Instruções para elaboração do livro de obra

1. Nos termos do artigo 40.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022, todos os factos relevantes relativos à execução de obras licenciadas são registados pelos técnicos responsáveis pela direcção e fiscalização de obra no livro de obra, nomeadamente, as respectivas datas de início e conclusão de obras e todos os factos que impliquem a sua suspensão, bem como todas as alterações feitas ao projecto aprovado.
2. Caso não seja obrigatório dado seguimento à obra pelo técnico responsável pela fiscalização, as respectivas obrigações serão assumidas pelo técnico responsável pela direcção.
3. No caso previsto no n.º 6 do artigo 32.º (os construtores civis ou empresários comerciais de construção civil apenas podem elaborar e subscrever projectos referentes a obras de conservação, reparação ou modificação de escassa relevância que não impliquem alteração das fundações, da estrutura ou das fachadas das edificações e ainda projectos de obras de muros de vedação ou tapumes), as obrigações previstas nas alíneas 1) e 2) do n.º 3 do artigo 40.º serão assumidas pela entidade responsável pela execução da obra.
4. O técnico responsável pela direcção de obra regista no livro de obra os devidos elementos, nos termos do n.º 3 do artigo 40.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022.
5. As instruções são dadas no livro de obra pelo técnico responsável pela fiscalização de obra, nos termos do n.º 4 do artigo 40.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022.
6. Os exemplos para preenchimento do livro de obra são os seguintes: (só para efeitos de referência)

Registos realizados pelo técnico responsável pela direcção de obra ou entidade responsável pela execução de obra:

01/01/2023: Foram realizados a escavação da parte entre o eixo 1/A e o eixo 2/B da cave e, em simultâneo, a verificação das armaduras da parte entre o eixo 3/A o eixo 4/B da cave, bem como os trabalhos de preparação antes de betonagem.

Rubrica: Lei

02/01/2023: Com a autorização do técnico responsável pela fiscalização, foi realizada a betonagem na parte entre o eixo 3/A e o eixo 4/B da cave. Além disso, continua a escavação da parte entre o eixo 1/A e o eixo 2/B da cave.

Rubrica: Lei

03/01/2023: Foram concluídas a escavação da parte entre o eixo 1/A e o eixo 2/B da cave e a limpeza do local bem como a betonagem no leito da parte acima referida. Além disso, foi realizada a betonagem na parte entre o eixo 3/A e o eixo 4/B da cave...

Registos realizados pelo técnico responsável pela fiscalização de obra ou autor do projecto :

01/01/2023: Após a inspecção ao local, os trabalhos realizados no local pelo técnico responsável pela direcção de obra e pelo construtor estão em conformidade com o projecto aprovado pela DSSCU e a legislação em vigor, e em simultâneo efectuada a verificação das armaduras e das cofragens da parte entre o eixo 3/A o eixo 4/B da cave sem anomalias, estando em condições de realização de betonagem.

Rubrica: Chan

02/01/2023 : Durante a realização de betonagem, não se verificaram anomalias, foi efectuado o teste de abaixamento antes de betonagem e preparados provetes de cura para posterior teste.

Rubrica: Chan

03/01/2023 : Durante a execução da obra, não se verificaram anomalias, a cura de betão está em conformidade com a disposição legal...

Observações:

1. Para efeitos de registos claros dos assuntos relativos à obra, na coluna destinada a registos de obra é proibido o uso de carimbo para substituição de preenchimento (escrito) à mão.
2. A não apresentação do livro de obra é sancionada com a multa prevista no n.º 2 do artigo 42.º da Lei n.º 14/2021.
3. Sempre que termine qualquer livro de obra, é simultaneamente aberto novo livro de obra, nos termos do n.º 10 do artigo 40.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022.
4. Em caso de extravio do livro de obra, é aberto de imediato um novo livro, bem como apresentada a justificação na DSSCU, no prazo de sete dias, nos termos do n.º 11 do artigo 40.º do Regulamento Administrativo n.º 38/2022.