

PEDIDO DE APRESENTAÇÃO DO RELATÓRIO DE OBRA

S2

Processo n.º:

Exmo. Senhor Director da DSSCU:

Nos termos do disposto no artigo 38.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022 (Regulamentação do regime jurídico da construção urbana), venho apresentar a V. Ex.ª o relatório de _____ (mês) e _____ (mês) de _____ (ano) da obra acima indicada:

| | | | | | | |
|---|---|--------------------|-------|--------|---------------------|---|
| Dono da obra | | | | | | Nº de telemóvel: |
| Endereço de contacto | | | | | | |
| Local da obra | Área: <input type="checkbox"/> Macau <input type="checkbox"/> Taipa <input type="checkbox"/> Coloane <input type="checkbox"/> Cotai | Designação da rua: | | | Nº policial / Lote: | |
| | | Edifício: | Fase: | Bloco: | Andar: | Moradia: |
| (Indique na coluna anterior a designação da rua onde se localiza a entrada principal. Esta coluna destina-se ao preenchimento de informações complementares.) | | | | | | |
| Tipo de obra | <input type="checkbox"/> Obra de construção <input type="checkbox"/> Obra de ampliação <input type="checkbox"/> Obra de modificação <input type="checkbox"/> Obra de modificação / legalização <input type="checkbox"/> Obra de reparação / conservação <input type="checkbox"/> Obra de demolição <input type="checkbox"/> Obra de consolidação | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Obra de ligação à rede pública de drenagem | | | | | N.º da licença de obra: |
| | <input type="checkbox"/> Outro (indique): _____ | | | | | |
| Documentos que foram entregues (assinale com "✓") | <input type="checkbox"/> Declaração de representante da pessoa colectiva <input type="checkbox"/> CD <input type="checkbox"/> Outro (indique): _____ | | | | | <input type="checkbox"/> A preencher pela DSSCU |

CD entregue com os seguintes elementos em suporte digital (assinale com "✓"):

Cópia do livro de obra

Indique os itens aplicáveis:

| Projecto de especialidade | Elementos elaborados pelo técnico responsável pela direcção da obra ^D | Elementos elaborados pelo técnico responsável pela fiscalização da obra ^F |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Fundações/estruturas ^{FE} | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 2) do n.º 1 do artigo 38.º ¹² <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ <input type="checkbox"/> O indicado no n.º 2 do artigo 38.º ² | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ <input type="checkbox"/> O indicado no n.º 2 do artigo 38.º ² |
| <input type="checkbox"/> Abastecimento de água ^{AA} | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ |
| <input type="checkbox"/> Drenagem e esgotos ^{DE} | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ |
| <input type="checkbox"/> Electricidade ^{EL} | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ |
| <input type="checkbox"/> Sistema de segurança contra incêndios ^{SI} | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ |
| <input type="checkbox"/> Sistema de telecomunicações ST | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ |
| <input type="checkbox"/> Ascensores ^{AS} | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ |
| <input type="checkbox"/> Gases combustíveis/combustíveis ^{RC} | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ |
| <input type="checkbox"/> Climatização/Ventilação/Desenfundagem e exaustão de fumo ^{VC} | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ |
| <input type="checkbox"/> Demolição ^{DM} | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 2) do n.º 1 do artigo 38.º ¹² | --- |
| <input type="checkbox"/> Outro ^{IE1} _____ | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ |
| <input type="checkbox"/> Outro ^{IE2} _____ | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ¹³ |

<Outras informações>

Assinatura do requerente: _____ Data (A/M/D): _____

(A assinatura deve ser idêntica à do documento de identificação, devendo apresentar o original do mesmo para efeitos de verificação. É necessário apresentar a Declaração de representante da pessoa colectiva caso o dono da obra seja uma pessoa colectiva.)

Declaração de Recolha de Dados Pessoais

De acordo com a Lei n.º 8/2005 "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

- Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento. - Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.

- Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSCU.

