土地工務局 D.S.S.C.U.

申請核准更改工程（修改）計劃
(藥物監督管理局發牌場所專用)

藥物監督管理局發牌場所專用 **M5**

倘有時須填寫

(此欄由工務局職員填寫)

收件編號：T-_____/20____ de _____

更改工程案卷編號	
非法工程案卷編號	
藥物監督管理局案卷編號	

致土地工務局局長：

工程所有人：_____ 手機聯絡電話：_____

聯絡地址：_____

身份： ☐ 場所持有人 ☐ 獲授權的代理人 工程地點的業權屬於： ☐ 場所持有人 ☐ 他人

工程地點	區域： ☐ 澳門 ☐ 氹仔 ☐ 路環 ☐ 路氹	街道名稱：			門牌/地段：	
		大廈名稱：	期數：	座號：	樓層：	單位：
		（上欄請填寫主要出入口所處的街道，倘需補充請於此欄填寫）			物業登記書面報告內的參考編號：	

工程地點開設場所種類* （及倘有的名稱）：_____

**場所種類如：藥房、藥行、藥物產品出入口及批發商號、中藥房、中藥進出口批發、醫療器械製造廠、醫療器械經營場所等。*

工程階段	☐ 計劃階段： (處於計劃審理階段，尚未開展工程)	☐ 動工階段： (以動工通知為準)	☐ 驗收階段 (工程已作竣工檢驗)

向局長閣下申請(2) (3) (4)：

A) ☐ 核准 ☐ 更改 ☐ 合法化 ☐ 更改/合法化 ☐ 工程計劃（首次申請） ☐ 工程修改計劃

B) ☐ 發出更改工程准照（期限：_____天）
(必須也選擇A 項，詳見《注意事項》第 2 點)

C) ☐ 發出更改預先准照（期限：_____天，最長 120 天）
(必須也選擇A 項，並須填寫背頁 "II")

（B) 及 C) 項中只可二選其一）

☐ 屬於按土地工務局所發出的意見而作出之修改計劃，相關土地工務局公函編號為：_____

申請人選擇以下方式收取土地工務局之回覆函件：☐ 單掛號 ☐ 自取，短訊通知用手機號碼：_____

<其它資訊性資料> 本申請附同的已核准圖則(底則)為透過 T-_____/20____申請所取得。	註：附同 – 動工通知聲明書 ☐是 ☐ 否

申請人簽署： _____ 日期: _____年_____月_____日

(簽名須與身份證明文件式樣相同及須出示正本作核對)

【注意事項】

(1) 倘為法人，須填寫「法人代表聲明書」；
(2) 可透過本申請表一併申請核准更改工程（修改）計劃及發出更改工程准照，倘若只屬於申請發出更改工程准照的情況，應使用由土地工務局制定的「L1 - 申請發出工程准照」表格作出；
(3) 工程分類說明： (a)更改工程計劃：工程仍未展開的情況；
(b)合法化工程計劃：工程已全部完成的情況；須按照第 38/2022 號行政法規第九條之要求，遞交已進行工程的報告；
(c)更改/合法化工程計劃： 工程已部份完成，但仍有工程要進行的情況；須按照第 38/2022 號行政法規第九條之要求，遞交已進行工程的報告；
(4) 工程預先准照不適用於在被評定或待評定不動產內進行的工程；
(5) 於遞交申請時可一併遞交動工通知聲明書，亦可於獲發工程准照的三十天內，於動工前至少五日遞交上述聲明書，但如工程自取得准照之日起五日內開展，聲明書可最遲於開始施工當日作出；並在工程記錄簿內作動工的相關記錄，倘有之監察工程技術員亦須簽署工程記錄簿；
(6) 編寫頁碼規則：由申請表(本頁)起，順序以阿拉伯數目字連續編寫；
(7) 各專業計劃須以分頁紙分隔或獨立載於不同的資料夾內，然而各專業計劃的順序應按照上表的次序排列；
(8) 關於藥物監督管理局發牌場所的相關規定，可瀏覽藥物監督管理局網頁，網址：http://www.isaf.gov.mo/；
(9) 透過土地工務局收據上的查詢編號及收件編號，可以在土地工務局網頁查悉相應申請的進度狀況。

流程簡介：

M5 表	M5 表 / L1 表		N3 表	
計劃審批 →	工程准照 →	動工 →	簡單檢驗 →	現場聯合檢查
	此兩個步驟可同步作申請	至少動工前五日作通知(5)	工程完成後必須的步驟	由藥物監督管理局安排

