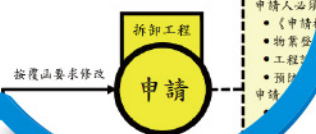


Q4：如何自行清拆舊建物？

A4：參考《非法工程拆卸指引》並填表申請，之後聘請合資格的註冊承建商協助自行清拆舊建物。

非法工程 拆卸指引

拆卸非法工程的手續流程（涉及土地



樓宇防盜 及安全設施指引

窗戶、露台的防盜及安全設施
公共通道上的欄杆
天台、樓天、平台、
懸挑平台的附加物

Q5：如何安裝 附加物才不違法？

A5：按照《樓宇防盜及安全設施指引》，安裝合法的防盜及安全設施。

天台唔起屋·加鐵達得唔得？

大門點樣加鐵閘先啱？

大廈外牆裝 冷氣機要裝咩位？

Q6：哪裡可了解更多相關資訊？

A6：《樓宇防盜及安全設施指引》及《非法工程拆卸指引》的內容，可登入土地工務局網頁 www.dsscu.gov.mo 瀏覽或下載，亦可親臨馬交石炮台馬路33號地下大堂索取，查詢電話：8590 3800。



舊建物 處理準則 話你知





Q1：政府處理舊建物 有何優先處理準則？

A1：凡屬施工中的新建或翻新；危害所在樓宇結構安全；舊建物本身殘危；塞渠漏水；影響公眾衛生、防火安全等個案都會優先處理。

Q2：這些準則是否全澳適用？

A2：政府的舊建政策沒有地域性，也不分舊建物類型，符合上述準則的個案都會優先處理。

Q3：如有符合優先處理的舊建物，市民應如何處理？

A3：市民應盡快自行清拆舊建物，倘若由政府代為清拆，涉及的費用會較高且由違法人繳付；若造成人命或財產傷亡，違法人更須承擔所有法律責任。

