

## **Instruções para elaboração de “Relatórios de obra”**

1. Nos termos do artigo 38.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022, o dono da obra tem de apresentar, após o início da obra, “relatórios de obra”, sendo dispensada a apresentação dos mesmos nos casos indicados no n.º 6 do artigo 32.º do mesmo diploma (projectos referentes a obras de conservação, reparação ou modificação de escassa relevância que não impliquem alteração das fundações, da estrutura ou das fachadas das edificações e ainda projectos de obras de muros de vedação ou tapumes, elaborados e subscritos por construtores civis ou empresários comerciais de construção civil).
2. Os “relatórios de obra” são elaborados, consoante as respectivas funções, pelos técnicos responsáveis pela direcção e fiscalização de obra.
3. Os “relatórios de obra” são apresentados de dois em dois meses contados a partir do dia do início da obra, no entanto, estes podem ser apresentados na altura do pedido de vistoria da obra concluída ou na altura do pedido de vistoria simples se as respectivas obras sejam concluídas em menos de dois meses.
4. Os “relatórios de obra” devem ser guardadas em formato digital “PDF” num disco compacto (CD) e apresentados à DSSCU mediante preenchimento e submissão do impresso S2 “Pedido de apresentação do relatório de obra”, disponível para *download* no *website* da DSSCU (<https://www.dsscu.gov.mo>).
5. O conteúdo dos “relatórios de obra” deve estar em conformidade com o disposto no artigo 38.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022 e incluir o seguinte:
  - 5.1 O conteúdo completo do livro de obra registado desde o início da obra.
  - 5.2 Nos termos da alínea 2) do n.º 4 do artigo 32.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022, deve-se conter os elementos de monitorização, as fotografias, os respectivos métodos e medidas a adoptar para evitar danos e os eventuais trabalhos de reparação das edificações e infra-estruturas circundantes.
  - 5.3 Apresentar o relatório contendo a avaliação respeitante à obra executada e aos resultados dos ensaios realizados aos materiais utilizados, o qual pode ser anexado ao ficheiro electrónico respeitante às partes concluídas da respectiva obra e ao relatório dos ensaios realizados aos materiais e, além disso, o resultado do respectivo relatório sobre a avaliação do técnico responsável pela direcção ou fiscalização de obra para verificar se o projecto aprovado cumpre as exigências de concepção ou não e, caso contrário, indicar as medidas correctivas adoptadas.
  - 5.4 Para as obras de construção/ampliação, o conteúdo deve incluir as informações e avaliações exigidas no n.º 2 do artigo 38.º do mesmo diploma.

6. Exemplo de preenchimento do Relatório de Obra : (apenas para referência)

Mês	Relatório do estaleiro e da respectiva situação	Relatório de trabalho de prevenção / acompanhamento / melhoria	Fotos do estaleiro e da respectiva situação
Janeiro	<p>No local procede-se à obra de escavação, não tendo sido detectada qualquer anormalidade durante a execução da obra.</p>	<p>1. Monitorização dos dados de assentamento e de inclinação dos edifícios vizinhos e da via pública.</p> <p>2. Monitorização dos níveis da água freática.</p>	
Fevereiro	<p>No dia 1 de fevereiro de 2023, os moradores do edifício Chong Ku apresentaram queixa relativa à construção da obra, isto é, sobre a queda de reboco no tecto da escada comum do edifício, tendo ficado as armaduras amostra.</p>	<p>O empreiteiro imediatamente mandou os agentes para realizar a inspeção no local do Edifício Chong Ku e fez um relatório. Verifica-se uma grande área de desprendimento do reboco no tecto da escada comum, mas não se encontra anormalidade nos dados de monitorização no local. A respectiva situação foi comunicada à Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU).</p>	
	<p>Durante o período de 2 de fevereiro a 5 de fevereiro de 2023, não se encontrou qualquer anormalidade relativa aos dados de monitorização, foi dada continuidade à execução da obra. Durante a execução da obra, o estado do edifício Chong Ku não se deteriorou.</p>	<p>O empreiteiro enviou agentes ao Edifício Chong Ku para realizarem o trabalho de reparação no dia 2 de Fevereiro (incluindo a demolição da camada de protecção caída, a desoxidação das armaduras nos locais relevantes e a reparação com cimento não retrátil. Após a conclusão dos trabalhos de reparação, foram colocados perfis metálicos temporários na parte abaixo para suportar a parte danificada), os trabalhos de reparação foram concluídos no dia 6 de</p>	

		Fevereiro.	
	De 6 a 28 de Fevereiro de 2023, decorreu a obra de construção da cave e não se encontrou qualquer anormalidade.	<p>1. Reforço da monitorização dos dados de assentamento e de inclinação dos edifícios vizinhos e da via pública.</p> <p>2. Reforçar a atenção sobre os níveis das águas freáticas.</p> <p>3. Acompanhar com regularidade a construção do edifício Chong Ku acima referido antes da conclusão da obra de cave, de forma a evitar que a mesma situação se repita.</p>	

