

申請核准維修/保養工程(修改)計劃

* 倘有時須填寫

(此欄由工務局職員填寫)

收件編號: T-_____/202__ de _____

工程計劃案卷編號*	
非法工程案卷編號*	
失修/殘危樓宇案卷編號*	

致土地工務局局長:

工程所有人: _____ 手機聯絡電話: _____

身份: 業權人 承租人⁽⁵⁾ 受權人⁽⁵⁾ 其他(請註明): _____

聯絡地址: _____

工程地點:	區域:	街道名稱:	門牌/地段:		
	<input type="checkbox"/> 澳門 <input type="checkbox"/> 氹仔 <input type="checkbox"/> 路環 <input type="checkbox"/> 路氹	大廈名稱:	期數:	座號:	樓層: 單位:
(上欄請填寫主要出入口所處的街道, 倘需補充請於此欄填寫)					

向局長閣下申請⁽⁶⁾:

- A) 核准維修/保養 工程計劃
 工程修改計劃

B) 發出工程准照(期限: _____天)
(必須也選擇A項, 詳見《注意事項》第6點)C) 發出工程預先准照⁽⁷⁾(期限: _____天, 最長120天)
(必須也選擇A項, 並須填寫背頁“II”)只可二選其一
B) 及
C) 項中 屬於按土地工務局所發出的意見而作出之修改計劃, 相關土地工務局公函編號為: _____申請人選擇以下方式收取土地工務局之回覆函件: 雙掛號 自取, 短訊通知用手機號碼: _____

連同遞交的文件(請用「✓」指出)

申請項目	頁碼 ⁽⁸⁾	內容		
申請核准工程計劃	必要文件	<input type="checkbox"/> 物業登記書面報告(查屋紙)正本或鑑證本	土地工務局填寫	
	身份證明 按身份遞交 所需文件	<input type="checkbox"/> 法人代表聲明書 ⁽¹⁾		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 租約副本 ⁽⁵⁾		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 授權書正本或鑑證本 ⁽⁵⁾		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> 其他(請註明): _____		<input type="checkbox"/>		
工程依據 按情況遞交	<input type="checkbox"/> 業權人同意施行及維修/保養工程的聲明書正本或鑑證本 ⁽⁴⁾	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> 土地工務局發出的函件、通知或驗樓報告等文件副本	<input type="checkbox"/>		
技術文件 必要文件	<input type="checkbox"/> 編製計劃的責任書	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> 工程說明書	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> 工程位置圖, 比例為1:1000	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> 其他圖則	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> 彩色4R照片(涉及外牆、天台、大廈平台部份時須遞交)	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> 其他(請註明): _____	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 上述文件副本 <input type="checkbox"/> 3份 或 <input type="checkbox"/> _____份			<input type="checkbox"/>	
申請 發出工程准照	<input type="checkbox"/> 指導工程的責任書		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 實施工程的責任書		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 工作意外和職業病保險單(俗稱勞工保險)正本或副本(須出示正本核對) ⁽⁶⁾		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 市政署發出的「公共街道臨時佔用准照-圍板及排柵」正本或副本(須出示正本核對) ⁽⁶⁾		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 其他(請註明): _____		<input type="checkbox"/>	

<其它資訊性資料>

註: 附同 - 動工通知聲明書 是 否

申請人簽署: _____ 日期: _____年____月____日

(簽名須與身份證明文件式樣相同及須出示正本作核對)

收集個人資料聲明

根據第8/2005號法律《個人資料保護法》的規定:

- 在本表格內所提供的個人資料會用作處理申請的用途。
- 基於履行法定義務, 上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
- 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。

