



澳門特別行政區政府
公共服務及組織績效評審制度
Regime de Avaliação dos Serviços Públicos e do
Desempenho Organizacional do Governo da RAEM

認可證明書

CERTIFICADO DE RECONHECIMENTO

編號
N.º

040/CASPDO/CET/2023

茲證明

Certifica-se que o/a

土地工務局

Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

完成《公共服務及組織績效評審制度》之評審，茲認可附件之範圍。

foi concluída a avaliação do Regime de Avaliação dos Serviços Públicos e do Desempenho Organizacional, reconhece o âmbito mencionado no correspondente anexo.

有效期至（年/月/日）
Termo da validade

2025/09/30

主席
O Presidente

龐川
Pang Chuan

本證明書含附件，分開使用無效。

O presente certificado inclui o anexo, não sendo válida a sua utilização em separado.



澳門特別行政區政府
公共服務及組織績效評審制度
Regime de Avaliação dos Serviços Públicos e do
Desempenho Organizacional do Governo da RAEM

認可證明書

CERTIFICADO DE RECONHECIMENTO

編號
N.º

040/CASPDO/CET/2023

部門名稱
Serviço Público:

土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

有效期至（年/月/日）
Termo da validade

2025/09/30

附件頁數（頁碼/總頁數）
Página do Anexo (Página No / Total Página)

1 / 3

認可範圍

Âmbito de reconhecimento

【對外服務】

Serviços prestados ao exterior

I. 建築、擴建工程

Obra de construção e de ampliação

1 工程准照-延期/續期申請

Pedido de prorrogação ou revalidação da licença de obra

(1) 25 個工作天內完成審批工程准照續期或延期之申請

Aprova-se, em 25 dias úteis, o pedido de prorrogação ou revalidação da licença de obra.

II. 更改工程

Obra de modificação

2 工程准照-延期/續期申請

Pedido de prorrogação ou revalidação da licença de obra

(2) 25 個工作天內完成審批工程准照續期或延期之申請

Aprova-se, em 25 dias úteis, o pedido de prorrogação ou revalidação da licença de obra.

III. 維修、保養工程

Obras de reparação / conservação

3 工程准照-延期/續期申請

Pedido de Prorrogação ou Revalidação da Licença de Obra

(3) 25 個工作天內完成審批工程准照續期或延期之申請

Aprova-se, em 25 dias úteis, o pedido de prorrogação ou revalidação da licença de obra.

IV. 拆卸工程

Obra de demolição

4 工程准照-延期/續期申請

Pedido de prorrogação ou revalidação da licença de obra

(4) 25 個工作天內完成審批工程准照續期或延期之申請

Aprova-se, em 25 dias úteis, o pedido de prorrogação ou revalidação da licença de obra.

V. 非家居簡單裝修工程

Obras simples em fracções autónomas não habitacionais

5 非家居更改、保養及維修工程預先通知

Comunicação prévia da obra de alteração, de conservação e de reparação em fracções autónomas não habitacionais

(5) 8 個工作天內發出非家居簡單裝修工程通知

Emite-se, em 8 dias úteis, a comunicação de obra simples em fracções autónomas não habitacionais.



認可證明書

CERTIFICADO DE RECONHECIMENTO

編號
N.º

040/CASPDO/CET/2023

部門名稱
Serviço Público:

土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

有效期至（年/月/日）
Termo da validade

2025/09/30

附件頁數（頁碼/總頁數）
Página do Anexo (Página No / Total Página)

2 / 3

認可範圍

Âmbito de reconhecimento

VI. 樓宇共同部份簡單裝修工程

Obras simples em parte comum do edifício

6 樓宇共同部分之平常保養及維修工程預先通知

Comunicação prévia de obras de conservação e reparação ordinárias em parte comum do edifício

(6) 15 個工作天內發出樓宇共同部份之平常保養及維修工程通知

Emitte-se, em 15 dias úteis, a comunicação de obras de conservação e reparação ordinárias em parte comum do edifício.

VII. 建築文件

Documento de construção

7 申請建築檔案認證文件（已獲發使用准照）

Pedido de autenticação de documentos de projecto de construção (Processo com a licença de utilização)

(7) 10 個工作天內發出建築檔案認證文件（已獲發使用准照）

Emitte-se, em 10 dias úteis, o documento autenticado do processo de construção (com licença de utilização).

VIII. 電力裝置使用准照

Licença de exploração de instalações eléctricas

8 申請臨時使用准照

Pedido de emissão de licença provisória

(8) 臨時使用准照：15 個工作天內發出臨時使用准照

Licença provisória: Emitte-se, em 15 dias úteis, a licença provisória.

9 申請裝置檢查及確定使用准照

Pedido de vistoria e de emissão de licença definitiva

(9) 確定使用准照：裝置功率 $\leq 1600\text{kVA}$ ，50 個工作天內完成檢查並通過後發出確定使用准照

Licença Definitiva: Para instalações com uma potência $\leq 1600\text{kVA}$, emite-se, em 50 dias úteis, a licença definitiva depois da conclusão de vistoria e da sua aprovação.

(10) 確定使用准照：裝置功率 $> 1600\text{kVA}$ ，95 個工作天內完成現場檢查並通過後發出確定使用准照

Licença Definitiva: Para instalações com uma potência $> 1600\text{kVA}$, emite-se, em 95 dias úteis, a licença definitiva depois da conclusão de vistoria no local e da sua aprovação.

10 申請轉移確定使用准照擁有權

Pedido de transferência de titularidade da licença definitiva

(11) 轉移確定准照擁有權：裝置功率 $\leq 1600\text{kVA}$ ，50 個工作天內完成現場檢查並通過後發出確定使用准照

Transferência de Titularidade da Licença Definitiva: Para instalações com uma potência $\leq 1600\text{kVA}$, emite-se, em 50 dias úteis, a licença definitiva depois da conclusão de vistoria no local e da sua aprovação.

(12) 轉移確定准照擁有權：裝置功率 $> 1600\text{kVA}$ ，95 個工作天內完成現場檢查並通過後發出確定使用准照

Transferência de Titularidade da Licença Definitiva: Para instalações com uma potência $> 1600\text{kVA}$, emite-se, em 95 dias úteis, a licença definitiva depois da conclusão de vistoria no local e da sua aprovação.



澳門特別行政區政府
公共服務及組織績效評審制度
Regime de Avaliação dos Serviços Públicos e do
Desempenho Organizacional do Governo da RAEM

認可證明書

CERTIFICADO DE RECONHECIMENTO

編號
N.º

040/CASPDO/CET/2023

部門名稱
Serviço Público:

土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

有效期至（年/月/日）
Termo da validade

2025/09/30

附件頁數（頁碼/總頁數）
Página do Anexo (Página No / Total Página)

3 / 3

認可範圍

Âmbito de reconhecimento

IX. 其他類別工程

Outras obras

11 工程准照-延期/續期申請

Pedido de prorrogação ou revalidação da licença de obra

(13) 25 個工作天內完成審批工程准照續期或延期之申請

Aprova-se, em 25 dias úteis, o pedido de prorrogação ou revalidação da licença de obra.