收集個人資料聲明

根據第 8/2005 號法律«個人資料保護法»的規定：
- 在本表格內所提供的個人資料會用作處理申請的用途。
- 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
- 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。

發出更改工程准照的基本條件，請參閱背面➡

DSSCU*0259*

I. 發出更改工程准照的基本條件：

1 相關工程計劃已被評為核准或附帶條件核准。

2 已遞交合資格人士或公司的指導工程及實施工程的責任書。

3 已遞交符合 40/95/M 號法令所規定的工作意外和職業病保險單（俗稱勞工保險），尤其注意下列各項：

3.1 投保人須為工程所有人或實施工程的建築商/建築公司；

3.2 註明工程性質（須與申請表內所上述相符）；

3.3 註明工程地點（須與申請表內所上述相符）；

3.4 列明保險單開始及終止日期時間；

3.5 註明保險單之保額；

3.6 註明相關適用法例；

3.7 保險單不可屬於暫保單（cover note）。

註：上述準則僅為基本，將因應個案之特殊性而有所不同。滿足上述準則並不意味一定可發出有關工程准照。

II. 發出更改工程預先准照的基本條件：

(不適用於在被評定或待評定不動產內進行的工程)

需要遞交符合以上第 2 及 3 點所指的聲明書及保險單；此外，工程所有人、工程指導技術員及建築商尚須作出以下聲明。

工程所有人聲明書

按照第 38/2022 號行政法規《都市建築法律制度施行細則》第三十條第二款之規定，現承諾：

1.在預先准照有效期屆滿時暫停工程，至工程計劃被核准及准照獲得續期後才繼續施工；

2.如工程計劃不獲核准，拆卸已進行的工程並恢復原狀。

工程所有人：　　日期：　　年　　月　　日

工程指導技術員及建築商聲明書	**註冊情況**
按照第 38/2022 號行政法規《都市建築法律制度施行細則》第三十條第三款的之規定，現承諾： 1.在預先准照有效期屆滿時暫停工程，直至工程計劃被核准及准照獲得續期後才繼續施工； 2.按已送交核准的計劃施工，並遵守土地工務局發出的指示及主管實體發表的意見； 3.在工程計劃獲核准前，不進行涉及地基、結構和分層建築物共同部分的工程； 4.如建築物位於被評定或待評定不動產的緩衝區或臨時緩衝區內，在工程計劃獲核准前，不進行任何外部工程，但屬在緩衝區或臨時緩衝區內進行的第 11/2013 號法律第三十一條第一款（二）項所指工程除外。	
工程指導技術員：　　（註冊編號：　　）日期：　　年　　月　　日	
建築商：　　（註冊編號：　　）日期：　　年　　月　　日	由土地工務局填寫

(倘為法人，須填寫「法人代表聲明書」。)

土地工務局D.S.S.C.U.

申請核准更改工程（修改）計劃
(藥物監督管理局發牌場所專用)

藥物監督管理局發牌場所專用 **M5**

《附交文件清單》

倘有時須填寫

更改工程案卷編號	
非法工程案卷編號	
藥物監督管理局案卷編號	

(此欄由工務局職員填寫)