【注意事項】及《發出維修/保養工程准照的基本準則》

於表格背面➡



DSSCU*0238*

U031C

第1/2頁

最後更新日期: 17/08/2022

【注意事項】

- (1) 倘為法人，須填寫「法人代表聲明書」；
- (2) 屬於以下情況的維修/保養工程，應透過其他相關表格作出申請或通知：
 - a. 非家居單位且實用單位面積不超過一百二十平方米：R2 - 非家居更改、保養及維修工程預先通知；
 - b. 分層樓宇共同部份平常維修/保養工程（對應房屋局的「低層樓宇共同設施維修臨時資助計劃」）：R3 - 樓宇共同部分之平常保養及維修工程預先通知；
 - c. 家居單位的維修/保養或更改工程：可無須獲核准工程計劃及發出准照，但有關工程不可涉及變更單位用途、面積或樓宇結構，亦不可更改單位出入口門洞、外牆窗洞、供水或排水網。
- (3) 除上項所指的內容外，凡涉及變更樓宇或單位用途、樓宇面積或結構，更改內部間隔、改變原設計的式樣、材質或顏色，而不論屬整體或局部之變更均不視為維修/保養工程；申請人應視乎情況遞交擴建工程計劃或更改工程計劃；
- (4) 於外牆加建凸出物視為改變外牆原設計，因此不可視為維修/保養工程；
- (5) 若是受權人，須遞交授權書正本或鑑證本；倘為承租人(租客)，須遞交與工程地點相符的租約副本及業權人同意施行及維修/保養工程的聲明書正本或鑑證本；
- (6) 可透過本申請表一併申請核准維修/保養工程（修改）計劃及發出工程准照，倘若只屬於申請發出工程准照的情況，應使用由土地工務局制定的「L1 - 申請發出工程准照」表格作出；
- (7) 工程預先准照不適用在被評定不動產內進行的工程，亦不適用一站式發牌程序中審理期不超過三十個工作天的個案；
- (8) 土地工務局於考慮工程准照之期限時，將以申請期限及遞交的預防工作意外和職業病保險單（俗稱勞工保險）期限兩者中，取其較短者為之；
- (9) 於遞交申請時可一併遞交動工通知聲明書，亦可於獲發工程准照的三十天內，於動工前至少五日遞交上述聲明書；並在工程記錄簿內作動工的相關記錄，倘有之監察工程技術員亦須簽署工程記錄簿；
- (10) 按第 38/2022 號行政法規《都市建築法律制度施行細則》第五十四條的規定，豁免維修/保養工程的費用；
- (11) 編寫頁碼規則：由申請表起，順序以阿拉伯數目字連續編寫；
- (12) 若工程需臨時佔用周邊行人道，於申請發出工程准照時，申請人士須遞交由市政署發出「公共街道臨時佔用准照-圍板及排柵」正本或副本；而倘若工程涉及影響公共交通，則須向交通事務局申請「臨時交通措施」；
- (13) 透過土地工務局收據上的查詢編號及收件編號，可以在土地工務局網頁查悉相應申請的進度狀況。

I. 發出維修/保養工程准照的基本準則

- 1 相關工程計劃已被評為核准或附帶條件核准。
- 2 已遞交合資格人士或公司的指導工程及實施工程的責任書。
- 3 已遞交符合 40/95/M 號法令所規定的工作意外和職業病保險單（俗稱勞工保險），尤其注意下列各項：
 - 3.1 投保人須為工程所有人或實施工程的建築商/建築公司；
 - 3.2 註明工程性質（須與申請表內所上述相符）；
 - 3.3 註明工程地點（須與申請表內所上述相符）；
 - 3.4 列明保險單開始及終止日期時間；
 - 3.5 註明保險單之保額；
 - 3.6 註明相關適用法例；
 - 3.7 保險單不可屬於暫保單（cover note）。

註：上述準則僅為基本，將因應個案之特殊性而有所不同。滿足上述準則並不意味一定可發出有關工程准照。

II. 發出工程預先准照的基本條件：

（不適用在被評定不動產內進行的工程或一站式發牌程序內土地工務局審理期不超過三十個工作天的個案）

需要遞交符合以上第 2 及 3 點所指的聲明書及保險單；此外，工程所有人、工程指導技術員及建築商尚須作出以下聲明。

工程所有人聲明書

茲聲明本人/本公司知悉及接受發出的工程預先准照在工程計劃獲得核准前不得延期或續期，倘工程未能在該准照之有效期內完成，必須中止工程，直至工程計劃獲得核准及辦理准照的延期或續期後，才可繼續施工；並承諾倘工程計劃不獲核准時，拆卸已進行的工程及將被更改的地方恢復原狀。此外，對於現場倘有的非法工程，承諾於施工期間予以拆除並按核准計劃恢復原狀。

工程所有人：

日期： 年 月 日

工程指導技術員及建築商聲明書

註冊情況

茲聲明本人/本公司知悉及接受發出的工程預先准照在工程計劃獲得核准前不得延期或續期，倘工程未能在該准照之有效期內完成，必須中止工程，直至工程計劃獲得核准及辦理准照的延期或續期後，才可繼續施工。承諾按照為取得核准而呈交的工程計劃施工，及遵守土地工務局及具權限實體對工程計劃發出的意見。承諾在工程計劃獲得核准前，不進行涉及地基、結構及分層建築物共同部分的工程；倘建築物位於被評定或待評定不動產的緩衝區內，不進行除室內以外的任何工程。

