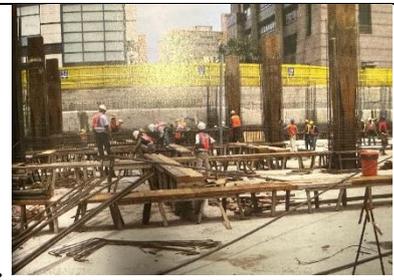


「工程報表」編製指引

1. 根據第 38/2022 號行政法規第 38 條，工程所有人須於工程展開後提交「工程報表」，但屬第 32 條 6 款規定(由建築商或建築商企業主編製及簽署不涉及更改地基、結構或立面的小規模保養、維修或更改工程，以及圍牆或圍板工程)可豁免提交「工程報表」。
2. 「工程報表」由負責指導及監察工程的技術員按相應職務編製。
3. 「工程報表」由工程開始動工日起計每兩個月提交，倘工程少於兩個月內完成，則可於竣工檢驗申請或竣工簡單檢驗申請時一併遞交。
4. 「工程報表」的內容須以 PDF 電子格式載於光碟內並透過填寫 S2 表格「工程報表提交書」向本局提交，S2 表格可於本局網站 <https://www.dsscu.gov.mo> 下載。
5. 「工程報表」的內容須符合第 38/2022 號行政法規第 38 條相關規定，尤其：
 - 5.1 自工程動工起之完整「工程記錄簿」內容；
 - 5.2 第 38/2022 號行政法規第 32 條 4 款 2)項所指，對周邊建築物和基建設施的監測資料、照片、相關防止損害措施、以及倘有的維修工作；
 - 5.3 提交已實施工程及所使用材料的測試結果的評價報告，同時可附上有關完成位置及材料測試報告之電子檔，有關報告結果須經指導或監察技術員評估是否符合設計要求，以及說明倘發現未有符合設計要求時之改善方法；
 - 5.4 如屬建築/擴建工程，應包括法規內第 38 條 2 款的資料及評估。
6. 「工程報表」填寫例子如下：(僅供參考)

月份	地盤及相關狀況報告	預防/跟進/改善工作報告	地盤及相關狀況照片
一月	地盤正進行土方開挖及地庫層建造工程，施工期間未發現異常。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 密切監測鄰近樓宇及道路之沉降及傾斜數據； 2. 密切注意地下水位之變化情況。 	