收件編號：T-_____/20____ de _____

連同遞交的文件（請用「✓」指出）				
頁碼[6]	內容	備註		
	☐ 法人代表聲明書[1]		☐	土地工務局填寫
	☐ 物業登記證明書正本或鑑證本		☐	
	☐ 業權人同意書正本或鑑證本	若是承租人，須遞交業權人同意書正本或鑑證本。	☐	
	☐ 授權書正本或鑑證本	若是受權人，須遞交授權書正本或鑑證本。	☐	
	☐ 前階段計劃的回覆函件副本，或指出其編號：_____	屬修改計劃時，須遞交	☐	
	☐ 編製計劃的責任書	關於防火安全系統計劃在此部份應載入責任書副本，正本應載於防火安全系統計劃內	☐	
	☐ *指導工程的責任書		☐	
	☐ *實施工程的責任書		☐	
	☐ 其他（請註明）：		☐	
	☐ 其他（請註明）：		☐	
	建築計劃：	正本一份，副本數量參考《建築、擴建工程計劃審批準則及行政程序指引》內「須諮詢部門及遞交副本數目參考表」 另外，倘場所涉及更改原有博彩區佈局，須多附一份副本 倘場所涉及吸煙室，須多附一份副本		
	☐ 設計說明書（連同編製計劃的責任書副本）	須說明工程的位置範圍、工程的內容等，並須指出每一內容所使用的材質，而飾面材料還應指出顏色。	☐	
	☐ 位置圖	比例為 1:500	☐	
	☐ 已核准圖則	比例為 1:100，應包括平面圖、剖面圖及立面圖	☐	
	☐ 重合圖則	比例為 1:100，應包括平面圖、剖面圖及立面圖	☐	
	☐ 已更正圖則	比例為 1:100，應包括平面圖、剖面圖及立面圖	☐	
	☐ 其他（請註明）：		☐	
	防火安全計劃： 如對建築物的原有防火安全條件作出改動，尤其是涉及消防員的介入和可通達的方法和準則、滅火用供水、建築構件耐火性能、減緩火災擴散與蔓延的條件及疏散手段等防火安全條件，須提交防火安全計劃。此外，如涉及隔火門、防火閘、防火玻璃等物料的認可申請，也應遞交防火安全計劃。	正本一份，副本兩份		
	☐ 設計說明書（連同編製計劃的責任書副本）		☐	
	☐ 圖則		☐	
	☐ 其他（請註明）：		☐	
	供水計劃：	正本一份，副本一份		
	☐ 設計說明書（連同編製計劃的責任書副本）		☐	
	☐ 圖則 / 計算書	圖則比例為 1:100，應包括平面圖及系統垂直關係圖；	☐	
	☐ 其他（請註明）：		☐	
	排水計劃：	正本一份，副本一份； 另外，倘場所涉及隔油井時，需遞交多兩份副本		
	☐ 設計說明書（連同編製計劃的責任書副本）		☐	
	☐ 圖則 / 計算書	圖則比例為 1:100，應包括平面圖及系統垂直關係圖；	☐	
	☐ 其他（請註明）：		☐	
	結構計劃：	正本一份，副本一份		
	☐ 設計說明書（連同編製計劃的責任書副本）		☐	
	☐ 圖則 / 計算書	應包括平面圖、大樣圖及計算書；	☐	
	☐ 其他（請註明）：		☐	

申請人簡簽：_____

土地工務局D.S.S.C.U.

申請核准更改工程（修改）計劃
(藥物監督管理局發牌場所專用)

藥物監督管理局發牌場所專用 **M5**

《附交文件清單》

倘有時須填寫

更改工程案卷編號	
非法工程案卷編號	
藥物監督管理局案卷編號	

(此欄由工務局職員填寫)

收件編號：T-_____/20___ de _____

連同遞交的文件（請用「✓」指出）

頁碼[6]	內容	備註	
	防火安全系統計劃：	正本一份，副本兩份	
	☐ 設計說明書（連同編製計劃的責任書正本）		☐
	☐ 圖則 / 計算書	圖則比例為 1:100	☐
	☐ 其他（請註明）：		☐
	供電計劃：	正本一份，副本一份； 另外，倘場所涉及電源的改動，須多附一份副本	
	☐ 設計說明書（連同編製計劃的責任書副本）		☐
	☐ 圖則 / 計算書	圖則比例為 1:100	☐
	☐ 其他（請註明）：		☐
	空調/通風系統計劃：	正本一份，副本一份； 另外，倘若包括防排煙功能，須多附一份副本 倘場所涉及吸煙室，須多附一份副本	
	☐ 設計說明書（連同編製計劃的責任書副本）		☐
	☐ 圖則 / 計算書	圖則比例為 1:100	☐
	☐ 其他（請註明）：		☐
	燃氣/燃料系統計劃：	正本一份，副本三份	
	☐ 設計說明書（連同編製計劃的責任書副本）		☐
	☐ 圖則 / 計算書	圖則比例為 1:100	☐
	☐ 其他（請註明）：		☐
	升降設備計劃：	正本一份，副本兩份	
	☐ 設計說明書（連同編製計劃的責任書副本）		☐
	☐ 設備於安裝地點的交通流量計算書		☐
	☐ 設備的規格資料及型號		☐
	☐ 圖則		☐
	☐ 其他（請註明）：		☐
	☐ *工作意外和職業病保險單（俗稱勞工保險）正本或副本(須出示正本核對)	土地工務局於考慮工程准照之期限時，將取用申請期限及遞交之勞工保險單期限兩者中，取其較短者為之。	☐
	☐ 其他（請註明）：		☐
	☐ 其他（請註明）：		☐
	☐ 其他（請註明）：		☐
	☐ 其他（請註明）：		☐
	☐ 其他（請註明）：		☐

土地工務局填寫

* 申請發出工程准照需遞交之文件。

申請人簽署： _____ 日期: _____年_____月_____日

(簽名須與身份證明文件式樣相同及須出示正本作核對)

DSSCU*0259*