工程指導技術員： (註冊編號：) 日期： 年 月 日

建築商： (註冊編號：) 日期： 年 月 日

由土地工務局填寫

(倘為法人，須填寫「法人代表聲明書」。)

申請核准維修/保養工程（修改）計劃

項目	內容																														
1.	工程地點：_____， 工程範圍： <input type="checkbox"/> 整座樓宇 / <input type="checkbox"/> 部份單位 / <input type="checkbox"/> 其他（請註明）：_____ 涉及樓宇位置： <input type="checkbox"/> 立面 <input type="checkbox"/> 天面 <input type="checkbox"/> 內部 <input type="checkbox"/> 其他（請註明）：_____																														
2.	樓宇等級： <input type="checkbox"/> P 級 / <input type="checkbox"/> M 級 / <input type="checkbox"/> M 級以上 樓宇為 <input type="checkbox"/> 單一業權建築物 / <input type="checkbox"/> 分層登記建築物：共_____層，共_____個單位，包括地面層(至_____樓)_____個單位為_____用途，由_____樓至_____樓_____個單位為_____用途																														
3.	樓宇座落於第 11/2013 號法律第 117 條所指的紀念物、具建築藝術價值的樓宇、建築群、場所或緩衝區內： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																														
4.	工程期間需臨時佔用周邊行人道或街道： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																														
5.	工程不涉及變更單位用途、面積或樓宇結構，亦不涉及更改內部間隔、改變原設計的式樣、材質或顏色。																														
6. 立面位置																															
6.1	<input type="checkbox"/> 維修部份外牆*，面積約為_____平方米，式樣、材質及顏色與原設計相同																														
6.2	<input type="checkbox"/> 維修整幅外牆*，式樣、材質及顏色與原設計相同																														
6.3	<input type="checkbox"/> 維修或更換窗戶*，式樣、材質及顏色與原設計相同																														
6.4	<input type="checkbox"/> 按原設計維修或更換外牆上的排水管道，材質為_____																														
6.5	其他																														
7. 天面位置																															
7.1	<input type="checkbox"/> 於天面層的地台進行： <input type="checkbox"/> 防水工作，詳細見大樣圖（圖號：_____） <input type="checkbox"/> 重鋪地台，詳細見大樣圖（圖號：_____）																														
7.2	<input type="checkbox"/> 按原設計維修天面層上的煙囪，共_____根，詳細見大樣圖（圖號：_____）																														
7.3	其他																														
8. 內部位置																															
8.1	<input type="checkbox"/> 一般性的髹漆工程；																														
8.2	<input type="checkbox"/> 按原設計式樣、材質、顏色維修以下內容： <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%;">位置範圍</th> <th style="width: 25%;">備註</th> <th style="width: 25%;">位置範圍</th> <th style="width: 25%;">備註</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> 天花</td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 洗手間設施</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 地台</td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 供水或排水管網</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 內牆飾面</td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 供電設施</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 腳線</td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 消防設施</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 門</td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 升降機</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		位置範圍	備註	位置範圍	備註	<input type="checkbox"/> 天花			<input type="checkbox"/> 洗手間設施		<input type="checkbox"/> 地台			<input type="checkbox"/> 供水或排水管網		<input type="checkbox"/> 內牆飾面			<input type="checkbox"/> 供電設施		<input type="checkbox"/> 腳線			<input type="checkbox"/> 消防設施		<input type="checkbox"/> 門			<input type="checkbox"/> 升降機	
	位置範圍	備註	位置範圍	備註																											
<input type="checkbox"/> 天花			<input type="checkbox"/> 洗手間設施																												
<input type="checkbox"/> 地台			<input type="checkbox"/> 供水或排水管網																												
<input type="checkbox"/> 內牆飾面			<input type="checkbox"/> 供電設施																												
<input type="checkbox"/> 腳線			<input type="checkbox"/> 消防設施																												
<input type="checkbox"/> 門			<input type="checkbox"/> 升降機																												
8.3	其他																														
9. 其他（須包括工程內容、位置範圍，所用材料、顏色、式樣及以大樣圖說明）																															

備註：有「*」內容須由已註冊建築師負責編制計劃，其餘則須由已註冊土木工程師負責編制計劃（但其中第 8.2 點內供電設施及升降機須由已註冊機電範疇工程師負責編制計劃）

編製計劃技術員簽署：_____ 工程所有人簽署：_____

日期：_____年_____月_____日 日期：_____年_____月_____日