Instruções para a elaboração do relatório de obra no verso do impresso ➔



Instruções para a elaboração do relatório de obra

- (1) Os relatórios de obra devem ser elaborados de dois em dois meses e apresentados na DSSCU até ao décimo dia posterior ao termo do período a que respeitam, sendo o último apresentado antes do pedido de vistoria de obra concluída.
- (2) É obrigatório apresentar a cópia do livro de obra dos últimos dois meses.
- (3) Os elementos indicados nas alíneas 2) e 3) do n.º 1 do artigo 38.º e no n.º 2 do mesmo artigo do Regulamento Administrativo n.º 38/2022 devem ser elaborados, consoante as situações aplicáveis, pelos técnicos da especialidade responsáveis pela direcção e fiscalização de obra. Por exemplo, quando apresentarem o pedido de licença de obra, depois de entregar o termo de responsabilidade dos técnicos responsáveis pela direcção e fiscalização das obras relativas aos projectos de estrutura, abastecimento de água, drenagem e esgoto e electricidade, os respectivos técnicos devem elaborar os elementos indicados nas alíneas 2) e 3) do n.º 1 do artigo 38.º e no n.º 2 do mesmo artigo do referido Regulamento Administrativo, no entanto, se uma obra de modificação simples não implica outros projectos de especialidade além do projecto de arquitectura, é isenta a apresentação dos referidos elementos.
- (4) Os elementos indicados nas alíneas 2) e 3) do n.º 1 do artigo 38.º e no n.º 2 do mesmo artigo do Regulamento Administrativo n.º 38/2022 **podem apenas conter o resultado da avaliação e as eventuais medidas de reparação ou melhoramento** no entanto, caso seja necessário, podem ser apresentados os dados de inspecção e medição exigidos para descrição do resultado da avaliação.
- (5) Os elementos de todas as opções assinaladas na lista de opções têm que ser guardados em ficheiros individuais de suporte digital, sendo o seu formato de denominação o seguinte:

“N.º do processo-código da especialidade-código da direcção/fiscalização-código de elementos-ano/meses(AAAAMMMM)”.

Para efeitos de consultar, estes códigos estão sobrescritos nos itens assinalados. Por exemplo, o n.º de processo de uma obra é 999/CT/2022/L e o técnico responsável pela direcção da obra relativa ao projecto de fundações elaborou um relatório de avaliação sobre a fiscalização efectuados aos edifícios adjacentes da obra de Novembro e Dezembro de 2022, nos termos da alínea 2) do n.º 1 do artigo 38.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022, deste modo, a denominação do respectivo ficheiro deve ser o seguinte: “999CT2022L-FE-D-12-20221112”.

| <input type="checkbox"/> (assinale com “✓”) | <input type="checkbox"/> Outro (indique): _____ | <input type="checkbox"/> pela DSSCU |
|--|---|--|
| CD entregue com os seguintes elementos em suporte digital (assinale com “✓”): | | |
| <input type="checkbox"/> Cópia do livro de obra | | |
| <input type="checkbox"/> Indique os itens aplicáveis: | | |
| Projecto de especialidade | Elementos elaborados pelo técnico responsável pela direcção da obra ^D | Elementos elaborados pelo técnico responsável pela fiscalização da obra ^F |
| <input type="checkbox"/> Fundações/estruturas ^{FE} | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 2) do n.º 1 do artigo 38.º ⁰¹² <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ⁰¹³ <input type="checkbox"/> O indicado no n.º 2 do artigo 38.º ⁰² | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ⁰¹³ <input type="checkbox"/> O indicado no n.º 2 do artigo 38.º ⁰² |
| <input type="checkbox"/> Abastecimento de água ^{AA} | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ⁰¹³ | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ⁰¹³ |
| <input type="checkbox"/> Drenagem e esgotos ^{DE} | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ⁰¹³ | <input type="checkbox"/> O indicado na alínea 3) do n.º 1 do artigo 38.º ⁰¹³ |

- (6) A cópia do livro de obra deve ser guardada individualmente em suporte digital, incluindo o código “LO” na sua denominação (por exemplo, “009CT2022L-LO-20221112”).
- (7) Todos estes ficheiros devem ser guardados em formato PDF **com a subscrição electrónica qualificada dos respectivos técnicos** (excepto a cópia do livro de obra).
- (8) Todos estes ficheiros em PDF devem ser guardados na mesma pasta e gravados num CD, denominando a pasta “999CT2022L-20221112”.
- (9) É necessário prestar atenção para que os CD a apresentar posteriormente devem incluir os anteriores relatórios de obra. Por exemplo, na altura da apresentação dos relatórios de obra de Março e Abril de 2023, o CD destes relatórios deve incluir as pastas com as seguintes denominações: “999CT2022L-20221112”, “999CT2022L-20230102” e “999CT2022L-20230304”.