

Nº de documento	Descrição	Observações	A preenher pela DSSCU
<i>(1a) Documentos básicos</i>			
	Pedido e índice		
	Declaração de representante da pessoa colectiva		
	Documento comprovativo de titularidade da propriedade		
	Procuração		
	Contrato de concessão do terreno	Antes da realização de vistoria e da conclusão da obra devem ser concluídos os encargos especiais definidos no contrato de concessão de terreno	
	Documento comprovativo de liquidação do prémio de concessão		
	Documento comprovativo do registo provisório em regime de propriedade horizontal		
	Documento comprovativo de doação do terreno emitido pela Direcção dos Serviços de Finanças	Antes da realização de vistoria e da conclusão da obra devem ser concluídos os trâmites relacionados com a doação de terreno. É somente aplicável aos casos em que não haja lugar à celebração de contrato de concessão do terreno	
	Documento comprovativo emitido pelo Instituto para os Assuntos Municipais (IAM) de que a rede de drenagem pode ser ligada à rede pública de drenagem de águas residuais e pluviais.	É obrigatório submeter o documento emitido pelo IAM.	
	Informações topográficas emitidas pela DSCC	Contendo os dados actualizados referentes aos pontos mais baixo e mais alto do edifício, às cotas altimétricas da cobertura do edifício e às coordenadas dos limites do edifício	
	Documento comprovativo de satisfação sobre a vistoria ao sistema de abastecimento de água	É obrigatório submeter o emitido pela entidade concessionária do serviço público de abastecimento de água.	
	Documento comprovativo de satisfação sobre a vistoria ao sistema de fornecimento de electricidade	É obrigatório submeter o emitido pela entidade concessionária do serviço público de fornecimento de electricidade.	
	Declaração de inspecção do sistema de segurança contra incêndios	O original da referida declaração deve ser anexado no projecto de sistema de segurança contra incêndios	
	Lista de itens da empresa responsável pela instalação, conservação e reparação do equipamento de elevadores	Vide os anexos para o uso exclusivo das alíneas (I) ou (II) delcaração "E2" ; Deve entregar em simultâneo o Softcopy, pose ver a exigência do modelo nas instruções de elabotação do Softcopy	
	Certificado de segurança de funcionamento do equipamento de elevadores	A qualidade de instalação é confirmada com assinatura pelo respectivo técnico profissional inscrito.	
	Relatório de obra e livro de obra	O livro de obra deve abarcar o registo completo de toda a obra, a data de conclusão da obra subscrita pelos técnico responsável pela direcção da obra e técnico responsável pela fiscalização da obra.	
	Cópias do respectivo ofício e do parecer	A entrega do presente projecto conforme o teor da cópias	
	Outro (discriminar):		
	Outro (discriminar):		

