

**Serviço “One Stop” de Emissão de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) de zona do território não abrangida por plano de pormenor
Mapa de Taxas**

Serviço	Designação	Descrição	Taxas conforme a quantidade de cópias de PCU de zona do território não abrangida por plano de pormenor e Planta Cadastral (em MOP)					Prazo previsto para a conclusão (em dias úteis)	
			Taxa base (MOP)	1 cópia	2 cópias	3 cópias	4 cópias	5 cópias	Planta cadastral (Regime jurídico da construção urbana)
Planta cadastral (Regime jurídico da construção urbana)	Demarcação com confrontações	Área de levantamento “in loco” de 100 m ² ou inferior	\$ 1 800	\$ 1 855	\$ 1 910	\$ 1 965	\$ 2 020	\$ 2 075	20
		Área de levantamento “in loco” superior a 100 m ² e até 1 000 m ²	\$ 2 400	\$ 2 455	\$ 2 510	\$ 2 565	\$ 2 620	\$ 2 675	20
		Área de levantamento “in loco” superior a 1 000 m ² e até 3 000 m ²	\$ 3 000	\$ 3 055	\$ 3 110	\$ 3 165	\$ 3 220	\$ 3 275	20
		Área de levantamento “in loco” superior a 3000 m ²	Calcula-se conforme o n.º de dias de trabalho do campo, o preço fixa-se em \$1 800 por dia. Cópias adicionais terão o custo de \$55 por cada cópia.						---
	Junção de parcelas	Caso necessite levantamento “in loco”, o preço será fixado conforme a demarcação de confrontações.	\$ 550	\$ 605	\$ 660	\$ 715	\$ 770	\$ 825	15
	Separação de parcelas	Caso necessite levantamento “in loco”, o preço será fixado conforme a demarcação de confrontações.	\$ 550	\$ 605	\$ 660	\$ 715	\$ 770	\$ 825	15
	Alteração de nome ou data	Alterar o nome do proprietário ou a validade da planta cadastral (Regime jurídico da construção urbana)	\$ 360	\$ 415	\$ 470	\$ 525	\$ 580	\$ 635	12
Em que não envolve alteração de nome ou data	Emitir de planta cadastral (Regime jurídico da construção urbana) que não envolve alteração de nome ou data	\$ 55	\$ 110	\$ 165	\$ 220	\$ 275	\$ 330	3	
	Demarcação conforme novos alinhamentos	Elaborar a planta cadastral (Regime jurídico da construção urbana) segundo a demarcação feita conforme novos alinhamentos	---	\$ 550	\$ 605	\$ 660	\$ 715	\$ 770	15
PCU de zona do território não abrangida por plano de pormenor	PCU de zona do território não abrangida por plano de pormenor	Emissão de PCU de zona do território não abrangida por plano de pormenor	---	\$ 500	\$ 1 000	\$ 1 500	\$ 2 000	\$ 2 500	---

Nota:

1. O requerente pode pedir uma ou mais planta(s) cadastral(ais) Regime jurídico da construção urbana / PCU de zona do território não abrangida por plano de pormenor, conforme a necessidade.
2. De acordo com a Lei n.º 12/2013 (Lei do planeamento urbanístico) e o Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), as plantas de condições urbanísticas de zona do território não abrangida por plano de pormenor são emitidas pela Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana.