

技術資料表

Ficha Técnica

版本 Versão :

☐ 全期 Global

☐ 分期 / 期數 Faseamento / N.º de faseamento :

電子檔名稱 Designação do Softcopy :

案卷編號 :
Processo N.º :

*收件登記編號 :
* Registo de Entrada N.º :

日期
de

1. 工程所有人
Dono da obra

2. 身份
Qualidade

3. 聯絡地址
Morada

4. 建築商 / 建築公司
Construtor / empresa construtora

註冊編號
N.º Inscrição

/

5. 編製計劃
技術員
Técnico pela
elaboração do
projecto

負責之計劃
Projecto
responsável

註冊編號
N.º Inscrição

6. 指導工程
技術員
Técnico pela
Direcção da obra

負責之計劃
Projecto
responsável

註冊編號
N.º Inscrição

7. 監察工程
技術員
Técnico pela
fiscalização da
obra

負責之計劃
Projecto
responsável

註冊編號
N.º Inscrição

/

/

/

/

/

/

/

/

/

8. 工程地點
Local da obra

<區域 Area>

<街道名稱 Designação da rua>

<門牌/地段 N.º policial / Lote>

9. 土地之法定情況
Situação Jurídica do Terreno

☐ 私家地 Propriedade Perfeita

☐ 租借地 Concessão por Aforamento

☐ 臨時佔用 Licença ocupação temporária

☐ 租賃地 Concessão por Arrendamento

☐ 無償批給 Concessão Gratuita

☐ 其他 Outros

10. 工程計劃的階段
Fase de Projecto

☐ 初步研究方案 Estudo Prévio

☐ 工程計劃 Projecto de Obra

☐ 驗樓 Vistoria

☐ 工程計劃草案 Ante Projecto

☐ 修改計劃 Projecto de Alteração

☐ 其他 Outros

11. 工程類別 Tipo de Obra

☐ 建築 Construção

☐ 擴建 Ampliação

☐ 其他 Outros

12. 樓宇之特徵 Caracterização do Edifício

(a)
樓宇等級
Classe do Edifício

(b)
樓宇高度
Altura do Edifício

(c)
樓宇最低點
Ponto mais baixo do edifício

(d)
樓宇最高點
Ponto mais alto do edifício

(e)
地面層及以上層數
N.º de Pisos acima do R/C, inclusive

(f)
地庫層數
N.º de Caves

(g)
總幢/座數
Total de Torres/Bls

m

m N.M.M

m N.M.M

m

m N.M.M

m N.M.M

m

m N.M.M

m N.M.M

技術規格說明 Especificação Técnica

13. 土地總面積
Á rea Total do Terreno

m²

14. 座地面積
Á rea de Implantação

m²

15. 覆蓋面積
Á rea coberta

m²

16. 比率
Índices

☐ 地積比率 IUS

☐ 土地覆蓋率 IOS %

17. 用途分類
Classificação por Finalidade

☐ 住宅樓宇
Edifício Habitacional

☐ 非住宅樓宇
Edifício Não Habitacional

☐ 多用途樓宇
Edifício Misto

18. 用途
Finalidade

19. 實用面積
Á rea Bruta de
Utilização
(m²)

20. 共有面積
Á rea Comum
(m²)

21. 建築面積
Á rea Bruta de
Construção
(m²)

22. 實用比率
ABU/ABC
(%)

23. 各用途之單位數目
N.º de Fracções por
Finalidade

25. 住宅單位類型及數目
N.º e Tipo de Fracções de
Habitação

26. 車位數目
N.º de lugares de
estacionamento

住宅 Habitação

T0

T1

T2

汽車
Automóveis

商業 Comércio

T3

T4

T5

電單車
Motociclos

寫字樓 Escritório

的士
Táxi

停車場 Estacionamento

T6

T7

T8

旅遊巴
Autocarro de turismo

工業倉庫 Indústria/Arm.

酒店 Hotel (__ 星級 estrela)

T9

T10

>T10

設施 Equipamento

小巴
Mini-autocarro

其他 Outros

24. 總數 Total

(a) 總實用面積
ABU Total

(b) 總共有面積
Á rea Comum
Total

(c) 總建築面積
ABC Total

(d) 單位之總數目
N.º Total de Fracções

總數目
Total

m²

m²

m²

27. 備註
Observações

簽署 Assinaturas

28. 負責填表之編制計劃人員
O Projectista Responsável pelo Preenchimento

29. 專業類別
Especialidade

30. 申請人
Requerente

日期
Data

* 由土地工務局填寫 A Preencher pela DSSCU

U035