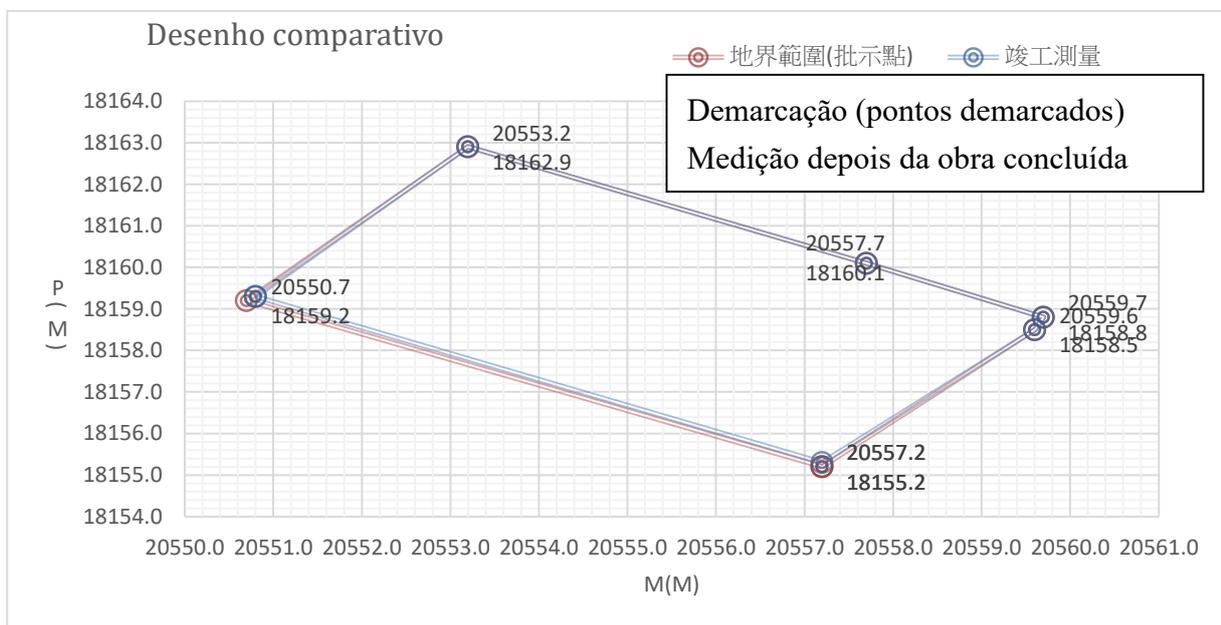
7. Exemplos de preenchimento da avaliação do relatório do ensaio de materiais e das obras executadas: (apenas para referência)

	Tipo	Nome do projecto	Resultados da avaliação do ensaio
1	Materiais de construção	Ensaio de resistências à compressão de betão(B35)	O valor médio das resistências à compressão das amostras de cubo elaboradas por amostragem no local é de cerca de 37MPa. Entre eles, o valor mínimo das resistências à compressão das amostras individuais é superior a 35MPa, em conformidade com os requisitos da concepção do projecto. (vide o relatório de ensaio no ficheiro electrónico)
2	Materiais de construção	Porta corta-fogo (EI120)	Realização do ensaio em laboratório de acordo com o tamanho da porta corta-fogo instalada no local, os resultados mostram que a resistência ao fogo da porta corta-fogo pode chegar a 120 minutos e a sua integridade pode ser mantida durante 120 minutos, em conformidade com os requisitos da concepção do projecto..( vide o relatório dos materiais apresentado à DSSCU)
3	Obra executada	Ensaio de 24 horas na camada de impermeabilização do sanitário da fracção do 2.º andar (eixo 1-2/A-B)	Após 24 horas de teste de água, não se verifica a infiltração de água na área circundante e nem existe vestígio de água no tecto.

4	Obra executada	Ensaio da densidade da camada inferior de terraplanagem na faixa de rodagem em frente do edifício.	Após amostragem e ensaio no local, a percentagem de densidade do local da obra é de 97.5%, cumprindo as exigências.
---	----------------	--	---

7. Os resultados da medição depois da obra concluída pela Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro (DSCC): (apenas para referência)

Os resultados: Efectuada a medição, conclui-se que os edificios estão em conformidade com a planta cadastral válida e com os Projectos aprovados. (vide os dados topográficos exarados no ficheiro electrónico)



### Observações:

1. A não apresentação dos relatórios de obra será sancionada com multa nos termos do n.º 2 do artigo 42.º da Lei n.º 14/2021.
2. Sempre que termine qualquer “livro de obra”, ao abrigo do disposto no n.º 10 do artigo 40.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022, deve entregar juntamente com os “relatórios de obra” o “livro de obra” terminado.
3. Apresentar juntamente com os “relatórios de obra”, o relatório contendo a avaliação respeitante aos resultados dos ensaios realizados aos materiais indicados no projecto e sujeitos às exigências da legislação aplicável (por exemplo armadura, betão, materiais de aço e terraplanagem, etc.) e às partes concluídas da obra (por exemplo as fundações, camada de impermeabilização, tijolos de revestimento na parede exterior, etc.) e, além disso, o resultado do respectivo relatório à avaliação do técnico responsável pela direcção ou fiscalização de obra para verificar se o projecto aprovado cumpre as exigências de concepção ou não e, caso contrário, indicar as medidas e métodos de soluções e o resultado dos ensaios posteriores.

-----Fim-----