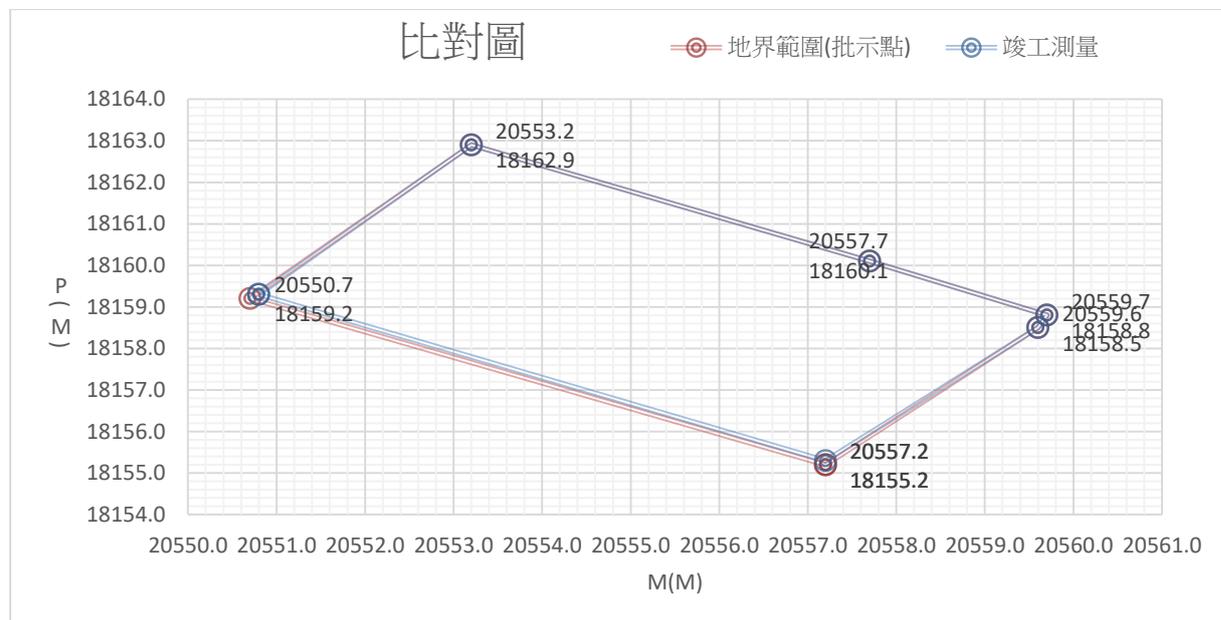
二月	2023年2月1日接獲鄰近的中古大廈居民投訴，指因地盤施工而導致其大廈公共梯間的天花位置出現大面積批盪剝落，鋼筋外露。	承建商已即時派工作人員前往中古大廈進行實地視察，並作出報告，發現有關公共梯間的天花位置存有大面積批盪剝落之情況，但未見地盤周邊的監測數據出現異常。就有關情況已上報土地工務局。	
	2023年2月2日至2月5日期間，因監測數據未見有異常，故地盤持續施工，施工期間未見鄰近的中古大廈之狀況有所惡化。	承建商於2月2日起，開始派員到中古大廈進行緊急性修補工作(包括打除餘下鬆散之保護層，重新對有關位置之鋼筋除鏽以及用無收縮水泥進行緊急性修補，完成後暫加工字鐵於下方支撐)，而有關修補工作於2月6日完成。	
	2023年2月6日至28日期間，地盤繼續進行地庫施工，未發現異常。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 加強監測鄰近樓宇及道路之沉降及傾斜數據； 2. 加強注意地下水位之變化情況。 3. 定期對上述中古大廈於地庫工程完成前繼續進行觀察，慎防再次出現發生同樣情況。 	

7. 材料及已實施工程之測試報告評價填寫例子如下：(僅供參考)

	類型	項目名稱	測試評估結果
1	建築材料	混凝土抗壓測試(B35)	現場取樣製作之立方體試體平均抗壓值約 37MPa，當中個別試體之最低抗壓值均高於 35MPa，符合設計要求。(詳見電子檔內之測試報告)
2	建築材料	防火門(EI120)	按現場安裝之尺寸在實驗室進行測試，結果顯示防火門耐火隔熱性達到 120 分鐘，耐火完整性達到 120 分鐘，符合設計要求。(詳見向工務局提交之物料報告)
3	已實施工程	2樓住宅(軸線 1-2/A-B)位置廁所防水層 24 小時測試	經 24 小時試水測試後，未見周邊位置有滲漏跡象，下方位置天花亦未有水痕，符合要求。
4	已實施工程	住宅對出行車道路回填土底層工地密度試驗	現場取樣測試後，工地密實度百份比為 97.5%，符合要求。

8. 經地圖繪製暨地籍局(DSCC)現場竣工測量之結果：(僅供參考)

結果：經測量後，有關建築物在有效地籍圖之範圍內，同時符合已核准之建築圖則。(詳見電子檔內之測量數據)



注意事項

1. 不提交「工程報表」將按第 14/2021 號法律第 42 條 2 款規定科處罰款。
2. 倘「工程紀錄簿」已用盡時，應同時根據第 38/2022 號行政法規第 40 條第 10 款規定，透過遞交「工程報表」時一併提交已用畢的「工程紀錄簿」。
3. 應在「工程報表」內，同時提交須按計劃及法例要求所指定之材料(如鋼筋、混凝土、鋼材、回填土等)或實施完成位置(如樁基、防水層、外牆之飾面磚等)的測試報告及結果，並須經指導或監察技術員對有關報告結果作評估，以得悉是否符合設計要求，倘發現未達設計要求，則須同時提供有關解決方案及後續的測試結果。

-----完-----