

## 善豐花園事件

### 重建專題第四次會議

- 時間：** 2013 年 11 月 20 日晚上 8 時 10 分至 9 時 45 分
- 地點：** 土地工務運輸局 20 樓會議室
- 出席者：** 土地工務運輸局：賈利安局長、陳寶霞副局長、陳婉屏職務主管  
法務局：張永春局長  
社會工作局：區志強廳長、李焯輝技術員  
運輸工務司司長辦公室：鄧惠蓮顧問、巢樹恆顧問  
善豐業主代表：楊永鋒、黃楊照  
澳門街坊會聯合總會：秦昶主任
- 記錄：** 梁希同

### 會議摘要

1. 第一次會議及第三次會議的會議摘要經跨部門跟進小組及業主代表雙方確認同意，第二次會議的會議摘要則需作出修訂，跨部門跟進小組將盡快向業主代表送交該份會議摘要的修訂版。
2. 為方便記錄及避免影響會議效率，日後會議開始時將先確認上次會議會議摘要內容，並在會議結束前預留 5 至 10 分鐘時間總結該次會議內容。
3. 應業主代表的要求，專家團隊的檢測工作將包含 20 樓至天面部分。待相關工作辦妥後，跨部門跟進小組將透過會議或電話與業主代表聯絡，以便安排相關的鑽芯取樣工作。
4. 雙方討論了透過司法訴訟方式追討賠償的問題，認同現時研究訴訟方式及其可行性具迫切性，強調應加快跟進；當中就訴訟方式（民事、刑事或刑事附民事訴訟）、民事訴訟涉及的司法費用等議題作討論，跨部門跟進小組並向業主代表介紹了法援制度供參考。

5. 就業主代表之前建議政府提供無息貸款以利開展重建的訴求，跨部門跟進小組經研究後，認為現時並未有相關法律可配合；房屋局的樓宇維修基金亦未必適用於善豐花園的重建方案，需再深入研究。
6. 業主代表期望政府能盡快制訂豁免樓宇重建所引致的稅項法案。對此，跨部門跟進小組回應會留待政府再作研究。

(完)