

## 善豐花園事件

### 重建專題第二次會議

- 時 間：** 2013 年 11 月 6 日晚上 8 時 05 分至 9 時 35 分
- 地 點：** 土地工務運輸局 20 樓會議室
- 出席者：** 土地工務運輸局：賈利安局長、陳寶霞副局長、陳婉屏職務主管  
法務局：張永春局長、林智龍廳長  
運輸工務司司長辦公室：鄧惠蓮顧問、巢樹恆顧問、李兆燈高級技術員  
善豐業主代表：黃燕清、吳冠榮、鄒家祥、黃楊照、楊永鋒、陳遠長  
澳門街坊會聯合總會：何潤生副理事長、黃捷主任
- 記 錄：** 梁希同

### 會議摘要

1. 政府及業主代表雙方分別提供兩個聯絡電話及電郵地址作會議前後的訊息溝通，跨部門跟進小組並會於下次會議前將下次會議議程及上次會議摘要寄予業主代表。
2. 跨部門跟進小組已委託澳門大學聯同鄰近地區的專家學者對善豐花園展開補充性調查；有關補充性調查的範圍包括善豐花園建築工程、毗鄰地盤的地基工程及拆卸工程等。調查期間需在善豐花園內進行鑽芯取樣，當中除了包括大廈的共有部分外，不排除也會在個別單位取樣。對此，業主代表表示願意配合政府調查，政府需在取樣前提早告知小業主代表，業主代表會協調有關單位的小業主作出配合。
3. 跨部門跟進小組爭取兩周內安排檢測專業人士到善豐花園公共部分及單位內進行鑽芯取樣，在獲得鑽芯取樣的測試結果後，專家團隊預計需兩個月完成報告。

4. 業主代表急欲了解向善豐花園事件涉事人提出訴訟的時限，因恐逾時可能難向涉事人追究責任。跨部門跟進小組對此表示，時限問題牽涉到具體案件的法律意見，應由相關律師提供，但下次會議可簡單介紹《民法典》中有關時限的一般規定。
5. 跨部門跟進小組介紹善豐花園重建方案初稿，雙方共識在重建方案細化後，將向全體業主介紹。業主代表在會上主要關注重建費用、須承擔的風險及存在的變數。
6. 下次會議小組將進一步討論重建費用融資、須承擔的風險及存在的變數等議題，跨部門跟進小組並會提供有關訴訟期限的相關資訊。
7. 跨部門跟進小組應業主代表要求，將盡快提供土木工程實驗室自事故後對善豐花園所進行的監測數據。

(完)