Nº de documento	Descrição	Observações	A preenher pela DSSCU
<i>(1b) Declaração/Termo</i>			
	Termo de responsabilidade do técnico responsável pela elaboração do projecto de arquitectura <sup>(Nota 1)</sup>	O termo deve abranger todos os projectos de especialidade relacionados com a arquitectura, nomeadamente o projecto de arquitectura e segurança contra incêndios, etc.	
	Termo de responsabilidade do técnico responsável pela elaboração do projecto de engenharia civil <sup>(Nota 1)</sup>	O termo deve abranger todos os projectos de especialidade relacionados com a construção civil, nomeadamente os projectos de fundações e estrutura, de entivacões e contenções, de fundações (protecção do ambiente), do abastecimento de água, de drenagem e esgotos, de via e infra-estrutura, de protecção de talude, etc.	
	Termo de responsabilidade do técnico responsável pela elaboração do projecto de engenharia electromecânica <sup>(Nota 1)</sup>	O termo deve abranger todos os projectos de especialidade relacionados com a electromecânica, nomeadamente os projectos do sistema de fornecimento de electricidade, o sistema de climatização / ventilação / evacuação de fumos e gases, do sistema de abastecimento de gases combustíveis e de combustíveis, do equipamento de elevadores, de sistemas de telecomunicações, etc.	
	Termo de responsabilidade do técnico responsável pela direcção da obra <sup>(Nota 1)</sup>	Deve ser anexada, nesta parte, a cópia do respectivo termo especificamente referente ao projecto de sistema de segurança contra incêndios e o original do referido termo deve ser anexado ao projecto.	
	Termo de responsabilidade do técnico responsável pela fiscalização da obra <sup>(Nota 1)</sup>	Deve ser anexada, nesta parte, a cópia do respectivo termo especificamente referente ao projecto de sistema de segurança contra incêndios e o original do referido termo deve ser anexado ao projecto.	
	Termo de responsabilidade do construtor / empresa construtora pela execução da obra <sup>(Nota 1)</sup>	Deve ser anexada, nesta parte, a cópia do respectivo termo especificamente referente ao projecto de sistema de segurança contra incêndios e o original do referido termo deve ser anexado ao projecto.	
	Cópias do termo subscrito pela entidade responsável pela instalação do sistema de segurança contra incêndios	O original do respectivo termo deve ser anexado ao projecto de sistema de segurança contra incêndios.	
	Declaração da empresa instaladora e da empresa distribuidora <sup>(Nota 1)</sup>	Entrega das declarações especificamente referentes ao sistema de abastecimento de gases combustíveis / combustíveis.	
	Termo de responsabilidade da entidade/empresa instaladora dos equipamentos de elevadores <sup>(Nota 1)</sup>		
	Declaração do concessionário (ou documento de autorização de transmissão da quota da sociedade) e documento comprovativo do registo comercial <sup>(Nota 1)</sup>	O concessionário do terreno deve entregar a declaração, declarando que a transmissão de acumulação da quota da sociedade não é superior a 50% e que não existe a procuração irrevogável ou substabelecimento, cuja minuta se encontra no website da DSSCU para fazer download.	
	Outro (discriminar):		
	Outro (discriminar):		
	Outro (discriminar):		

Nº de documento	Descrição	Observações	A preenher pela DSSCU
<i>(2) Projecto de arquitectura</i>			
	Cópia da planta cadastral		
	Cópia da planta de condições urbanísticas / do extracto de plano de pormenor		
	Memória descritiva e justificativa de arquitectura	Deve indicar as situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, e juntar a cópia do respectivo documento	
	Folha de cálculo das áreas de todos os pisos e planta indicando a cores as diversas finalidades	Deve entregar em simultâneo o Softcopy, pose ver a exigência do modelo nas instruções de elaboração do Softcopy	
	Ficha técnica	Deve entregar em simultâneo o Softcopy, pose ver a exigência do modelo nas instruções de elaboração do Softcopy	
	Memória descritiva das fracções autónomas e planta indicando a cores a área bruta de utilização de cada fracção autónoma	Deve entregar em simultâneo o Softcopy, pose ver a exigência do modelo nas instruções de elaboração do Softcopy	
	Índice das peças desenhadas		
	Planta de localização		
	Regulamento do condomínio		
	Tabela com os cálculos do número de lugares de estacionamento e planta indicando a cores os cálculos justificativos da área de cada piso		
	Folha de cálculo da área de sombra projectada		
	Planta de arquitectura <sup>(Nota 3)</sup>		
	Planta de corte e alçado de arquitectura		
	Planta de pormenor	Deve incluir nela o conteúdo indicado nas alínea 7) a 10) do n.º 1 do artigo 17.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022.	
	Outro (discriminar):		
<i>(3) Projecto de segurança contra incêndios</i>			
	Memória descritiva e justificativa de concepção de segurança contra incêndios		
	Índice das peças desenhadas	Deve incluir nele os elementos compostos de acordo com o artigo 22.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022.	
	Peças desenhadas		
	Outro (discriminar):		
<i>(4) Projecto de fundações e estrutura</i>			
	Memória descritiva e justificativa de fundações e estrutura	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo ofício	
	Índice das peças desenhadas		
	Planta de fundações e de estrutura <sup>(Nota 2) (Nota 3)</sup>		
	Planta de pormenor <sup>(Nota 2)</sup>		
	Outro (discriminar):		

Nº de documento	Descrição	Observações	A preenher pela DSSCU
<i>(5) Projecto de entivações e contenções</i>			
	Memória descritiva e justificativa de entivações e contenções	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo ofício	
	Índice das peças desenhadas		
	Planta (Nota 2) (Nota 3)		
	Esquema de faseamento de execução da obra (Nota 2)		
	Planta de pormenor (Nota 2)		
	Outro (discriminar):		
<i>(6) Projecto de fundações por estacas (protecção do ambiente)</i>			
	Índice das peças desenhadas		
	Plantas de fundações por estacas (Nota 2) (Nota 3)		
	Profundidade concreta das estacas	A localização, o número e a profundidade concreta das estacas podem ser assinalados com mapa ou tabela.	
	Outro (discriminar):		
<i>(7) Projecto de abastecimento de água</i>			
	Memória descritiva e justificativa de abastecimento de água	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo ofício	
	Índice das peças desenhadas		
	Planta (Nota 2) (Nota 3)		
	Esquema de relação vertical do sistema (Nota 2)		
	Pormenor dos contadores de água (Nota 2)	Por exemplo: pormenor do contador geral de água de serviço de incêndio e de água potável, bem como o pormenor dos contadores de água de cada piso, etc. conforme a exigência da SAAM.	
	Outro (discriminar):		
<i>(8) Projecto de drenagem e esgotos</i>			
	Memória descritiva e justificativa respeitante à drenagem e esgotos	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo ofício	
	Índice das peças desenhadas		
	Planta (Nota 2) (Nota 3)		
	Esquema de relação vertical do sistema (Nota 2)		
	Pormenor (Nota 2)	Por exemplo: Pormenor de forma fechada de tampa de câmara retentora de gorduras, câmara de inspeção, câmara de inspeção, etc.	
	Outro (discriminar):		

Nº de documento	Descrição	Observações	A preenher pela DSSCU
<i>(8) Projecto do sistema de segurança contra incêndios</i>			
	Termo de responsabilidade do técnico responsável pela elaboração do projecto	O documento do projecto do sistema de segurança contra incêndios deve ser cópia autenticada ou original.	
	Termo de responsabilidade do técnico responsável pela direcção da obra	O documento do projecto do sistema de segurança contra incêndios deve ser cópia autenticada ou original.	
	Termo de responsabilidade do técnico responsável pela fiscalização da obra	O documento do projecto do sistema de segurança contra incêndios deve ser cópia autenticada ou original.	
	Termo de responsabilidade do técnico responsável pela execução da obra	O documento do projecto do sistema de segurança contra incêndios deve ser cópia autenticada ou original.	
	Termo de responsabilidade da entidade responsável pela instalação do sistema de segurança contra incêndios	O referido documento deve ser cópia autenticada ou original.	
	Declaração de inspecção do sistema de segurança contra incêndios	O referido documento deve ser cópia autenticada ou original emitido pela entidade responsável pela instalação do sistema de segurança contra incêndios	
	Memória descritiva e justificativa do sistema de prevenção contra incêndios	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo ofício	
	Índice das peças desenhadas		
	Planta <sup>(Nota 2)</sup> <sup>(Nota 3)</sup>		
	Cadastro das canalizações <sup>(Nota 2)</sup>		
	Outro (discriminar):		
<i>(10) Projecto de electricidade</i>			
	Memória descritiva e justificativa do sistema de fornecimento de electricidade	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo ofício	
	Índice das peças desenhadas		
	Esquema do sistema <sup>(Nota 2)</sup>	Nomeadamente quanto ao fornecimento e distribuição de electricidade, ligação à terra, pára-raios	
	Esquema de unifilares de quadro eléctricos <sup>(Nota 2)</sup>	Em todos os circuitos eléctricos devem ser indicadas a potência e a fase prevista	
	Planta de equipamentos <sup>(Nota 2)</sup> <sup>(Nota 3)</sup>	Nomeadamente quanto ao fornecimento e distribuição de electricidade, ligação à terra, pára-raios. A escala máxima das peças desenhadas é de 1:100 e deve ser indicado em todos os circuitos eléctricos o seu traçado completo	
	Planta de pormenor de equipamentos <sup>(Nota 2)</sup>	Nomeadamente quanto ao fornecimento e distribuição de electricidade, ligação à terra, pára-raios	
	Outro (discriminar):		

