	0	0	1,123	14	6
35 / 2001 / L	在建至竣工	澳門半島	澳門南灣湖1號A區	82,364	595	70,284	0	0	0	12,080	342	79
681.4 / 2004 / L	在建至竣工	路氹城	路氹蓮花海濱大馬路東面及望德聖母灣大馬路南面 "第4地段銀河度假酒店" (銀河)	525,727	2,724	116,743	14,152	28,304	21,532	71,697	974	283
681.1H / 2004 / L	在建至竣工	路氹城	路氹城鄰近望德聖母灣大馬路及蓮花海濱大馬路, 地段I/II (地段I西面)	32,518	84	17,696	0	0	0	0	0	0
62 / CT / 2011 / L	在建至竣工	澳門半島	鄰近巴素打爾古街之土地	1,574	40	958	316	0	0	0	0	0
98 / CT / 2012 / L	在建至竣工	澳門半島	澳門亞美打利底盧大馬路／新馬路480-546號, 十月初五日街／泗嗶街159-161號, 纜廠巷／新埗頭橫街10號	3,347	64	2,234	1,113	0	0	0	0	0
6 / CT / 2013 / L	在建至竣工	澳門半島	位於鄰近羅憲新街及水坑尾之土地	1,626	48	1,220	0	0	0	0	0	0
43 / CT / 2016 / L	在建至竣工	澳門半島	澳門十月初五日街120-122號	1,802	45	1,802	0	0	0	0	0	0
13 / CT / 2017 / L	在建至竣工	澳門半島	澳門福隆里3號	309	12	182	0	0	0	0	0	0
15 / CT / 2017 / L	在建至竣工	澳門半島	澳門草堆街46-50號及手肘里 / 左堂欄尾1號	632	32	382	0	0	0	0	0	0
38 / CT / 2018 / L	在建至竣工	澳門半島	澳門南灣大馬路831號, 美麗街28-30A號及水坑尾街25-37號	14,771	131	2,984	0	320	0	2,335	31	8
26 / CT / 2019 / L	在建至竣工	澳門半島	澳門大街／營地大街51號及 公局新市西街30-32號	1,058	33	941	117	0	0	0	0	0
總數				672,539	3,934	221,113	15,698	28,625	21,532	87,235	1,361	376

2023年第1季當季 "獲發使用准照" 的酒店資料												
案卷編號	審批情況	發出使用准照日期	具體地址	總建築面積	客房數目	客房區-面積	商業區-面積	餐飲區-面積	博彩區-面積	停車場-面積	私家車車位數目	電單車車位數目
100.3 / 2001 / L	已發使用准照	31/03/2023	路氹填海區, G300, G310及G400地段 金光大道, 新濠影匯(第二期)	240,905	903	77,357	0	2,925	0	62,081	729	325
25 / CT / 2018 / L	已發使用准照	16/03/2023	澳門底山耶街／爐石塘11-13號及陳家里2號	778	60	619	0	0	0	0	0	0
總數				241,683	963	77,976	0	2,925	0	62,081	729	325