

注意事頂

本指引不適用於第11/2013號法律《文化遺產保護法》內所定義的紀念物、具建築藝術價值的樓宇、建築群及場所內的樓宇，以及受其他法例所規限的樓宇。

對於不符合本指引而安裝的防盜及安全設施，除法例另有規定外，均被視為違法工程，並按現行法例規定及本局現時處理違法工程的程序作出處罰及清拆。

本局同時編撰《樓宇防盜及安全設施指引常見問題與答案》，市民可到本局網頁<http://www.dsscu.gov.mo>瀏覽或下載。

溫馨提示

i 市民在安裝防盜及安全設施時，除須參照指引外，應先與樓宇的管理機關或分層所有人協商並達致共識，以避免引起不必要的爭議或民事訴訟。

ii 為達至上項目的，分層建築物所有人應召開大會，透過大會決議，制定或修改《分層建築物管理規章》，訂明防盜及安全設施的式樣、顏色或材質等，以供樓宇的各業主共同遵守。



指引會作不定期更新，詳情可於本局網頁內參閱或下載。

網頁：www.dsscu.gov.mo

查詢電話：**8590 3800**

樓宇防盜及安全設施指引



土地工務局

Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

窗戶

允許安裝例子

- (1) 在窗戶室內範圍所安裝的窗花，須確保在每一窗洞範圍內設置一個開口，且其尺寸不小於該窗洞內最大的窗扇面積。
- (2) 在窗戶的室內範圍所安裝的預拉力式防盜鋼絲。



禁止安裝例子

花籠、簷篷及凸出的花架。



禁止安裝例子

樓宇天台、通天、平台、退縮平台上的附加物



閘門

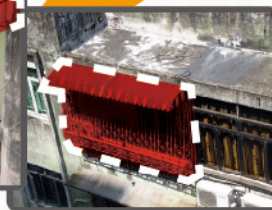
允許安裝例子

掩閘、趟閘或攪閘，掩閘門扇不阻礙逃生通道



禁止安裝例子

花籠、簷篷及凸出的花架。



允許安裝例子

在露台以非凸出方式的預拉力式防盜鋼絲、固定式欄柵（須設有一個面積不少於0.6米（m）x 0.8米（m）的逃生口）、非密封式的攪閘或捲閘。

露台