Nº de documento	Descrição	Observações	A preenher pela DSSCU
<i>(11) Projecto do sistema de climatização / ventilação / prevenção e evacuação de gases e fumos</i>			
	Memória descritiva e justificativa do sistema de climatização / ventilação / prevenção e evacuação de gases e fumos	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo ofício	
	Índice das peças desenhadas		
	Planta de equipamento <sup>(Nota 2)</sup>		
	Planta <sup>(Nota 2) (Nota 3)</sup>	A escala máxima das peças desenhadas é de 1:100	
	Planta de corte / planta de pormenor <sup>(Nota 2)</sup>		
	Outro (discriminar):		
<i>(12) Projecto do sistema de abastecimento de gases combustíveis / combustíveis</i>			
	Memória descritiva e justificativa de sistema de abastecimento de gases combustíveis / combustíveis	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo ofício	
	Índice das peças desenhadas		
	Esquema do sistema de distribuição <sup>(Nota 2)</sup>		
	Planta <sup>(Nota 2) (Nota 3)</sup>	A escala máxima das peças desenhadas é de 1:100	
	Plante de corte / planta de pormenor <sup>(Nota 2)</sup>		
	Outro (discriminar):		
<i>(13) Projecto do equipamento de elevadores</i>			
	Memória descritiva e justificativa sobre a concepção do equipamento de elevadores	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo ofício	
	Índice das peças desenhadas		
	Planta <sup>(Nota 2) (Nota 3)</sup>	A escala máxima das peças desenhadas é de 1:100	
	Registo de instalação do equipamento de elevadores (Boletim mensal do registo de instalação)	É assinado pelo respectivo técnico profissional inscrito.	
	Relatório de inspeção preliminar do equipamento de elevadores	A qualidade de instalação é confirmada com assinatura pelo respectivo técnico profissional inscrito.	
	Outro (discriminar):		

Nº de documento	Descrição	Observações	A preenher pela DSSCU
<i>(14) Projecto de sistemas de telecomunicações</i>			
	Memória descritiva e justificativa de concepção de sistemas de telecomunicações	Deve incluir nele os elementos compostos de acordo com o artigo 24.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022.	
	Índice das peças desenhadas		
	Peças desenhadas		
	Outro (discriminar):		
<i>(15) Projecto da via e da infra-estrutura</i>			
	Cópia do contrato de concessão do terreno <sup>(Nota 4)</sup>	Especialmente respeitante à parte dos encargos especiais	
	Resumo do projecto <sup>(Nota 4)</sup>		
	Memória descritiva e justificativa do projecto da via e do colector <sup>(Nota 4)</sup>	O conteúdo deve incluir o seguinte: 1) resumo da actual situação; 2) memória descritiva e justificativa do projecto a adoptar; 3) folha de cálculo feito em conformidade da legislação e regras em vigor, devendo indicar o fluxo da caixa de ligação até ao colector público; 4) deve conter as especificações e o índice do material a utilizar.	
	Planta de localização (1:1000) <sup>(Nota 4)</sup>	Deve indicar a área envolvente no respectivo projecto	
	Cópia da planta de condições urbanísticas / Extracto de plano de pormenor e cópia da planta cadastral <sup>(Nota 4)</sup>	Deve indicar a natureza jurídica do terreno	
	Índice das peças desenhadas		
	Planta e corte da via a construir <sup>(Nota 3) (Nota 4)</sup>		
	Planta e corte longitudinal da colector a construir <sup>(Nota 3) ((Nota 4)</sup>	Deve indicar claramente a localização da câmara de inspecção e a direcção de fluxo do esgoto, os equipapamentos a utilizar, o calibre e o nível de inclinação do esgoto; a cota do pavimento, do fundo da câmara de visita, da boca da entrada e saída do esgoto deve ser assinalada conforme a base de padrão do nível médio do mar de Macau, devendo ainda assinalar claramente o ramal entre todas as caixas de ligação e caixa de ligação até ao colector público ( observações: a localização de ligação da rede nova e da rede antiga do esgoto e a direcção de inserção devem ser assinaladas na planta)	
	Dimensão e planta de pormenores de todas os acessórios de equipamentos <sup>(Nota 4)</sup>		
	Desenhos de tal executado e de sobreposição <sup>(Nota 4)</sup>	Devem ser entregues no caso de ser projecto de reconstrução ou de alteração, e o conteúdo dos desenhos deve estar conforme o exigido no número anterior	
	Impresso sobre sobre os elementos técnicos da rede de drenagem pública		
	Outro (discriminar):		

