

Instruções para Comunicação Prévia de Conclusão da Obra

Âmbito de aplicação:

- 1) (MS) Comunicação Prévia de Obras de Conservação e Reparação Ordinárias em Parte Comum do Edifício
- 2) (SC) Comunicação Prévia de Obras de Modificação, Conservação e Reparação em Frações Autónomas não Habitacionais

Conteúdo essencial da Comunicação de Conclusão da Obra:

1.ª parte:

- 1) Nome do dono da obra, n.º de telefone e endereço de contacto;
- 2) Local da obra;
- 3) N.º do pedido que foi aceite;
- 4) Data de conclusão da obra;
- 5) Declaração da pessoa colectiva (se houver).

2.ª parte:

Declaração de conclusão da obra do construtor:

- a. A declaração é elaborada por construtor ou empresa construtora responsável pela execução da obra;
- b. Indicação da data de conclusão da obra;
- c. Declara que a obra executada no local está conforme a memória descritiva da obra do pedido que foi aceite pela DSSCU e que a obra está concluída.

3.ª parte

Fotografias do local após a conclusão da obra

- A. Fachada do edifício ou da fracção;
- B. Divisória interna do edifício ou da fracção;
- C. Sistema de abastecimento de água ou de drenagem de água (se houver);
- D. Pátio e pódio do edifício ou da fracção (se houver)
- E. Obra pertencente à reparação em parte comum do edifício (se houver).