Nº de documento	Descrição	Observações	A preenher pela DSSCU
<i>(16) Projecto de protecção de talude</i>			
	Cópia do contrato de concessão do terreno <sup>(Nota 4)</sup>	Especialmente respeitante à parte dos encargos especiais	
	Resumo do projecto <sup>(Nota 4)</sup>		
	Memória descritiva e justificativa do projecto de protecção de talude <sup>(Nota 4)</sup>	O conteúdo deve incluir o seguinte: 1. O resultado da investigação da situação actual, incluindo: a topografia do terreno, a investigação de sondagem da geologia, a testagem do material da terra de rocha e a investigação da hidrologia; 2. O plano das instalações de protecção do talude, a disposição e quantidade, as especificações do método especial de trabalho e documento comprovativo, folha de cálculo da análise do esforçado das instalações e folha de cálculo da análise da estabilidade de talude; 3. O plano das instalações de drenagem de água, a disposição e a quantidade, o dimensionamento hidráulico e a verificação do cálculo do corte. 4. O plano de árvores de implantação, a disposição e a quantidade, o método, o tipo e o âmbito de árvores de implantação bem como o plano de conservação, protecção e gesto; 5. O plano de sistema de inspecção, a disposição e a quantidade, as especificações do tipo dos aparelhos bem como o plano de conservação protecção e gestão.	
	Planta de localização (1:1000) <sup>(Nota 4)</sup>	Deve indicar o âmbito e a localização do talude	
	Cópia da planta de condições urbanísticas / Extracto de plano de pormenor e cópia da planta cadastral <sup>(Nota 4)</sup>	Deve indicar o âmbito do talude e a natureza jurídica do terreno	
	Índice das peças desenhadas		
	Planta topográfica coincidente com o projecto ou à escala 1:500 <sup>(Nota 4)</sup>		
	Planta de localização, alçado e corte das instalações de protecção do talude <sup>(Nota 3) (Nota 4)</sup>	Deve indicar claramente as coordenadas da localização e a cota	
	Planta de localização e corte longitudinal das instalações de drenagem de água <sup>(Nota 3) (Nota 4)</sup>	Deve indicar claramente a localização de ligação e a direcção de drenagem de água	
	Planta de localização e corte longitudinal dos trabalhos de árvores de implantação <sup>(Nota 3) (Nota 4)</sup>	Deve indicar claramente o tipo de árvores e erva	
	Planta de localização e de pormenor de instalação do sistema de inspecção <sup>(Nota 4)</sup>		
	Planta de pormenor de estrutura de todas as instalações e seus acessórios <sup>(Nota 4)</sup>		
	Desenhos de tal executado e de sobreposição <sup>(Nota 4)</sup>	Devem ser entregues no caso de ser projecto de reconstrução ou de alteração, e o conteúdo dos desenhos deve estar conforme o exigido no número anterior	
	Manual de proposta de manutenção e conservação dos equipamentos e acessórios de protecção do talude	No caso de ter equipamentos de inspecção, deverá ter um plano de inspecção e manual de proposta sobre os padrões de reparação	
	Impresso do registo dos elementos técnicos do talude		
	Outro (discriminar):		

(Nota 1) Caso o requerente seja pessoa singular, a assinatura deve ser idêntica à do documento de identificação, devendo apresentar na DSSCU o original do mesmo para efeitos de verificação. Caso o requerente seja pessoa colectiva, deve-se ainda preencher a “Declaração de representante da pessoa colectiva”.

(Nota 2) Caso seja projecto de alteração, a parte alterada deve ser assinalada com linha ziguezagueante.

(Nota 3) Caso a planta seja constituída por várias folhas, deverá então indicar em cada folha a localização concreta que se reposta na planta.

(Nota 4) As peças desenhadas devem ser assinaladas “telas finais”.

Assinatura do técnico responsável pela direcção da obra: \_\_\_\_\_

Assinatura do dono da obra: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ ano \_\_\_\_\_ mês \_\_\_\_\_ dia

Observação: Este índice de documentos é considerado como modelo do conteúdo do projecto completo e normal e o requerente pode rectificar, adicionar ou eliminar o conteúdo conforme a natureza do pedido próprio.